

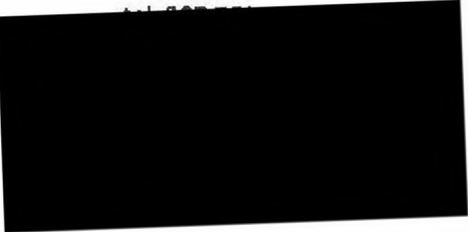
Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2017002716
číslo smlouvy zhotovitele: SOD8003731
číslo veřejné zakázky: 17161

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na
základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, investiční
odbor Magistrátu města České Budějovice
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
bankovní spojení: České Budějovice, a. s., pobočka České Budějovice
č. účtu.: 4209522/0800
kontakt: tel.: +420 386 802 201, +420 386 802 208

1.2. **Zhotovitel** ČEVAK a.s.
sídlo: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu KS České Budějovice, oddíl B, vložka 657
IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Luborem Tomancem, provozním ředitelem, na
základě potvrzení
ve věcech technických: Ing. Ivanem Šebestou, stavbyvedoucím
Zbyňkem Lerchem, zástupcem stavbyvedoucího
kontaktní údaje: 

bankovní spojení:
číslo účtu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1 Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, která byla uchazečem předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 17161, (dále jen veřejná zakázka) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech

- výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla,
 - b) jako osoba odborně způsobilá provedla kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornila objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k **veřejné zakázce**, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. objednatelem je osoba definovaná v záhlaví této smlouvy jako **Objednatel** a zadavatel **veřejné zakázky** po uzavření smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
 - 2.4.2. zhotovitel je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako **Zhotovitel** a dodavatel (uchazeč) po uzavření této smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
 - 2.4.3. poddodavatel je osoba provádějící část Díla jménem zhotovitele;
 - 2.4.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem ;
 - 2.4.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - 2.4.6. stavenišťem je plocha určená objednatelem v souvislosti s prováděním díla;
 - 2.4.7. závazné předpisy jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.
- 2.5. Použité zkratky:
- | | |
|------|---|
| DSP | Dokumentace pro stavební povolení |
| ZZVZ | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek |
| BOZP | bezpečnost a ochrana zdraví při práci |

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání **veřejné zakázky** a za podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje, na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí, řádně a včas provést celé dílo s označením **Haklovy Dvory – obnova vodovodu**, v rozsahu a dle projektové dokumentace zpracované projektantem Jiřím Sváčkem, IČ: 42399521 se sídlem Chvalšinská 108, Český Krumlov, zakázka č. 2-703-05-PS (dále jen projektant), ve stupni **Dokumentace pro výběr zhotovitele/provedení stavby** (dále jen DPS), položkovým výkazem výměr a dle platných technických norem pro výstavbu (dále jen Dílo) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, v rozsahu a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provádění fotodokumentace z průběhu provádění Díla, pasportizace stávajících objektů, geodetické zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí;
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí

- k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodání veškerých materiálů, prací nebo zpracování detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.4. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
- 3.2.5. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele;. Zhotovitel je povinen dle bodu 11.11.4. této smlouvy předložit objednateli doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.6. zajištění konečného úklidu prostor, na/v kterých je Dílo prováděno (dále jen staveniště) dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
- 3.2.7. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 11.11.1. a 11.11.3. této smlouvy;
- 3.2.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a dalších souvisejících nákladů;
- 3.2.9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění;
- 3.2.10. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a Realizační dokumentace (RDS), pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek, včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
- 3.2.11. vyhotovení Dokumentace skutečného vyhotovení Díla;
Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace (DPS), jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována projektová dokumentace (DPS), která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí Díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, budou součástí

- dokumentace skutečného vyhotovení i dvě vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 3.2.12. pořízení kompletní dokladové části Díla v počtu 2 vyhotovení a v rozsahu bodu 11.11. této smlouvy
- kompletní přehled dokladů a dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby dle bodu 3.2.10.,
 - originál stavebního deníku (v počtu 1 vyhotovení),
 - doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací,
 - protokol o vytýčení stavby,
 - protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby,
 - zápisy o komplexním provedení zkoušek díla,
 - přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
 - osvědčení (atesty) materiálů výrobků použitých na stavbě,
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů,
 - prohlášení vlastníků o bezvadném dokončení díla,
 - ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést a dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace (DPS)** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedené ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí objednatelem dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka, projektantem a zástupcem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena, platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná, pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí **projektové dokumentace**, které nejsou obsaženy v technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto Díla, zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení taktéž **technickému doзору stavebníka**, a to s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude rovněž odsouhlasena **projektantem**, který zpracoval projekt pro provedení stavby a **provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace**, tj. ČEVAK a.s., IČ: 60849657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice (dále jen provozovatel).
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění Díla nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí, okolní domy a provoz veřejného vodovodu a kanalizace. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování jeho vad v záruční době) tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, provozovatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:

- 4.1.1. objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení a provádění Díla dle této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem předání. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele dle podmínek tohoto bodu i prostřednictvím e-mailové zprávy na kontaktní el. adresu uvedenou v bodu 1.2.
- 4.1.2. zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla do 15 dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy
- 4.1.3. zhotovitel je povinen ukončit veškeré stavební a montážní činnosti na Díle, včetně provedení všech zkoušek do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1.
- 4.1.4. zhotovitel je povinen dokončené Dílo předat objednateli nejpozději do 80 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1.
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá v rozsahu a dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 12.2. a 12.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést (resp. předat) i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
 - 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnost do Protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí bude posunuta; stejně tak dojde o stejný počet dnů i k posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.3. a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
 - 4.4.2. v bodě 4.1.2. až 4.1.4. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby písemného pokynu objednatele o pokračování v pracích na Díle, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací ukončit veškeré prováděné práce a zajistit místo tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, dodávkách, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.

5. Harmonogram prací

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem prací.
- 5.2. Zhotovitel je povinen do sedmi (7) dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy, předat objednateli, a zároveň i provozovateli, Harmonogram prací, aktualizovaný dle skutečného dne převzetí staveniště. Objednatel je povinen se k Harmonogramu prací (jeho aktualizaci) vyjádřit (ve formě souhlasu nebo nesouhlasu) do sedmi (7) dnů od jejich převzetí.
- 5.3. Zhotovitel je dále povinen provést a ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne vzniku relevantní změny, předat objednateli, a zároveň i provozovateli, postupem dle tohoto článku, i všechny aktualizace Harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci Harmonogramu prací i kdykoliv k výzvě objednatele ve lhůtě a postupem dle tohoto bodu.

- 5.4. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodlení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny Harmonogramu prací (aktualizovaného Harmonogramu prací). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.

6. Cenové podmínky

- 6.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle Soupisu prací činností a dodávek. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.
- 6.2. V souladu s tímto rozpočtem činí Celková cena Díla:
662 233,- Kč bez DPH
(slovy šest set šedesát dva tisíc dvě stě třicet tři korun českých).
K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 6.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 6.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy pouze v případě, kdy
- 6.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné, a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
 - 6.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
 - 6.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla;
 - 6.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od DPS předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 6.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla
- 6.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu.

Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

- 6.5.2. ustanovení bodu 6.5.1. se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 6.6 V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
 - b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
 - c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 7.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy, nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu.
- 7.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem stavebníka) nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
- 7.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - 7.3.2. soupis provedených prací, dodávek či služeb odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- Bez těchto náležitostí není faktura považována za úplnou.
V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 kalendářních dnů, ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele [redacted]
- 7.5. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností

uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

- 7.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) do maximální výše 90 % smluvní ceny Díla. Zbýlých 10 % z celkové fakturace je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápisě o předání a převzetí díla jako celku, pokud byly tyto vady či nedodělky zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany **Protokol o předání staveniště** se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí **Protokolu o předání staveniště** budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 8.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP**, jakož i pro výkon funkce **autorského dozoru projektanta**, je-li vykonáván.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 8.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.

- 8.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 8.6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla (dle Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 8.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.
- 8.8. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li při provádění Díla nutnost jakékoliv manipulace se zařízeními veřejného vodovodu, informuje o této skutečnosti objednatele a provozovatele veřejného vodovodu. Veškerou manipulaci se zařízením veřejného vodovodu je oprávněn provádět pouze a výhradně provozovatel. Zhotovitel není oprávněn jakoukoliv manipulaci s veřejným vodovodem provádět.

9. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též **Závazné předpisy**).
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 9.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce na díle. Objednatel je v tomto případě povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 9.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Ivan Šebesta, [REDAKCE] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Zbyněk Lerch. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen

poskytovat objednateli odbornou péči i odborné rady, ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na porušení Harmonogramu prací, prodlení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla, a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatelem. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.

- 9.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s DPS a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 9.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (Smluvními dokumenty). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smluvních dokumentů na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 9.8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či práva chráněná zájmy mohou být prováděním Díla dotčena. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 9.9. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do Stavebního deníku ze smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál Stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do Stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do Stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.

- 9.11. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.12. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 11.1.2., 11.1.3.). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.

10. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 10.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle přísl. ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 10.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 10.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro Dílo (stavbu), a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 10.4. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 10.5. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební nebo montážní práce na Díle bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodlevy.
- 10.6. Jestliže **technický dozor stavebníka** uzná za potřebné pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny Díla uvedené v bodě 6.2. této smlouvy. **Technický dozor stavebníka** potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do **Stavebního deníku** provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 10.7. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi nebo obdržel-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 10.8. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván, nebo koordinátora BOZP, je-li objednatelem určen v rozsahu jejich oprávnění ke kontrolní činnosti.

11. Předání a převzetí Díla

- 11.1. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků, které by buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, bránily užívání Díla funkčně nebo esteticky. Dílo bude předáno na místě samém. O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný Protokol (popř. zápis) o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V Protokolu o předání a převzetí díla se uvede**
- 11.1.1. soupis všech předaných dokladů,**
 - 11.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují,**
 - 11.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 11.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,**
 - 11.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení,**
 - 11.1.5. cena Díla,**
 - 11.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo,**
 - 11.1.7. den vyklizení staveniště.**
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 11.1.3. (dle Protokolu o předání a převzetí díla), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- Ustanovení tohoto bodu platí i pro částečné předání Díla.
- 11.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor stavebníka, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.**
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.**
- 11.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do Stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.**
- 11.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.**
- 11.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebním provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovaná řízení.**
- 11.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení (je-li konáno) nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.**

- 11.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené, a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 11.10. Lhůta pro předání a převzetí Díla činí deset (10) dnů od zahájení předání tak, aby byla splněna lhůta dle bodu 4.1.4. této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla mimo doklady uvedené v této smlouvě a DPS, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení – bez jejich předložení objednateli není Dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 11.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 11.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 11.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 11.11.4. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění Díla a po jeho ukončení;
 - 11.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 11.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 11.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 11.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla;
 - 11.11.9. originály stavebního (montážního) deníku (případně deníků).

12. Kvalita Díla, Záruka

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 12.2. Záruční doba na stavební a montážní práce a činnosti vztahující se k Dílu je 60 měsíců. Záruční doba na technologie (technologické celky) odpovídá záručním podmínkám stanoveným jejich výrobcem, nesmí však být kratší než 24 měsíců.
- 12.3. Záruční doba dle bodu 12.2. počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu (popř. zápise) o předání a převzetí díla dle článku 11. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 12.4. Na opravy provedené v rámci odstranění vad Díla, včetně záručních vad, v posledních šesti měsících záruční doby poskytne zhotovitel záruku v délce min. 6 měsíců. Záruční doba opravy dle tohoto bodu začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
- 12.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V Zápisu o záruční vadě bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele, a lhůty pro

- odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 12.6. Nedohodne-li se zhotovitel a objednatel písemně jinak, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) kalendářních dní v případě vážné závady, jinak do patnácti (15) kalendářních dní od obdržení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu nebo jiné dohody smluvních stran. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 12.5. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 12.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 12.5. nebo 12.6. déle nežli patnáct (15) kalendářních dní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 12.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

13. Ukončení závazku ze smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 13.2.1. více nežli 30denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
 - 13.2.2. přerušení nebo zpomalení realizace díla tak, že je zřejmé, že tímto postupem zhotovitele nebude splněn termín uvedený v bodě 4.1.3. anebo 4.1.4.
 - 13.2.3. zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv své povinnosti stanovené ve smluvních dokumentech nebo závazných předpisech, zejména povinnosti stanovené v bodě 9.2. nebo 10.4. nebo 13.10. této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 13.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 13.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 13.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 13.3.1., 13.3.2. nebo 13.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

- 13.4. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla a/nebo měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 13.5. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 13.5.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti s provedením díla předány; zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
- 13.5.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
- 13.5.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 13.6. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 6.2. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem vztahujících se k prováděnému Dílu. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 13.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 13.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

14. Sankční ujednání

- 14.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny Díla uvedené v bodě 6.2. této smlouvy ve formě Celková cena bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůt uvedených v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 11.1.3. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 12.5. nebo 12.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou

- jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení. V případě, že by se jednalo o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 10 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 8.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč.
- 14.5. V případě zjištěného porušení povinnosti zhotovitele uvedené v bodě 9.2. nebo 10.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení takto stanovené povinnosti.
- 14.6. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 14.7. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele.
- 14.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatel již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.9. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení smluvní pokuty povinné straně

15. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 15.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění Díla dle této smlouvy.
- 15.2. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků Projektové dokumentace (DPS), jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, budou součástí dokumentace skutečného vyhotovení i dvě vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 15.4. Dokumentace skutečného provedení Díla musí odpovídat technickým podmínkám budoucích provozovatelů jednotlivých sítí. Technické podmínky aktuálně platné ke dni dokončení stavební činnosti dle bodu 4.1.3. předají zhotoviteli zástupci těchto provozovatelů. Soulad zaměření s těmito technickými podmínkami musí jednotliví provozovatelé písemně potvrdit před předáním a převzetím dokončeného Díla dle bodu 11.1. této smlouvy. Podrobněji je požadovaný rozsah a provedení dokumentace skutečného provedení Díla uveden v Příloze č. 2 - Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení Díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

16. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 16.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, a to až do okamžiku jejich definitivního převzetí objednatel.

- 16.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

17. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 17.1. Objednatel se zavazuje z vlastní vůle, nebo pokud tato povinnost pro něj vyplývá z příslušných právních předpisů, jmenovat koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen umožnit činnost koordinátora BOZP na stavbě. Zhotovitel je povinen upozornit všechny poddodavatele na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit školení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 17.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 17.5. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět (5) vyhotovení, zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 18.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 18.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vznikající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že

objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

18.8. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 Položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 19-12-2017

V Českých Budějovicích, dne 21.11.2017

Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutárního města České Budějovice



Ing. Lubor Tomanec
provozní ředitel
ČEVAK a.s.

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (208)

Příloha č. 2

Smlouva o dílo č.

2017002716

S008 003731

ROZSAH A PROVEDENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO VYHOTOVENÍ DÍLA

1. Dokumentace skutečného vyhotovení díla je součástí předmětu plnění této smlouvy o dílo. Bez předání dokumentace skutečného vyhotovení není dílo úplné a nelze ho tudíž považovat za dokončené.
2. Dokumentace skutečného vyhotovení musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků technické dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
3. Dokumentace skutečného vyhotovení musí zejména obsahovat:
 - 3.1. u vodovodu: kladečské schéma se zakreslením všech detailů včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, s vyznačením typu a výrobce všech prvků; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou armaturní komory, z nichž musí být patrné veškeré rozhodující kóty a rozměry;
 - 3.2. u kanalizace: podélný profil potrubí se zakreslením všech výškových kót, jako jsou dna šachet, dna přítokových a odtokových potrubí apod.; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou čerpací stanice, odlehčovací a spojné komory, z nichž musí být patrné veškeré kóty a rozměry ovlivňující hydraulickou funkci objektů;
 - 3.3. u veřejného osvětlení: situace s vedením kabelové trasy, stožárů osvětlení apod. případně dalších zařízení budovaných v souvislosti s VO; zejména u kabelových tras ve výkopu je nutné podchytit lomové body okótováním od významných bodů v okolí (topografie);
 - 3.4. u všech sítí: situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, a včetně všech povrchových znaků zakreslená do celkové situace stavby;
 - 3.5. u nově zřizovaných sítí (ZTV): situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, v aktuální katastrální mapě v příslušném měřítku.
4. Dokumentace skutečného vyhotovení díla (s výjimkou náležitostí specifikovaných v předchozím bodě) musí být objednateli předána ve dvou vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i dvě vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty v běžných textových formátech MS.
5. Nejpozději před podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem musí zhotovitel zajistit technické přejímky od provozovatelů (majitelů) všech dotčených sítí. Při technické přejímce provozovatelé (majitelé) ověří splnění všech podmínek, které k provedení stavby stanovili, a zkontrolují provozní způsobilost předmětu díla.
6. Před technickou přejímkou vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky potrubí v rozsahu stanoveném projektem; nestanovuje-li rozsah tlakových zkoušek projekt, budou provedeny podle ČSN 75 5911 nebo v rozsahu, který na návrh zhotovitele individuálně odsouhlasí provozovatel. K provedení každé tlakové zkoušky přizve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. O provedené tlakové zkoušce pořídí

- zhotovitel protokol a předá jej provozovateli k potvrzení. Součástí protokolu musí být i kladečské schéma zkoušeného úseku; schéma lze nahradit odkazem na dokumentaci skutečného vyhotovení, je-li taková dokumentace v době provádění zkoušky již k dispozici.
7. Před technickou přejímkou kanalizace bude proveden videozáznam vnitřku potrubí. Záznam musí být proveden zařízením, které umožňuje dokonalou prohlídku všech částí potrubí a zaznamenává k obrazu polohu kamery. Záznam se musí provádět po vysazení odboček a po zhutnění záspy včetně podkladních vrstev vozovky, je-li potrubí vedeno ve vozovce nebo v její těsné blízkosti, avšak před položením živichých vrstev, dlažby nebo jiné obrusné vrstvy vozovky. K videozáznamu musí být pořízen protokol, který bude obsahovat komentáře ke všem dílčím zjištěním. Kazetu s videozáznamem a protokol předloží zhotovitel provozovateli nejméně deset pracovních dnů před požadovaným zahájením technické přejímky.
 8. Před technickou přejímkou veřejného osvětlení bude zajištěn písemný souhlas zodpovědného zástupce provozovatele s pokládkou a záhozem kabelů a vypracovány výchozí revize elektrického zařízení (3x originály pro objednatele);
 9. K provedení technické přejímky vyzve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. Zároveň mu předloží dokumentaci skutečného vyhotovení díla ve výše předepsaném rozsahu. V jednotlivých případech může zhotovitel s provozovatelem dohodnout jiný nezbytný rozsah dokumentace, není-li k okamžiku zahájení technické přejímky úplná dokumentace k dispozici, nejméně však geodeticky zaměřenou situaci, u nově zřizovaných sítí též v katastrální mapě, a celkové kladečské schéma vodovodu.
 10. Protokol o předání a převzetí stavby musí potvrdit provozovatel. Provozovatel protokol nepotvrdí, jestliže:
 - nebyla provedena technická přejímka,
 - nebyla předána dokumentace skutečného vyhotovení díla,
 - geodetické zaměření nevyhovuje předaným technickým podmínkám,
 - nebyly vypracovány a předány výchozí revize elektrického zařízení,
 - zkouškami, případně videozáznamem, nebyl potvrzen soulad díla s požadavky projektu, technických norem apod.

V, dne

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsána v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (208)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2017/59 Č.Budějovice, Haklovy Dvory- obnova vodovdu

Objekt: SO 01 - Vodovod

Rozpočet: 01 Vodovod

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: Beata Matějková

Rozpis ceny			Celkem
HSV			657 832,60
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 400,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			662 232,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	662 232,60 CZK
Základní DPH	21 %	139 069,00 CZK
Zaokrouhlení		0,40 CZK

Cena celkem s DPH **801 302,00 CZK**

v

dne



Zhotovitel
Severní B/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 618 49 057 DIČ: CZ61849057
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (208)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			249 401,55	38
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			61 480,00	9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 465,46	1
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			27 088,05	4
5	Komunikace	HSV			22 740,03	3
8	Trubní vedení	HSV			265 371,62	40
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 548,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 520,51	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 217,38	0
VN	Vedlejší náklady	VN			4 400,00	1
Cena celkem					662 232,60	100

Položkový rozpočet

S:	2017/59	Č.Budějovice, Haklový Dvory- obnova vodovodu
O:	SO 01 -	Vodovod
R:	01	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				249 401,55
1	119001401R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	10,00000	320,50	3 205,00
2	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	2,00000	249,50	499,00
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	18,20000	555,00	10 655,00
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	2,92000	448,00	1 308,16
5	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	2,92000	181,00	528,52
6	132201212R00	Hloubení rýh š do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	184,60800	125,00	24 326,00
7	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	184,61000	22,00	4 281,42
8	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	0,73000	581,00	424,13
9	132301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	0,73000	288,00	210,24
10	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	48,85200	319,00	15 519,99
11	132301209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	48,85000	49,80	2 422,77
12	151101101R00	Pažení a rozeptení stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	464,00000	55,00	25 520,00
13	151101111R00	Odsíranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	464,00000	11,60	5 382,40
14	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	74,07380	101,00	7 481,37
15	162701105R00	Vodoravné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	107,43000	221,30	23 774,26
16	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 074,30000	19,90	21 378,57
17	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	107,43000	61,90	6 649,82
18	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	107,43000	15,40	1 654,42
19	171201211U00	Skládkovné zemina	t	178,40810	150,00	26 911,22
20	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	139,48380	108,50	14 855,00
21	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	34,59540	454,00	15 706,31
22	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	152,28000	11,70	1 781,68
23	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	152,28000	11,70	1 781,68
24	182201101R00	Svahování násypů	m2	5,00000	44,20	221,00
25	182300010RAE	Rozproštění ornice ve svahu tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osetí travou	m2	5,00000	179,00	895,00
26	583412000	Kamenivo drcené frakce 0/8	t	64,70200	495,00	32 027,49
Díl: 11		Přípravné a příslušené práce				61 480,00
27	1101	Geodetické vytyčení stavby	100m	1,61000	6 000,00	9 660,00
28	1102	Vytyčení stávajících podzemních sítí a zařízení	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
29	1103	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	100m	1,61000	12 000,00	19 320,00
30	1104	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
31	1105	Plán BOZP	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
32	1106	Objekty zařízení staveniště vč.napojení na inž.sítě (1,5%)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
33	1107	Dokumentace dočasného dopravního řešení (DIO) vč. schválení Policií ČR	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
34	1108	Osazení dočasného dopravního značení	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
35	1109	Pronájem dopravního značení	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				8 465,46
36	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen 16 mm	m3	2,12450	1 084,00	2 302,96
37	212753114R00	Montáž ohebné dren trubky do rýhy DN 100,bez lože	m	145,00000	16,10	2 334,50
38	286000000	Drenážní potrubí DN 100 mm	m	145,00000	26,40	3 828,00
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				27 088,05

Položkový rozpočet

S:	2017/59	Č.Budějovice, Haklový Dvory- obnova vodovodu
O:	SO 01 -	Vodovod
R:	01	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm ² vč svorek	m	185,00000	52,00	9 620,00
40	210229001	Uzemnění vodičů vyvedením k poklopům	kus	16,00000	52,00	832,00
41	210229002	Revizní zpráva identifikačního vodiče	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
42	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva loženého Ø - 4 mm	m ³	12,22800	850,00	10 393,80
43	452111182R00	Osazení plastových podkladových desek	kus	18,00000	28,00	416,00
44	452313131R00	Bloky pro potrubí z betonu C 12/15	m ³	0,25000	2 385,00	596,25
45	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	150,00000	12,60	1 880,00
46	2860013	Podkladová deska pro uliční poklop šoupátkový recyklovaný plast	kus	15,00000	111,00	1 665,00
47	2860014	Podkladová deska pro uliční poklop hydrantový recyklovaný plast	kus	1,00000	175,00	175,00
Díl: 5 Komunikace						22 740,03
48	566801110R00	Vyspravení podkladu po překopech šterkodrtí ŠD 0-32	m ³	14,72800	494,00	7 275,63
49	566801110R01	Vyspravení podkladu po překopech šterkodrtí ŠD 0-63	m ³	29,45600	525,00	15 464,40
Díl: 8 Trubní vedení						265 371,62
50	857262121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos. přír. výkop DN 100	kus	3,00000	437,50	1 312,50
51	857314121R00	Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 150	kus	1,00000	760,00	760,00
52	857990001	Zatažení potrubí PE 90 mm do chráničky	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
53	870165120R00	Výřez nebo výsek na potrubí DN 25	kus	8,00000	2 200,00	17 600,00
54	870245120	Výřez nebo výsek na potrubí DN 100	kus	4,00000	3 115,00	12 460,00
55	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	15,00000	16,00	240,00
56	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	161,00000	51,60	8 307,60
57	877153123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 25	kus	7,00000	52,30	366,10
58	877183123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 32	kus	6,00000	41,30	247,80
59	877241121U00	MTŽ el tvarovek PE DN 90	kus	4,00000	79,80	319,60
60	877263123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 90	kus	4,00000	61,50	246,00
61	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	13,00000	525,00	6 825,00
62	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	2,00000	646,00	1 292,00
63	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,00000	293,00	293,00
64	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 100	kus	13,00000	1 282,00	16 666,00
65	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	161,00000	18,50	2 858,50
66	892273111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	161,00000	79,70	12 831,70
67	892273119	Laboratorní rozbor vody	kpl	1,00000	2 100,00	2 100,00
68	892332111R00	Zabezpečení konců vodovod. potrubí do DN 150	úsek	1,00000	2 250,00	2 250,00
69	899000001	Suchovod PE 50 mm	km	0,14500	190 000,00	27 550,00
70	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	15,00000	453,50	6 802,50
71	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,00000	847,00	847,00
72	899712111R00	Orientační tabulky na zděvu	kus	16,00000	202,00	3 232,00
73	899900001	Vypuštění a napuštění vodovodu	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
74	899911100	Montáž kluzné objímky	kus	10,00000	150,00	1 500,00
75	899911101	Montáž zajišťovací pásky pro objímky	kus	1,00000	56,30	56,30
76	899911102	Montáž koncové těsnící manžety EPDM	kus	2,00000	248,60	497,20
77	899990001	Cisterny pro okolní spořebiště - doprava (po dobu přepojování)	km	144,00000	39,00	5 616,00
78	899990002	Cisterny pro okolní spořebiště - odpracované hodiny (po dobu přepojování)	hod	16,00000	550,00	8 800,00

Položkový rozpočet

S:	2017/59	Č.Budějovice, Haklový Dvory- obnova vodovodu
O:	SO 01 -	Vodovod
R:	01	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
79	899990003	Cisterny pro okolní spolřežiště - pitná voda (po dobu přepojování)	m3	16,60000	35,82	594,61
80	28614000	Tlakové potrubí z PE 32 x 3,0 mm, ozn. PE 100 SDR 11, PN16 (návin)	m	15,22500	28,00	426,30
81	28614001	Tlakové potrubí z PE 90x 5,4 mm ozn. PE 100 RC SDR17, PN10 (návin)	m	163,41500	194,00	31 702,51
82	28614401R	Elektrospojka z PE 100 , d 90 mm, SDR 17	kus	4,00000	256,00	1 024,00
83	28614402R	Lemový nákrůžek z PE100 d 90, SDR 17	kus	2,00000	187,00	374,00
84	28614403R	Příruba PP-ocel, DN 80 mm , PN 10 k lemovému nákrůžku	kus	2,00000	367,50	735,00
85	28614404R	Filt spojka potrubí PE/PE 32 mm	kus	6,00000	139,80	838,80
86	28614405R	Mechanická spojka potrubí PE/ocel, DN 25 mm	kus	7,00000	585,00	4 095,00
87	28690001	Kluzné vystředovací objímky, (rozměr dle profilu chráničky)	kus	10,00000	358,60	3 586,00
88	28690002	Zajišťovací páska pro objímky (balení 15 m)	kus	1,00000	650,00	650,00
89	28690003	Koncové těsnící manžaty EPDM (rozměr dle profilu chráničky)	kus	2,00000	725,00	1 450,00
90	42200001	LT odbočná přírubová tvarovka s přírubovou odbočkou DN 150/80 mm	kus	1,00000	2 805,00	2 805,00
91	42200002	LT koleno přírubové patkové 90°, DN 80 mm	kus	1,00000	1 135,00	1 135,00
92	42200003	LT přírubová spojka s hrdlem DN 150/155-192 mm	kus	2,00000	3 982,50	7 965,00
93	42210000	LT šoupě vodovodní přírubové (s prodlouženou životností), DN 80 mm	kus	2,00000	2 743,00	5 486,00
94	42210001	Souprava zemní šoupátková teleskop. 1,3-1,8 m DN 80 - 100 mm	kus	2,00000	1 135,00	2 270,00
95	42210003	Hydrant podzemní se samočinným vyprazdňováním DN 80 mm, krytí 1,50 m	kus	1,00000	6 125,00	6 125,00
96	42210004	LT navrtávací pas na potrubí PE 90 s vnitřním závitem 5/4"	kus	13,00000	965,00	12 545,00
97	42210005	LT domovní šoupě s vnějším závitem 5/4" a ISO výstupem 32 mm	kus	13,00000	1 784,80	23 199,80
98	42210006	Souprava zemní šoupátková teleskop. 1,3-1,8 m DN 25- 50 mm	kus	13,00000	462,10	6 007,30
99	42291352R	Poklop litinový Y 4504 - šoupátkový	kus	2,00000	453,00	906,00
100	42291353R	Poklop litinový ČSN 504 - šoupátkový	kus	13,00000	308,40	4 022,20
101	42291450	Poklop litinový hydrantový	kus	1,00000	1 254,30	1 254,30
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 548,00
102	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	50,00000	46,00	2 300,00
103	969029001	Demontáž stávajících tvarovek a armatur	kus	2,00000	124,00	248,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						19 520,51
104	998276201R00	Přesun hmot, trub. vedení plast. obsypané kamenivem	t	161,32653	121,00	19 520,51
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 217,38
105	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1,88800	41,90	79,11
106	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	35,87200	10,60	380,24
107	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,88800	121,50	229,39
108	979890001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,88800	280,00	528,64
Díl: VN Vedlejší náklady						4 400,00
109	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
110	VRN1	Obrová přirážka	Soubor	1,00000	200,00	200,00

Položkový rozpočet

S:	2017/59	Č.Budějovice, Haklový Dvory- obnova vodovodu
O:	SO 01 -	Vodovod
R:	01	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
111	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
112	VRN3	Mimoslaveništní doprava	Soubor	1,00000	500,00	500,00
113	005121 R	Zařízení slaveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
114	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	500,00	500,00
115	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	500,00	500,00
116	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	200,00	200,00