

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:**

**Smluvní strany:**

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

**sídlo:** Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
**zastoupený:** Ing. Vlastimil P i c e k – starosta města  
**IČ:** 00240079  
**DIČ:** CZ00240079  
**bank. spojení:**  
**číslo účtu:**  
**variabilní symbol:** 732818  
**(dále jen „půjčitel“)**

a

**MAS – Střední Polabí, z.s.**

**sídlo:** Plantáž 402, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
**zastoupený:**  
**zapsaný:** ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 25278  
**IČ:** 01350935  
**bank. spojení:**  
**číslo účtu:**  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

**Smlouvu o výpůjčce nemovitosti**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku stpč. 419 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 402 – zámek (dále jen „objekt“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.2. Půjčitel je členem spolku vypůjčitele.
- 1.3. Na II. patře východního křídla zámku – objektu č.p. 402 , specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, se nachází nebytové prostory – kanceláře č. 212, č. 213 včetně přílehlé koupelny a sál č. 215, vše o celkové výměře podlahové plochy 146,58 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.4. Hlavní činnost vypůjčitele spočívá ve vytvoření strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území, na kterém působí, a následně zejména v implementaci této strategie do života regionu.

## **II. Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Přesné umístění předmětu výpůjčky je uvedeno v situačním plánu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti.

## **III. Doba výpůjčky**

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to od 01.01.2018 do 30.09.2019. Po uplynutí této doby je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelu předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## **IV. Podmínky výpůjčky**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
  - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, tj. kancelářských prostor pro vypůjčitele pro naplnění předmětu činnosti vypůjčitele – viz Čl.I., odst. 1.4. této smlouvy;
  - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
  - c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
  - d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčitelu plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.

## **V. Práva povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelu předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby

nedošlo k jeho znehodnocení či poškození, a to ani jeho příslušenství či jiných částí objektu. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě půjčitele jakoukoli škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky, jeho příslušenství, popř. na jiných částech objektu, v souvislosti s činností vypůjčitele či jeho členů nebo jiných osob uvedených v Čl. IV. bodu 4.1. písm. d) této smlouvy.

- 5.3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmětu výpůjčky třetím osobám.
- 5.4. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.5. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky nebo nemovité věci, ve které je předmět výpůjčky umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, činností svých členů či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

## **VI.**

### **Všeobecná ustanovení**

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli měsíčně platit zúčtovatelné zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to jako měsíční zálohy na elektrickou energii a vodné a stočné, v celkové výši 7.000 Kč včetně DPH v platné zákonné výši.
- 6.2. Zálohy na služby uvedené v tomto článku jsou vždy splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy na služby budou hrazeny na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 732818.
- 6.3. Další obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, jako např. Odvoz a likvidace odpadu, telefonní poplatky, poplatky OSA (Ochranný svaz autorský) a Intergram (Nezávislá společnost výkonných umělců), poplatky z titulu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, atd.

- 6.4. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6.5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčitelé k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém zasedání dne 02.11.2017 – zápis č. 153 bod 12.9.. Text této Smlouvy byl schválen usnesením Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav ze dne 07.12.2017 – zápis č. 158, bod č. 12.6.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.5. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je situační plánek jako Příloha č. 1 a písemná nabídka vypůjčitele ze dne 16.10.2017 jako Příloha č. 2.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.7. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 03.10.2017 a sejmuto dne 27.10.2017 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

8.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

.....  
**předsedkyně výboru**

.....  
**Ing. Vlastimil P i c e k**  
**starosta města**

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – písemná nabídka vypůjčitele ze dne 16.10.2017