



Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22. 11. 2012 ve znění dodatků č. 1 - 5

mezi těmito smluvními stranami:



ING ESTATE a.s.

se sídlem: v Brně, Masarykova 31, PSČ 602 00
zastoupená: JUDr. Jaroslavem Macháčkem, předsedou představenstva
IČO: 29365082
DIČ: CZ29365082
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. č.6683
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
zastoupené: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Avis ME č. 12/557/0029/06

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Masarykova 31
602 00 Brno

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 1 - 5 (dále v textu jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory v budově na adrese Masarykova 31, 602 00 Brno ve vlastnictví pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku XVII. odst. 3 smlouvy na uzavření tohoto dodatku č.6 (dále v textu jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V článku V. Nájemné se ruší ust. odst. 3. a nahrazuje tímto zněním:

3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít hodnotu menší než 1,00, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví, je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemce uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy a jejich příloh a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 5. 12. 2017

Pronajímatel:

ING ESTATE a.s.

.....
JUDr. Jaroslav Macháček
předseda představenstva

V Praze dne 18. 12. 2017

Nájemce:

Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky