



000349

Dodatek č. 3 evid.č. 32146/3
k nájemní smlouvě č. 32146

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531, DIČ CZ60193531, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu 11902931/0100
tel. 221 968 111
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341
jednatel: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
a Ing. František Todt, členem představenstva
dále jen „**pronajímatel**“

a

2. Popilka spol. s r.o.

se sídlem Bratřínov 51, PSČ 252 05 Bratřínov
IČ: 44684703, DIČ : CZ44684703, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6, č.ú. 337241061/0100, plátce DPH
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6244
jednatel: Ing. Milan Popilka, jednatel
dále jen „**nájemce**“

se dohodly na dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 12. 2011 evid.č. 32146 takto:

I.

Jednotlivá ujednání smlouvy se mění takto:

1. Příloha č. 7 Sklad Střelice, nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 3 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
2. Příloha č. 9 Specifikace ceny nájemného se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 3 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2013.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě se provádí ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, nedílnou součástí každého vyhotovení je příloha:
č. 7 Sklad Střelice
č. 9 Specifikace cen nájemného

V Praze dne 28.3.2013


V Praze dne 28.3.2013

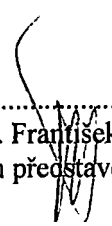
Pronajímatel :

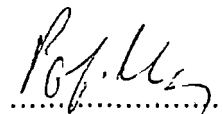
Nájemce :


ČEPRO, a.s.


Popilka spol. s r.o.


.....
Mgr. Jan Duspěva,
předseda představenstva


.....
Ing. František Todt,
člen představenstva


.....
Ing. Milan Popilka,
jednatel

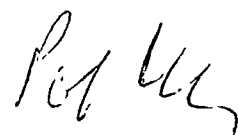
 **POPILKA spol. s r.o.**
252 05
DIČ CZ446H4703

 **ČEPRO**
ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 6 p. 213 170 04 Praha 7
IČ 50119331 DIČ CZ60193531
037
.....

Příloha č. 7 Dodatku č. 32146/3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146

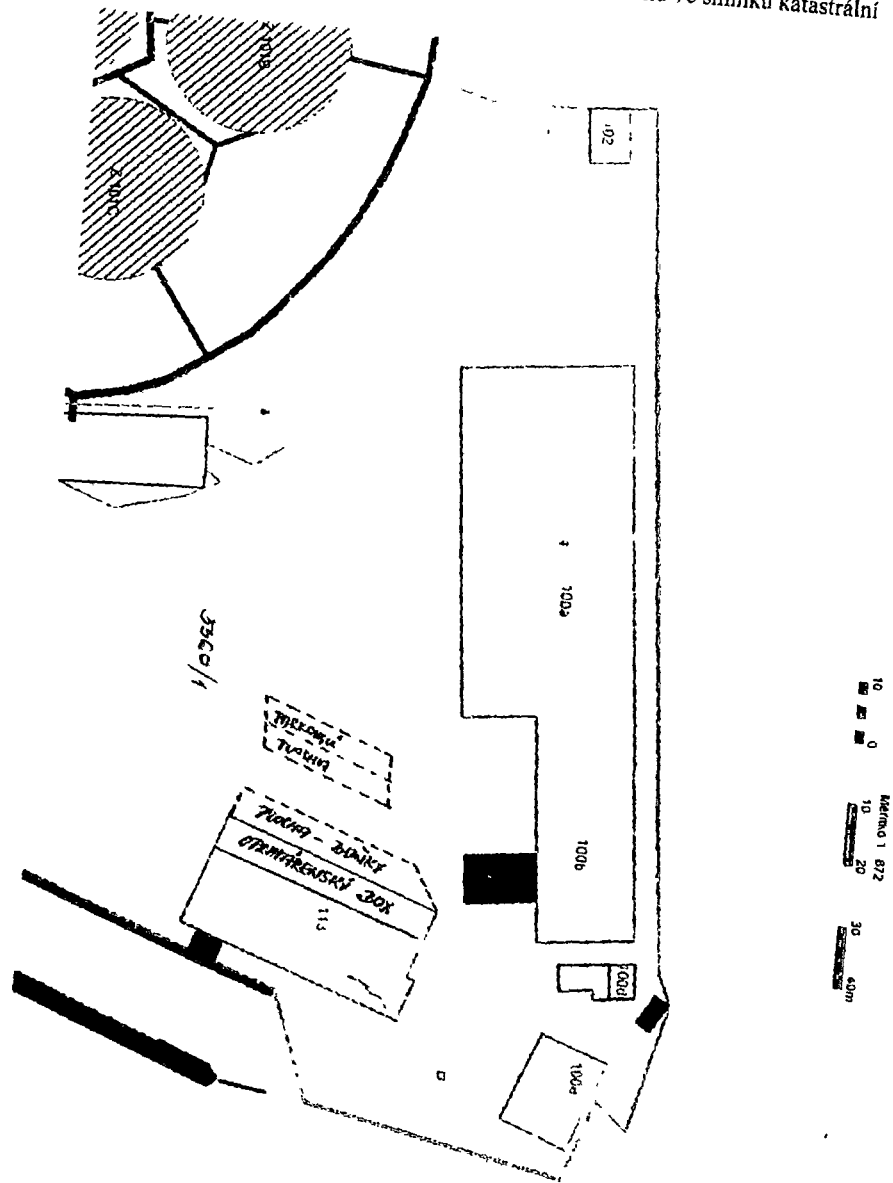
Středisko 9 STŘED, Sklad Střelice

Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	09	Střelice	Vedoucí	Ing. Klech Jan
			tel.:	602159324
			e-m:	jan.klech@ceproas.cz
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha zastřešená				
2. odstavná plocha nezastřešená		Odstavná parkovací plocha u obj. 100, 350 m ²	3360/1 v k.ú. Střelice	
3. manipulační plocha				
4. šatny a WC				
5. kanceláře				
6. příruční sklady zastřešené				
7. dílny				
8. vybavení				
Služby:		Druh a popis	cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m ² /rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m ² /rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody				
úklid, údržba a opravy				
Náklady na vytápění		Předfakturace dle skutečnosti		
Poplatek za telefon		Předfakturace dle skutečnosti		
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	

Příloha č. 7 Dodatku č. 32146/3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146

Část 2 Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy



Příloha č. 7 Dodatku č. 32146/3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146

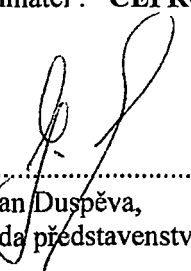
Část 3 - Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

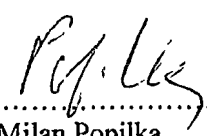
V Praze dne *20. 2. 2013*

Pronajímatel : **ČEPRO, a.s.**

Nájemce : **Popilka spol. s r.o.**



.....
Mgr. Jan Duspěva,
předseda představenstva


.....
Ing. František Todt,
člen představenstva


.....
Ing. Milan Popilka,
jednatel



ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 a b 213, 170 04 Praha 7
IČ: 252 05 101 CZ60103531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

 **POPILKA spol. s r.o.**
252 05 Bratříňov 51
IČ: 252 05 101 CZ60103531

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	192 500,00	48 125,00	42 000,00	10 500,00	234 500,00	58 625,00
Loukov	192 500,00	48 125,00	42 000,00	10 500,00	234 500,00	58 625,00
Šlapanov	115 500,00	28 875,00	25 200,00	6 300,00	140 700,00	35 175,00
Smyslov	77 000,00	19 250,00	21 622,00	5 405,50	98 622,00	24 655,50
Třemošná	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
Litvínov	154 000,00	38 500,00	33 600,00	8 400,00	187 600,00	46 900,00
Roudnice	38 500,00	9 625,00	8 400,00	2 100,00	46 900,00	11 725,00
Cerekvice	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
celková roční cena nájmu a služeb za všechna střediska	1 130 422,00					
celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechna střediska	282 605,50					

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8

Lokalita	Střelice			Loukov			Šlapanov			Smrčovice	
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč
odstavná plocha zastřešená	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
odstavná plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střeženém a požárně zabezpečeném areálu	350	550,00	48 125,00	350	550,00	48 125,00	210	550,00	28 875,00	140	550,00
mampulační plocha	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
šatny a WC /vytápěné/	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
kanceláře/vytápěné	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
příruční sklady zastřešené	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
osvětlení	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
dílny	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
vybavení - movité	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0	
nájemné celkem čtvrtletní splátka		48 125,00			48 125,00			28 875,00		19 250,00	

roční nájemné celkem bez DPH	192 500,00	192 500,00	115 500,00	77 000,00
---	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH	924 000,00
---	-------------------

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8

	Třemošná			Litvínov			Roudnice			Cerekvice		
celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
19 250,00	140	550,00	19 250,00	280	550,00	38 500,00	70	550,00	9 625,00	140	550,00	19 250,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
		19 250,00			38 500,00			9 625,00			19 250,00	
		77 000,00			154 000,00			38 500,00			77 000,00 Kč	