



000351

32146/9

DODATEK č. 5 evid. č. 32146/9**k nájemní smlouvě evid. č. 32146****ČEPRO, a. s.**

sídlo: Praha 7, Dělnická 12/213, 170 04

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

zapsána. OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341, dne 1. 1. 1994

zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou – předsedou představenstva, a Ing. Františkem Todtem - členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Popilka spol. s r. o.

Sídlo: Bratřínov, Bratřínov 51, 252 05

IČ: 44684703

DIČ: CZ44684703

zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. C 6244, dne 20. 12. 1991

zastoupena: Ing. Milanem Popilkou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále též „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě evid. č. 32146 ze dne 1. 12. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále též jen „smlouva“) takto:

I.

Jednotlivá ujednání smlouvy se mění takto:

1. Z důvodu změny rozsahu předmětu nájmu, a to konkrétně nájmu stání v rozsahu 280 m² ve skladu Střelice na rozsah 2 stání v rozsahu 140 m² se smluvní strany dohodly na změně smlouvy k datu 1. 1. 2015 takto: Příloha č. 7 smlouvy pro středisko 09 Střelice, Sklad Střelice se ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 5 smlouvy jako příloha č. 1 a je oboustranně potvrzena.
2. S odkazem na ustanovení výše se smluvní strany dohodly na změně ceny nájemného a z tohoto důvodu se příloha č. 9 smlouvy ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 5 smlouvy jako příloha č. 2 a je oboustranně potvrzena.

II.

1. Ostatní ujednání nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí každého vyhotovení tohoto dodatku jsou přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Příloha č. 7: sklad Střelice
 - b. Příloha č. 2 – Příloha č. 9: sklad Specifikace ceny nájemného

V Praze dne 31. 12. 2014

ČEPRO, a. s. :

Popilka spol. s r. o. :

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

Ing. František Todt
člen představenstva

Ing. Milan Popilka
jednatel

ČEPRO
 037
 KUPČINSKÝ ZÁKON
 037
 ZÁKON O OBCHODNÍM PRÁVNÍKŮM
 037

Popilka

POPILKA spol. s r. o.
 037
 ZÁKON O OBCHODNÍM PRÁVNÍKŮM
 037



ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
Praha 7
170 04

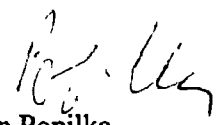
V Bratřínově 25.02.2016

Věc : výpověď nájmu parkování Šlapánov.

Dobrý den,

tímto dáváme výpověď z nájmu stání na středisku Šlapánov dle sml. 32146, příloha č.5, a to ke dni 31.5.2016.

Děkuji a jsem s pozdravem,


Milan Popilka
jednatel společnosti

 **POPILKA spol. s r.o.**
252 05 Bratřínov 51
DIČ: CZ44684703



POPILKA spol. s r.o.
Bratřínov 51
252 05 Bratřínov

Hněvice 6.4.2016
č.j. 674/FŘ/16

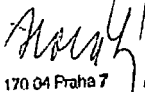

Věc: Změna smlouvy č. 32146 - navýšení nájemného o míru inflace

Oznamujeme Vám tímto, že s účinností od 1.1.2016 bylo nájemné dle smlouvy č. 32146, čl. 4.5 navýšeno o nárůst dosažený indexem spotřebitelských cen, stanovený ČSÚ za rok 2015 tj. o 0,3 %.

Výše nájemného je propočtena v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem

Ivana Horáková
Oddělení ekonomické podpory
ČEPRO, a.s.



ČEPRO a.s.
Dělnická 12 č.p. 213 170 04 Praha 7
IČ: 60193531 DIČ: CZ60193531
Zapsáno v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze oddíl B vložka 2341

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7
Česka republika

Tel +420 221 968 111
Fax +420 221 968 300
E-mail ceproas@ceproas.cz
<http://www.ceproas.cz>

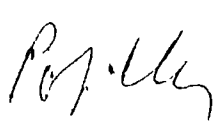
Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B vložka 2341

IČ 60193531
DIČ CZ60193531

Příloha č. 7 Dodatku č. 5 evid. č. 32146/9 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH
 ČEPRO, č. 32146

Sklad Střelice

Část 1: Předmět nájmu a služeb

Sklad	09	Střelice	Vedoucí	Miroslav Januš
			tel.:	724366174
			e-m:	miroslav.janus@ceproas.cz
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha zastřešená				
2. odstavná plocha nezastřešená		Odstavná parkovací plocha u obj. 100, 140 m ²	3360/1 v k.ú Střelice	
3. manipulační plocha				
4. šatny a WC				
5. kanceláře				
6. příruční sklady zastřešené				
7. dílny				
8. vybavení				
Služby:		Druh a popis	cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m ² /rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m ² /rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody				
úklid, údržba a opravy				
Náklady na vytápění		Předfakturace dle skutečnosti		
Poplatek za telefon		Předfakturace dle skutečnosti		
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	

**Příloha č. 7 Dodatku č. 5 evid. č. 32146/3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH
ČEPRO, č. 32146
Sklad Střelice**

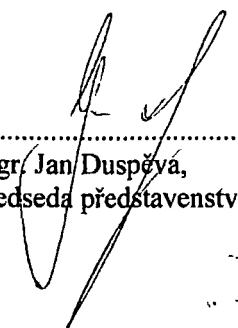
Část 3 - Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

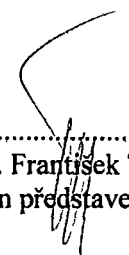
Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

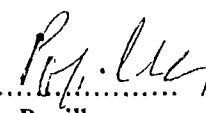

V Praze dne 31. 12. 2014

Pronajímatel : ČEPRO, a.s.

Nájemce : Popilka spol. s r.o.


.....
Mgr. Jan Duspěva,
předseda představenstva


.....
Ing. František Todt,
člen představenstva


.....
Ing. Milan Popilka,
jednatel
 POPILKA spol. s r.o.
252 03 Bratřinec 51
DIČ: CZ476574

ČEPRO
Příloha 7
31.12.2014
Městského
2241

NÁJEM

Lokalita	Střelice			Šlapanov			Litvínov		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
odstavná plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střeženém a požárně zabezpečeném areálu	140	550,00	19 250,00	70	550,00	9 625,00	70	550,00	9 625,00

SLUŽBY

Lokalita	Střelice			Šlapanov			Litvínov		
	Služby	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok	140	8 400,00	2 100,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00
podíl na ostraze 60,- Kč/m2/rok	140	8 400,00	2 100,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00
cena služeb v lokalitách celkem		16 800,00	4 200,00		8 400,00	2 100,00		8 400,00	2 100,00

CELKEM

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
Šlapanov	38 500,00	9 625,00	8 400,00	2 100,00	46 900,00	11 725,00
Litvínov	38 500,00	9 625,00	8 400,00	2 100,00	46 900,00	11 725,00
celková roční cena nájmu a služeb za všechna střediska			187 600,00			
celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechna střediska			46 900,00			

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách nájemní smlouvy

Pronajímatel ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

Ing. František Todt
člen představenstva

Nájemce Popilka, s.r.o.

Ing. Milan Popilka,
jednatel

POPILKA spol. s r.o.
232 11 Litvínov 51
- 321 0173

ČEPRO

ČEPRO, a.s.
IČO: 252 21 177
Sídlo: 232 11 Litvínov 51
Kancelář: 232 11 Litvínov 51
Věcná odpověď: 232 11 Litvínov 51



Výměr nájemného ke smlouvě č. 32146 – dodatek č.6
(ev.číslo 32146/12)

Účinnost: od 1.1.2016

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

POPILKA spol. s r.o., Bratřínov 51, 252 05 Bratřínov

IČ: 44684703

DIČ: CZ44684703

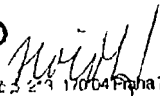
Nájemné se zvyšuje dle čl. 4.5 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2015 vyhlášený ČSÚ tj.
o 0,3%

Druh nájemného	Původní nájemné/rok	Nový výměr nájemného/rok	Původní nájemné/čtvrtletí	Nový výměr nájemného/čtvrtletí
Odstavné plochy sklad Litvínov	38 654,00 Kč	38 769,96 Kč	9 663,50 Kč	9 692,49 Kč
Odstavné plochy sklad Střelice	77 000,00 Kč	77 231,00 Kč	19 250,00 Kč	19 307,75 Kč

Služby		Kč/rok	Kč/čtvrtletí
Litvínov	Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	4 200,00 Kč	1 050,00 Kč
	Podíl na ostraze	4 200,00 Kč	1 050,00 Kč
	Cena služeb v lokalitě celkem	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
Střelice	Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
	Podíl na ostraze	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
	Cena služeb v lokalitě celkem	16 800,00 Kč	4 200,00 Kč

Dne: 6.4.2016

Ivana Horáková, OEP ČEPRO, a.s.


ČEPRO
ČEPRO a.s.
Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531 DIČ: CZ60193531
Zapsáno v Obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

ČEPRO, a.s.
Spálená 5, čp 84
111 21 Praha 1
Česká republika

Tel +420 221 968 111
Fax +420 221 968 300
E-mail ceproas@ceproas.cz
http://www.ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2341

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



POPILKA spol. s r.o.
Bratřínov 51
252 05 Bratřínov

Hněvice 14.6.2016
č.j. 1150/FŘ/16

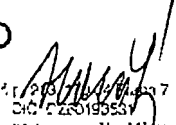

Věc: Změna názvu Výměru nájemného ke smlouvě č. 32146

Dne 6. 4. 2016 byl Vaší společnosti zaslán oznamovací dopis, kterým Vám bylo sděleno, že naše společnost využívá svého práva na zvýšení sazby nájemného, a to o míru inflace za rok 2015. Součástí dotčeného oznamovací dopisu byl i předmětný Výměr nájemného s výpočtem nové sazby nájemného, přičemž však tento výměr byl označen jako nový dodatek ke smlouvě č. 32146. Pro právní jistotu obou stran sdělujeme a potvrzujeme, že označení dotčeného Výměru nájemného bylo mylné, neboť se nejedná o návrh dodatku k uzavřené smlouvě č. 32146, nýbrž o jednostranné oznámení naší společnosti směřující ke změně výše nájemného učiněné v souladu se smlouvou č. 32146.

Přílohou tohoto oznámení Vám zasíláme nový výměr nájemného s opravenou hlavičkou textu a omlouváme se za případné potíže.

S pozdravem

Ivana Horáková
Oddělení ekonomické podpory
ČEPRO, a.s.



ČEPRO a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7
IČ 60193531 DIČ CZ60193531
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B vložka 2341

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7
Česká republika

Tel +420 221 968 111
Fax +420 221 968 300
E-mail ceproas@ceproas.cz
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedenem
Městským soudem v Praze
oddíl B vložka 2341

IČ 60193531
DIČ CZ60193531



Výměr nájemného ke smlouvě č. 32146

Účinnost: od 1.1.2016

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

POPILKA spol. s r.o., Bratřínov 51, 252 05 Bratřínov

IČ: 44684703

DIČ: CZ44684703

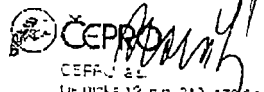
Nájemné se zvyšuje dle čl. 4.5 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2015 vyhlášený ČSÚ tj. o 0,3%

Druh nájemného	Původní nájemné/rok	Nový výměr nájemného/rok	Původní nájemné/čtvrtletí	Nový výměr nájemného/čtvrtletí
Odstavné plochy sklad Litvínov	38 654,00 Kč	38 769,96 Kč	9 663,50 Kč	9 692,49 Kč
Odstavné plochy sklad Střelice	77 000,00 Kč	77 231,00 Kč	19 250,00 Kč	19 307,75 Kč

Služby		Kč/rok	Kč/čtvrtletí
Litvínov	Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	4 200,00 Kč	1 050,00 Kč
	Podíl na ostraze	4 200,00 Kč	1 050,00 Kč
	Cena služeb v lokalitě celkem	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
Střelice	Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
	Podíl na ostraze	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
	Cena služeb v lokalitě celkem	16 800,00 Kč	4 200,00 Kč

Dne: 14.6.2016

Ivana Horáková, OEP ČEPRO, a.s.


ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531 DIČ: CZ60193531

ČEPRO, a.s.
Spálená 5, čp 84
111 21 Praha 1
Česká republika

Tel +420 221 968 300
Fax +420 221 968 300
E mail ceproas@ceproas.cz
http://www.ceproas.cz

Čeprao, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



POPILKA spol. s r.o.
Bratřínov 51
252 05 Bratřínov

Hněvice 14.6.2016
č.j. 1150/FŘ/16

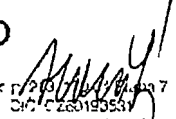

Věc: Změna názvu Výměru nájemného ke smlouvě č. 32146

Dne 6. 4. 2016 byl Vaší společnosti zaslán oznamovací dopis, kterým Vám bylo sděleno, že naše společnost využívá svého práva na zvýšení sazby nájemného, a to o míru inflace za rok 2015. Součástí dotčeného oznamovací dopisu byl i předmětný Výměr nájemného s výpočtem nové sazby nájemného, přičemž však tento výměr byl označen jako nový dodatek ke smlouvě č. 32146. Pro právní jistotu obou stran sdělujeme a potvrzujeme, že označení dotčeného Výměru nájemného bylo mylné, neboť se nejedná o návrh dodatku k uzavřené smlouvě č. 32146, nýbrž o jednostranné oznámení naší společnosti směřující ke změně výše nájemného učiněné v souladu se smlouvou č. 32146.

Přílohou tohoto oznámení Vám zasíláme nový výměr nájemného s opravenou hlavičkou textu a omlouváme se za případné potíže.

S pozdravem

Ivana Horáková
Oddělení ekonomické podpory
ČEPRO, a.s.



ČEPRO a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7
IČ 601 93531 DIČ CZ60193531
Zapsána v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze oddíl B vložka 2341

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7
Česka republika

Tel +420 221 968 111
Fax +420 221 968 300
E-mail ceproas@ceproas.cz
http://www.ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedenem
Městským soudem v Praze
oddíl B vložka 2341

IČ 60193531
DIČ CZ60193531



Výměr nájemného ke smlouvě č. 32146

Účinnost: od 1.1.2016

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

POPILKA spol. s r.o., Bratřínov 51, 252 05 Bratřínov

IČ: 44684703

DIČ: CZ44684703

Nájemné se zvyšuje dle čl. 4.5 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2015 vyhlášený ČSÚ tj. o 0,3%

Druh nájemného	Původní nájemné/rok	Nový výměr nájemného/rok	Původní nájemné/čtvrtletí	Nový výměr nájemného/čtvrtletí
Odstavné plochy sklad Litvínov	38 654,00 Kč	38 769,96 Kč	9 663,50 Kč	9 692,49 Kč
Odstavné plochy sklad Střelice	77 000,00 Kč	77 231,00 Kč	19 250,00 Kč	19 307,75 Kč

Služby		Kč/rok	Kč/čtvrtletí
Litvínov	Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	4 200,00 Kč	1 050,00 Kč
	Podíl na ostraze	4 200,00 Kč	1 050,00 Kč
	Cena služeb v lokalitě celkem	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
Střelice	Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
	Podíl na ostraze	8 400,00 Kč	2 100,00 Kč
	Cena služeb v lokalitě celkem	16 800,00 Kč	4 200,00 Kč

Dne: 14.6.2016

Ivana Horáková, OEP ČEPRO, a.s.



ČEPRO, a.s.
Účinnosti 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531 DIČ: CZ60193531

ČEPRO, a.s.
Spálená 5, čp 84
111 21 Praha 1
Česká republika

Tel +420 221 968 111
Fax +420 221 968 300
E mail ceproas@ceproas.cz
http://www.ceproas.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

IČ 60193531
DIČ CZ60193531



ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č.p. 213
170 04 Praha 7

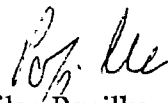
V Bratřínově dne 30.06. 2016


Předmět : Výpověď z nájmu v Litvínově

Vážení,

v souladu s naší nájemní smlouvou 32146, čl. III odst.3.2, dáváme tímto výpověď z nájmu parkovací plochy v Litvínově ke dni 30.6.2016. Výpovědní 3 měsíční lhůta běží od 1.7.2016.

Děkuji a jsem s pozdravem,


Milan Popilka
jednatel

 **POPILKA spol. s r.o.**
252 05 Bratřínov 51
DIČ: CZ44684703

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č.p. 213
170 04 Praha 7

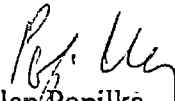
V Bratřínově dne 30.06.2016


Předmět : Výpověď z nájmu ve Střelcích

Vážení,

v souladu s naší nájemní smlouvou 32146, čl. III odst.3.2, dáváme tímto výpověď z nájmu parkovací plochy ve Střelcích ke dni 30.6.2016. Výpovědní 3 měsíční lhůta běží od 1.7.2016.

Děkuji a jsem s pozdravem,


Milan Popilka
jednatel

 **POPIILKA spol. s r.o.**
252 05 Bratřínov 51
DIČ: CZ44684703