

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č.: 1152/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

ZT HOLDING a.s.

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická čp. 607, 190 17
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1916
zastoupená Ing. Jiřím Gelným, členem představenstva
IČO: 47116765, DIČ: CZ47116765

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1667/8	lesní pozemek			Vysočany	2633	Praha
Celkem						

Uvedený pozemek (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět pachtu“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

- Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy sp. zn.: S-MHMP 970474/2017 a č. j. MHMP 1636726/2017 ze dne 18. 10. 2017 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2022. Toto rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2017 je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).

Handwritten signature or initials

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře [REDACTED] m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Ortofoto snímek s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování sportovního areálu, konkrétně bobové dráhy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

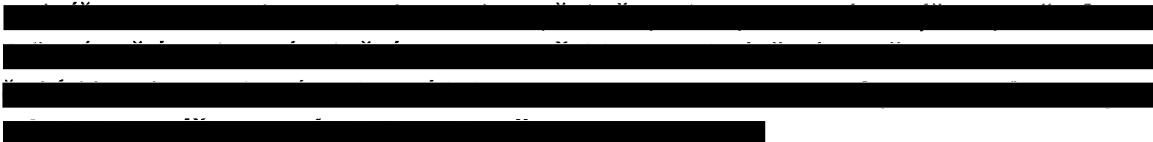
III.

Trvání pachtu

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] **1. 1. 2018 do 31. 12. 2022.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,

- d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. 
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování areálu bobové dráhy tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: - rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy sp. zn.: S-MHMP 970474/2017, č. j. MHMP 1636726/2017 ze dne 18. 10. 2017 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2022. Toto rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2017.

Příloha č. 2: - Ortofoto snímek s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 1. 11. 2017

v Metkušce, dne 13. 12. 2017

Propachtovatel:

Pachtýř:

Lesy České republiky, s.p. [06]
Přemyslovská 100/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 47130451, DIČ: CZ47130451

Ing. [redacted]
gene[redacted]



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY ✓

Odbor ochrany prostředí

Oddělení státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče



MHMPXP7GECKN

(9)

□

1010 rozhodnutí 21.10.2017
správní mocí dne 21.10.2017
Magistrát hl. m. Prahy 23.10.2017
Praze dne 23.10.2017

dle rozdělovníku

□

Váš dopis zn./ze dne:

12/2017

Č. j.:

MHMP 1636726/2017 -

Sp. zn.:

S-MHMP 970474/2017 ✓

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martin Hruška

236 004 352

Počet listů/příloh: 3/2

Datum:

18.10.2017 ✓

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako příslušný správní orgán podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon), posoudil v řízení vedeném podle lesního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a doplňků, žádost ze dne 13.6.2017 účastníka řízení, kterým je ZT HOLDING a.s., IČ: 47116765, Lohenická 607, Praha 9, za účastenství vlastníků lesních pozemků parc.č. 1667/8 k.ú. Vysočany a parc.č. 2577/1 k.ú. Libeň: Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, LS Mělník, Kokořínská 2021, Mělník, Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2, Praha 1,

a rozhodl takto:

pro dočasnou stavbu „Bobové dráhy Vysočany, Praha 9“

I. podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona

A. povoluje dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

obec	k.ú.	pozemek dle KN parc.č.	dočasný zábor
Praha	Vysočany	1667/8	████████
	Libeň	2577/1 (část)	████████
		tj. celkem	████████

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: adresa pracoviště vyřizujícího odboru MHMP



na dobu od 1.1.2018 nejdéle do 31.12.2022. Dočasné odnětí je dáno zábořem předmětných lesních pozemků pro stávající dočasnou stavbu bobové dráhy.

Dočasné odnětí je zakresleno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. Podle ustanovení § 16 odst.2 písm. f) lesního zákona stanoví tyto další podmínky:

1. Provozovatel bobové dráhy zajistí, aby jejím provozem nedošlo k poškození sousedních lesních porostů ani jednotlivých stromů.
2. Odpadne-li důvod, pro který bylo dočasné odnětí povoleno, bude odstraněna dočasná stavba bobové dráhy včetně dočasného oplocení lesních pozemků a tyto lesní pozemky budou předány k opětovnému plnění funkcí lesa.

III. Podle ustanovení § 17 lesního zákona stanoví poplatek za odnětí takto:

O stanovení a uhrazení **poplatku za odnětí** ve smyslu § 17 lesního zákona rozhodl odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy takto:

společnost **ZT HOLDING a.s.**, IČ: 47116765, DIČ: CZ47116765, **Lohenická 607, Praha 9**, v jejíž prospěch bylo o odnětí rozhodnuto,

uhradí Celnímu úřadu pro hl.m. Prahu, Washingtonova 7, 110 00 Praha 1,

na účet vedený u České národní banky

č. bankovního účtu pro odnětí dočasné: XXXXXXXXXX

konstantní symbol pro bezhotovostní platbu: 1148

pro platbu poštovní poukázkou: 1149

variabilní symbol: XXXXXXXXXX

poplatek za dočasné odnětí, jehož výpočet je v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Tato příloha č. 2 je nedílnou součástí rozhodnutí. Celková roční částka v případě dočasného odnětí předmětných lesních pozemků plnění funkcí lesa činí (zaokrouhleno) XXXXXX Kč.

Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Z poplatku připadá dle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona 40% obci hl. m. Praha a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu (§ 17 odst. 5 lesního zákona).

Odůvodnění

Podáním ze dne 13.6.2017 požádal účastník řízení, společnost ZT HOLDING a.s., orgán státní správy lesů o povolení dočasného odnětí pozemku parc.č. 1667/8 k.ú. Vysočany a části pozemku parc.č. 2577/1 k.ú. Libeň plnění funkcí lesa pro již existující dočasnou stavbu „Bobové dráhy Vysočany, Praha 9“.

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa předcházelo vydání závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného orgánu státní správy lesů, a to OCP MHMP pod č.j.: MHMP 779953/2017 (Sp.zn.: S-MHMP 0400240/2017), ze dne 15.5.2017. Stavební úřad MČ Praha 9 vydal dne 19.7.2017 sdělení, SZn.: S MCP09/038595/2017/OVÚR/TVAS, o nutnosti doložení podkladů ke změně v užívání dočasné stavby bobové dráhy spočívající v prodloužení lhůty trvání do 31.12.2022. Byly požadovány tyto podklady: doklady prokazující právo založené smlouvou (např. nájemní smlouva) k pozemkům pod uvedenou stavbou a vzhledem k umístění stavby rozhodnutí o odnětí lesních pozemků. Závěrem bylo v tomto sdělení uvedeno, že bez těchto dokladů nebude možné projednat žádost o změnu užívání.

V předchozím řízení o prodloužení dočasného odnětí pro stavbu bobové dráhy do 31.12.2017 (SZn.: S-MHMP 1539810/2012) měl orgán státní správy lesů předem k dispozici souhlas Stavebního úřadu MČ Praha 9 se změnou v užívání stavby spočívající v prodloužení lhůty trvání dočasné stavby do 31.12.2017. Dále v době vedení předchozího řízení o prodloužení dočasného odnětí pro stavbu bobové dráhy platila pro toto území stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m. Prahy vyhlášená Odborem územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy, č.j.: 123033/97, ze dne 23.4.1997. Tato stavební uzávěra však byla na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu, č.j.: 4 Ao 9/2011 – 191, ze dne 23.10.2013, zrušena. Na webových stránkách Hl.m. Prahy je k tomuto uvedena informace, že se v současné době pracuje na vyhlášení nové stavební uzávěry pro vybrané komunikační stavby.

Z výše popsaných důvodů orgán státní správy lesů dopisem ze dne 4.8.2017, č.j.: MHMP 1243770/2017, požádal Stavební úřad MČ Praha 9 o vyjádření k pozemkům bobové dráhy ve vztahu k případně vyhlášené nové stavební uzávěře v tomto území a případně o sdělení informace, zda lze z hlediska zájmů chráněných stavebním zákonem prodloužit lhůtu trvání dočasné stavby do 31.12.2022. Vyjádření stavebního úřadu, SZn.: S MCP09/042282/2017/OVÚR/JR, ze dne 14.8.2017, bylo orgánu státní správy lesů doručeno dne 25.9.2017. Stavební úřad potvrdil, že v současné době není v území bobové dráhy žádná stavební uzávěra vyhlášena a dále sdělil, že výsledek řízení o prodloužení doby užívání dočasné stavby nelze předem předjímat. Zopakoval dále, že pro potřeby tohoto řízení je třeba mimo jiné doložit doklady prokazující právo založené smlouvou (např. nájemní smlouva) k pozemkům pod uvedenou stavbou a rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí PUPFL. Orgán státní správy lesů OCP MHMP proto v tomto rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL pro dočasnou stavbu bobové dráhy povoluje odnětí od 1.1.2018 nejdéle však do 31.12.2022. Jelikož je toto rozhodnutí orgánu státní správy lesů pouze podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, tento úřad může v řízení o prodloužení doby užívání dočasné stavby stanovit dobu jinou, kratší než je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Pro další užívání bobové dráhy je tak rozhodující termín stanovený v rozhodnutí stavebního úřadu o souhlasu se změnou v užívání

stavby spočívající v prodloužení doby užívání dočasné stavby, jako úřadu rozhodujícího v této věci. Řízení o povolení dočasného odnětí PUPFL pro dočasnou stavbu bobové dráhy bylo posuzováno a rozhodnutí v této věci na dobu nejvýše do 31.12.2022 je vydáváno pouze z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Zájmy chráněné ostatními platnými zákonnými normami zůstávají nedotčeny.

Vlastníci lesních pozemků parc.č. 1667/8 k.ú. Vysočany a parc.č. 2577/1 k.ú. Libeň vydali předem souhlas s uvedenou stavební akcí. Hlavní město Praha, zastoupené oddělením péče o zeleň OCP MHMP, vydalo dne 28.3.2017 stanovisko, č.j.: MHMP/438462/2017 (SZn.: S-MHMP/423817/2017), kterým souhlasí s prodloužením dočasného odnětí části lesního pozemku parc.č. 2577/1 k.ú. Libeň plnění funkcí lesa do 31.12.2022. Lesy ČR, s.p., LS Mělník, jako zástupce vlastníka lesa a zároveň i jako odborný lesní hospodář, sdělily dopisem č.j.: LCR176/000506/2017, ze dne 13.3.2017, že nemají námitek proti prodloužení lhůty dočasného odnětí pozemku parc.č. 1667/8 k.ú. Vysočany na další funkční období, nejdele do 31.12.2022. Vyjádření odborného lesního hospodáře k prodloužení dočasného odnětí části lesního pozemku parc.č. 2577/1 k.ú. Libeň bylo vydáno dne 27.6.2017 pod zn. LHMP/1307/2017.

Dne 9.10.2017 se seznámili s podklady pro rozhodnutí všichni účastníci řízení, zástupce žadatele i zástupci vlastníků předmětných lesních pozemků parc.č. 2577/1 k.ú. Libeň a parc.č. 1667/8 k.ú. Vysočany, a neměli žádných připomínek; zároveň jim bylo oznámeno zahájení řízení v této věci. Protokol o oznámení zahájení řízení a seznámení s podklady pro rozhodnutí je součástí spisového materiálu.

Jedná se o dočasné odnětí pro stávající bobovou dráhu, která byla již dříve povolena na dobu dočasnou do 31.12.2017. Pro tuto stávající dočasnou stavbu byly doloženy tyto další podklady: rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy, odboru územního rozhodování, č.j.: 128417/00 OUR/S/Me, ze dne 27.9.2000, s nabytím právní moci dne 18.10.2000, o umístění dočasné stavby „Bobová dráha Vysočany“ a povolení výjimky ze stavební uzávěry; rozhodnutí Stavebního úřadu Městské části Praha 9, č.j.: OV 21 046/00/Če/Z, ze dne 24.1.2001, s nabytím právní moci dne 23.2.2001, o vydání stavebního povolení na stavbu letní bobové dráhy; rozhodnutí Stavebního úřadu Městské části Praha 9, č.j.: OVÚR 21 106/03/Če, ze dne 11.6.2003, s nabytím právní moci dne 13.6.2003, o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu letní bobové dráhy; rozhodnutí OCP MHMP, č.j.: MHMP-81119OZP-IV-1053/R-230/00/Se, ze dne 4.12.2000, s nabytím právní moci dne 23.12.2000, o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu do 31.12.2010; souhlas Stavebního úřadu MČ Praha 9, č.j.: P09 065585/2011, ze dne 6.12.2011, se změnou v užívání stavby do 31.12.2012; rozhodnutí OCP MHMP, SZn.: S-MHMP 912708/2010/OOP-IV-1007/R-24/2012/Hka, ze dne 29.2.2012, o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu do 31.12.2012; souhlas Stavebního úřadu MČ Praha 9, č.j.: P09 049801/2012, ze dne 16.11.2012, se změnou v užívání stavby do 31.12.2017; rozhodnutí OCP MHMP, SZn.: S-MHMP 1539810/2012/OZP-IV-1208/R-4/2013/Hka, ze dne 7.1.2013, s nabytím právní moci dne 26.1.2013, o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu do 31.12.2017. Dále byl doložen dodatek nájemní smlouvy mezi vlastníkem pozemků, hl.m. Prahou, a společností ZT Holding a.s., kterým se nájemní smlouva prodlužuje o 5 let s opcí na dalších pět let; tento

dotatek byl podepsaný v listopadu 2015. Všechny tyto podklady, na základě kterých byla tehdy stavba bobové dráhy na dobu dočasnou povolena, jsou nedílnou součástí spisového materiálu.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí jako orgánu státní správy lesů a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů, s počátkem lhůty dnem následujícím po jeho oznámení. Odvolání se podává u OCP MHMP, o odvolání rozhoduje Ministerstvo zemědělství. V odvolání musí být uvedeno, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebnými počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

v z
RN
ředitel odboru
Odbor ochrany prostředí



Přílohy:

1. mapová dokumentace se zákresem dočasného odnětí, potvrzená OCP MHMP (příloha č. 1)
2. výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků (příloha č. 2)

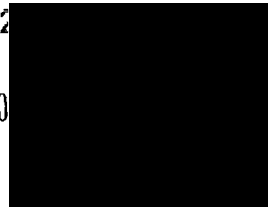
Rozdělovník:

1. ZT HOLDING a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9 (osobně)
- ✓ 2. Lesy ČR s.p., LS Mělník, Kokořínská 2021, 276 01 Mělník (osobně)
3. Hl.m. Praha, zast. oddělení péče o zeleň OCP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (osobně)
4. spis 2x

d) Snímek katastrální mapy-s grafickým znázorněním požadovaného záboru

M 1 : 1000

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Pod Prosekem

$\frac{1667}{5}$

18 -10

$\frac{1667}{3}$

Q $\frac{1667}{1}$

Q $\frac{1667}{1}$

1668/1

10

558
11

12

$\frac{1667}{2}$

$\frac{1667}{8}$

13

$\frac{1667}{8}$

14

554

1668/2

$\frac{1667}{5}$

$\frac{1668}{3}$

1665

↑
2577
7

1E

2140/9

$\frac{4103}{1}$

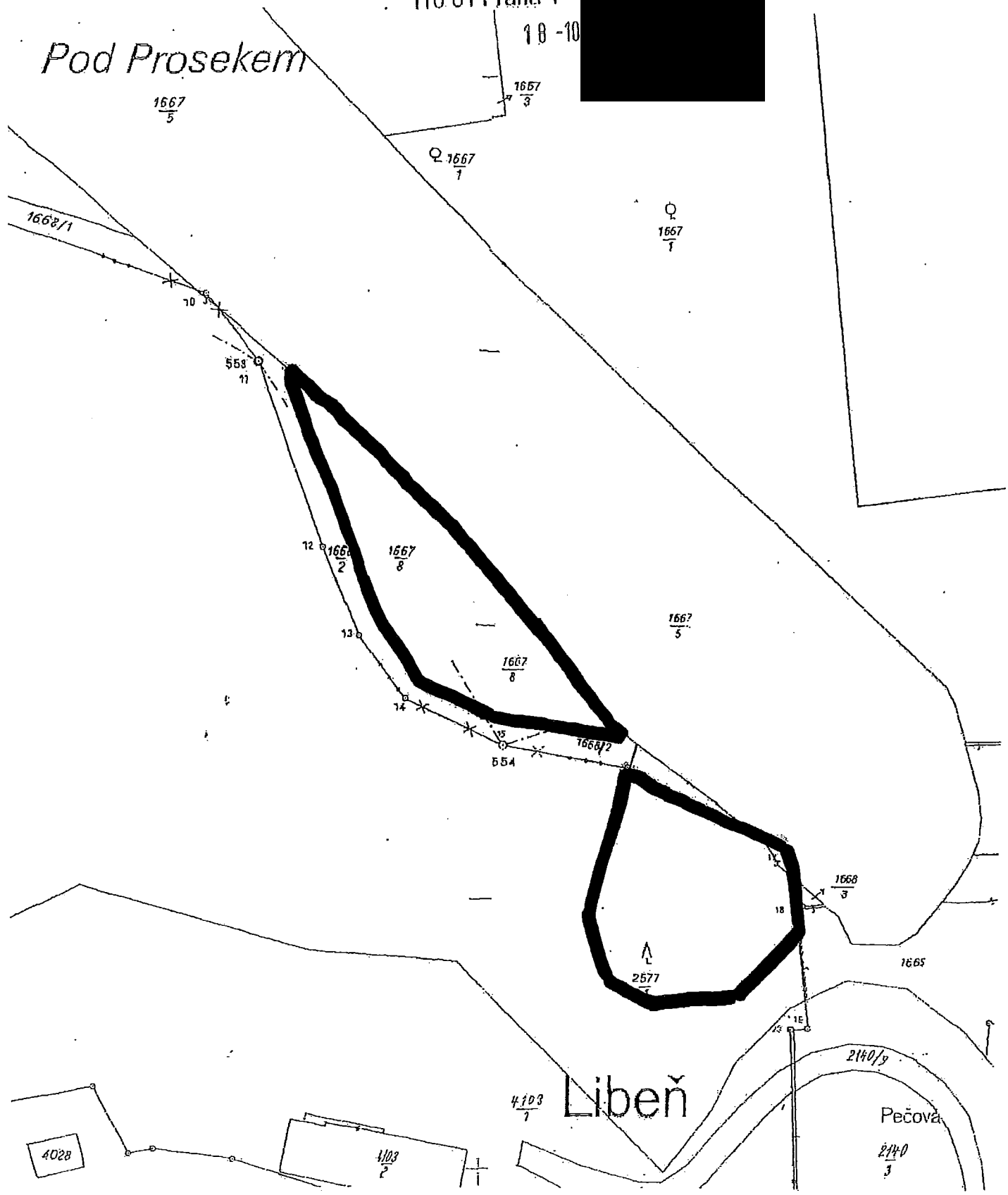
Libeň

Pečová

4028

$\frac{4103}{2}$

$\frac{2140}{3}$



Příloha č.2:

Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků

příloha k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon)

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce

$$OLP = PP \times CD \times f \text{ (Kč/ha)}$$

Vysvětlivky:

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

Průměrná cena dříví na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně Ministerstvo zemědělství (§ 49 odst. 3 písm. f lesního zákona).

Ministerstvo zemědělství pro rok 2017 vyhlásilo průměrnou cenu dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků ve výši 1049 Kč/m³ (č.j.: 66913/2016-MZE-16221 ze dne 16.11.2016).

F = faktor ekologické váhy lesa

Faktory ekologické váhy lesa jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů a jsou uvedeny v Tabulce hodnot faktoru ekologické váhy lesa, která je součástí této přílohy k lesnímu zákonu.

Údaje z tabulky:

Kategorie lesů

Lesy zvláštního určení

g) lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí..... faktor 3,0

Dočasné odnětí:

$$OLP = PP \times CD \times f \text{ (Kč/ha)}$$

$$OLP = 6,3 \times 1049 \times 3 \text{ (Kč/ha)}$$

$$OLP = 19.826,10 \text{ Kč/ha}$$

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí 2420 m² činí (zaokrouhleno) 4798,- Kč.

Podip



1:1000



257711