



000348

Stejnopis č. 1

**Dodatek č. 2 evid.č. 32146/2**  
k nájemní smlouvě č. 32146

**1. ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ: 60193531, DIČ. CZ60193531, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu 11902931/0100  
tel. 221 968 111  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341  
zast.: Ing. Jiřím Borovcem, MBA, předsedou představenstva  
a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva  
dále jen „**pronajímatel**“

a

**2. Popilka spol. s r.o.**

se sídlem Bratřínov 51, PSČ 252 05 Bratřínov  
IČ: 44684703, DIČ : CZ44684703, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6, č.ú. 337241061/0100, plátce DPH  
registrace: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6244, dne 20. 12. 1991  
zastoupený: Ing. Milan Popilka, jednatel  
dále jen „**nájemce**“

se dohodly na dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 12. 2011 evid.č. 32146 takto:

**I.**

Jednotlivá ujednání smlouvy se mění takto:

1. Příloha č. 4 pro středisko ČEPRO, a.s. 04, Roudnice nad Labem, Sklad PH Dolní Litvínov nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 2 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
2. Příloha č. 9 Specifikace ceny nájemného se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 2 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem 1.července 2012.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě se provádí ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, nedílnou součástí každého vyhotovení je příloha:  
č. 4 Sklad Dolní Litvínov  
č. 9 Specifikace cen nájemného

V Praze dne 29.6.2012

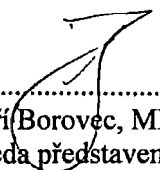
V Praze dne 1.0.-08-2012


Pronajímatel :

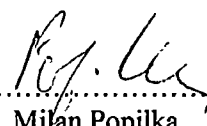
Nájemce :

**ČEPRO, a.s.**

**Popilka spol. s r.o.**

  
.....  
Ing. Jiří Borovec, MBA,  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. František Todt,  
člen představenstva

  
.....  
Ing. Milan Popilka,  
jednatel



ČEPRO, a.s.  
Dělnická 12 c.p. 213, 170 00 Praha 7  
IČ 80193531, DIČ CZ0193531  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze - ústřední soud 2/41  
017



**POPILKA spol. s r.o.**  
252 05 Bratřínov 51  
DIČ: CZ44684703

Příloha č. 4 Dodatku č. 32146/2 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146

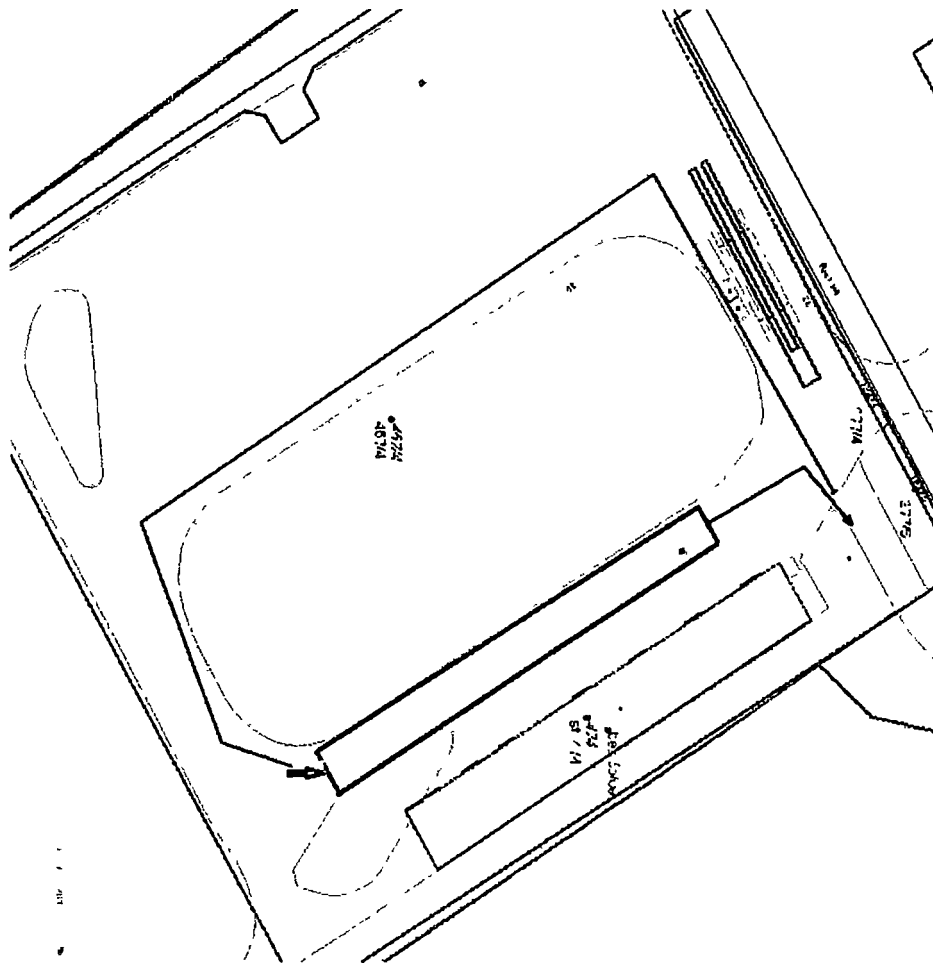
Středisko 04 Roudnice nad Labem, Sklad Litvínov

Část 1: Předmět nájmu a služeb

<b>Středisko</b>	<b>04</b>	<b>Roudnice nad Labem</b>	<b>Vedoucí</b>	<b>Oldřich Bednář</b>
			tel.:	<b>602524165</b>
			e-m:	<b><u>oldrich.bednar@ceproas.cz</u></b>
<b>Sklad PHM</b>		<b>Litvínov</b>	<b>Vedoucí</b>	<b>Vladimír SUK</b>
			tel:	<b>607/944221</b>
			e-m	<b><u>vladimir.suk@ceproas.cz</u></b>
			fax	<b>476/709353</b>
<b>Předmět nájmu:</b>		<b>Popis předmětu nájmu, výměra:</b>	<b>na pozemek.č. v k.ú.</b>	<b>Inventární číslo</b>
<b>1. odstavná plocha zastřešená</b>				
<b>2. odstavná plocha nezastřešená</b>		Část o výměře 280 m <sup>2</sup> podle připojeného situačního zákresu	467/4 k.ú. Dolní Jiřetín	170724-část
<b>3. manipulační plocha</b>				
<b>4. šatny a WC</b>				
<b>5. kanceláře</b>				
<b>6. příruční sklady zastřešené</b>				
<b>7. dílny</b>				
<b>Služby:</b>		<b>Druh a popis</b>	<b>Cena</b>	
<b>Podíl na nákladech na opravy</b>		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	
<b>ostraha areálu skladu</b>		Podíl na ostraze	60,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	
<b>zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody</b>				
<b>úklid, údržba a opravy</b>				
<b>Požární zajištění</b>				
<b>Fakturace</b>		čtvrtletně		
<b>Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti</b>		<b>Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:</b>	<b>Podpis osoby na důkaz souhlasu:</b>	

Příloha č. 4 Dodatku č. 32146/2 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146

Část 2 Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy:



**Příloha č. 4 Dodatku č. 32146/2 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146**

**Část 3 - Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.**

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci, bude přiložen oboustranně potvrzený, k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne 29.6. 2012

10-08-2012

Pronajímatel : **ČEPRO, a.s.**

Nájemce : **Popilka spol. s r.o.**

.....  
Ing. Jiří Borovec, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. František Todt,  
člen představenstva

.....  
Ing. Milan Popilka,  
jednatel



ČEPRO a.s.  
Máňská 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ: 08103531 DIČ: CZ00103531  
Zapsaná v obchodní n. ústředí Městského  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341



**POPILKA spol. s r.o.**  
252 05 Bratřínov 51  
DIČ: CZ44684703

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	226 808,00	56 702,00	42 000,00	10 500,00	268 808,00	67 202,00
Loukov	192 500,00	48 125,00	42 000,00	10 500,00	234 500,00	58 625,00
Šlapanov	115 500,00	28 875,00	25 200,00	6 300,00	140 700,00	35 175,00
Smyslov	77 000,00	19 250,00	21 622,00	5 405,50	98 622,00	24 655,50
Třemošná	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
Litvínov	154 000,00	38 500,00	33 600,00	8 400,00	187 600,00	46 900,00
Roudnice	38 500,00	9 625,00	8 400,00	2 100,00	46 900,00	11 725,00
Cerekvice	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
celková roční cena nájmu a služeb za všechna střediska		1 164 730,00				
celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechna střediska		291 182,50				

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8

jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
550,00	48 125,00	350	550,00	48 125,00	210	550,00	28 875,00	140	550,00	19 250,00	140	550,00	19 250,00	280	550,00	38 500,00	70	550,00	9 625,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
2 900	8 577,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
<b>56 702,00</b>			<b>48 125,00</b>			<b>28 875,00</b>			<b>19 250,00</b>			<b>19 250,00</b>			<b>38 500,00</b>			<b>9 625,00</b>	
<b>226 808,00</b>			<b>192 500,00</b>			<b>115 500,00</b>			<b>77 000,00</b>			<b>77 000,00</b>			<b>154 000,00</b>			<b>38 500,00</b>	

**958 308,00**

mět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8

