



000347

**Dodatek č. 1 evid.č. 32146/1**  
k nájemní smlouvě č. 32146

**1. ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu 11902931/0100  
tel. 221 968 111  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341  
zast.: Ing. Jiřím Borovcem, MBA, předsedou představenstva  
a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva  
dále jen „pronajímatel“

a

**2. Popilka spol. s r.o.**

se sídlem Bratřínov 51, PSČ 252 05 Bratřínov  
IČ: 44684703, DIČ : CZ44684703, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6, č.ú. 337241061/0100, plátce DPH  
registrace: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6244, dne 20. 12. 1991  
zastoupený: Ing. Milan Popilka, jednatel  
dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 12. 2011 evid.č. 32146 takto:

**I.**

Jednotlivá ujednání smlouvy se mění takto:

1. Příloha č. 1 pro středisko ČEPRO, a.s. 02, Třemošná, Sklad PH Třemošná nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 1 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
2. Příloha č. 9 Specifikace ceny nájemného se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 1 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 3. května 2012.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě se provádí ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, nedílnou součástí každého vyhotovení je příloha:  
č. 1 Středisko 02, Třemošná  
č. 9 Specifikace cen nájemného

V Praze dne ..... 14 -06- 2012

V Praze dne ..... 12 -06- 2012

Pronajímatel :

Nájemce :

ČEPRO, a.s.

Popilka spol. s r.o.

.....  
Ing. Jiří Borovec, MBA,  
předseda představenstva

.....  
Ing. František Todt,  
člen představenstva

.....  
Ing. Milan Popilka,  
jednatel

 **ČEPRO**

ČEPRO, a.s.  
Ládvová 1, 101 00 Praha 7  
IČ: 252 05 11 DIČ: CZ2520511  
Zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud  
017/ Praha, oddělení: 017/ Praha 7



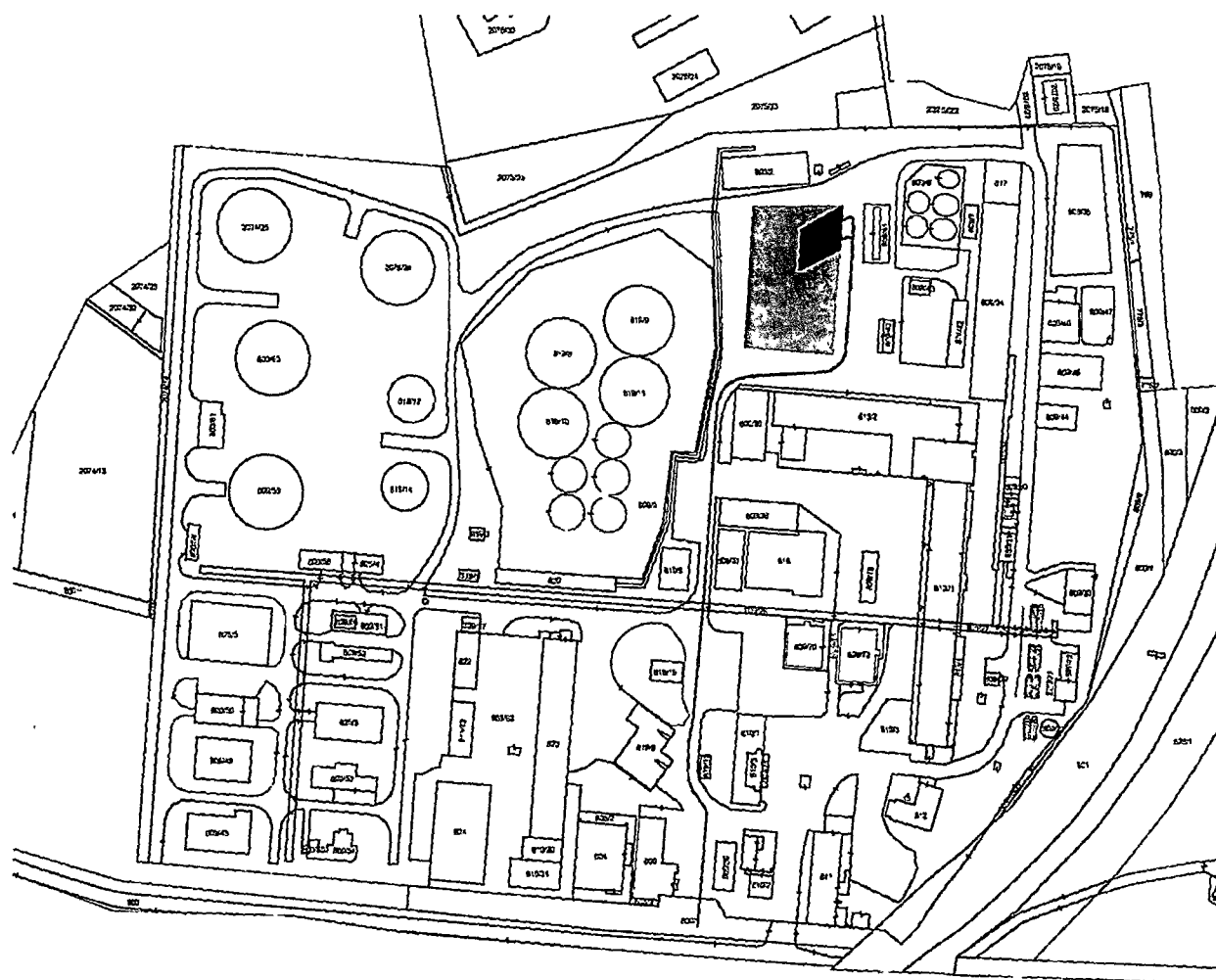
**POPILKA spol. s r.o.**  
252 05 Bratřínov 51  
DIČ: CZ44684703

Příloha č. 1 Dodatku č. 32146/1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146 Středisko 02 Třemošná, Sklad Třemošná  
 Část 1: Předmět nájmu a služeb

<b>Středisko</b>	<b>02</b>	<b>Třemošná</b>	<b>Vedoucí</b>	<b>Ing. Ladislav Kossa</b>
			tel.:	<b>602524166</b>
			e-m:	<b><a href="mailto:ladislav.kossa@ceproas.cz">ladislav.kossa@ceproas.cz</a></b>
<b>Předmět nájmu:</b>		<b>Popis předmětu nájmu, výměra:</b>	<b>na pozemek.č. v k.ú.</b>	<b>Inventární číslo</b>
<b>1. odstavná plocha zastřešená</b>				
<b>2. odstavná plocha nezastřešená</b>		Nekrytá zpevněná plocha s vodohospodářským zajištěním, bez příslušenství a vybavení – 140 m <sup>2</sup>	p.č. 809/5, k.ú. Třemošná	H151707 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – část
<b>3. manipulační plocha</b>				
<b>4. šatny a WC</b>				
<b>5. kanceláře</b>				
<b>6. příruční sklady zastřešené</b>				
<b>7. dílny</b>				
<b>8. vybavení</b>				
<b>Služby:</b>		<b>Druh a popis</b>	<b>Cena za m2</b>	
<b>Podíl na nákladech na opravy</b>		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
<b>ostraha areálu skladu</b>		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
<b>zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody</b>				
<b>úklid, údržba a opravy</b>				
<b>Požární zajištění</b>				
<b>spotřeba elektrické energie</b>				
<b>Fakturace</b>		<b>čtvrtletně</b>		
<b>Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti</b>		<b>Jméno: Kateřina příjmení: Střelcová Rod.č.: 875109/6145 Bydliště: Svat. Čecha 788, 751 31 Lipník n. B.</b>	<b>Podpis osoby na důkaz souhlasu:</b>	

**Příloha č. 1 Dodatku č. 32146/1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146**

**Část 2** Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy:



**Příloha č. 1 Dodatku č. 32146/1 ke SMLouvě NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32146**

**Část 3 -** Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci, bude přiložen k oboustranně potvrzenému dodatku č. 1 ke smlouvě nájemní č. 32146 neprodleně po předání.

V Praze dne 14 -06- 2012

Pronajímatel :  
**ČEPRO, a.s.**


Nájemce :  
**Popilka spol. s r.o.**

.....  
Ing. Jiří Borovec, MBA      Ing. František Todt,  
předseda představenstva      člen představenstva

.....  
Ing. Milán Popilka,  
jednatel



ČEPRO a.s.  
Dělnická 12-4 / P.O. Box 17161 Brno 7  
IČ 00163521 DIČ CZ60163521  
017 zapsaná v obchodním rejstříku  
Soudy v Praze, oddíl B, vložka 124

 **POPILKA spol. s r.o.**  
252 05 Bratřínov 51  
DIČ: CZ44684703

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
<b>Střelice</b>	226 808,00	56 702,00	42 000,00	10 500,00	268 808,00	67 202,00
<b>Loukov</b>	192 500,00	48 125,00	42 000,00	10 500,00	234 500,00	58 625,00
<b>Šlapanov</b>	115 500,00	28 875,00	25 200,00	6 300,00	140 700,00	35 175,00
<b>Smyslov</b>	77 000,00	19 250,00	21 622,00	5 405,50	98 622,00	24 655,50
<b>Třemošná</b>	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
<b>Litvínov</b>	38 500,00	9 625,00	8 400,00	2 100,00	46 900,00	11 725,00
<b>Roudnice</b>	38 500,00	9 625,00	8 400,00	2 100,00	46 900,00	11 725,00
<b>Cerekvice</b>	77 000,00	19 250,00	16 800,00	4 200,00	93 800,00	23 450,00
<b>celková roční cena nájmu a služeb za všechna střediska</b>			<b>1 024 030,00</b>			
<b>celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechna střediska</b>			<b>256 007,50</b>			

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8

jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
550,00	48 125,00	350	550,00	48 125,00	210	550,00	28 875,00	140	550,00	19 250,00	140	550,00	19 250,00	70	550,00	9 625,00	70	550,00	9 625,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
900	8 577,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
	0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
<b>56 702,00</b>			<b>48 125,00</b>			<b>28 875,00</b>			<b>19 250,00</b>			<b>19 250,00</b>			<b>9 625,00</b>			<b>9 625,00</b>	

<b>226 808,00</b>	<b>192 500,00</b>	<b>115 500,00</b>	<b>77 000,00</b>	<b>77 000,00</b>	<b>38 500,00</b>	<b>38 500,00</b>
-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

<b>842 808,00</b>
-------------------

št nájmů SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8

21 000,00	5 250,00	350	21 000,00	5 250,00	210	12 600,00	3 150,00	140	8 400,00	2 100,00	140	8 400,00	2 100,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00	
kurace dle čnosti mě	přefakturační skutečnosti																			
									4 822	1 205,00										
42 000,00	10 500,00		42 000,00	10 500,00		25 200,00	6 300,00		21 622,00	5 405,00		16 800,00	4 200,00		8 400,00	2 100,00		8 400,00	2 100,00	
<b>45 305,00</b>																				
<b>181 222,00</b>																				

Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č.8

PRO, A S

Jiří Borovec, MBA  
seda představenstva

František Todt,  
představenstva

Nájemce: Popilka, s.r.o.

Ing. Miroslav Popilka,  
jednatel



**POPILKA spol. s r.o.**  
252 05 Bratřínov 51  
DIČ. CZ44684703

p. 213 170/04 Praha 7  
DIČ. CZ44684703  
seda představenstva  
p. 213 170/04 Praha 7