**K U P N Í S M L O U V A č. 1261/2017**

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o d á v a j í c í

a

Vlasta Zýková, RČ 54xxxx/xxxx

trvale bytem xxxxxx xx, Jindřichův Hradec

jako k u p u j í c í

uzavírají tuto

**K u p n í s m l o u v u**

**čl.I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 322/4, zahrada, o výměře 1633 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce, zapsaném na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Geometrickým plánem č. 202-25/2017 byl z pozemku p.č. 322/4, zahrada, o výměře 1633 m² oddělen pozemek p.č. 322/4, zahrada, o výměře 1487 m², vše obec J.Hradec, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce, který je předmětem prodeje.

**čl.II.**

Prodávající prodává a odevzdává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 665 730,-- Kč** (šestsetšedesátpěttisícsedmsettřicet korun českých), včetně DPH. Kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

**čl.III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit ½ nákladů za vypracování geometrického plánu ve výši 3267,-- Kč včetně DPH 21% dle převzaté faktury nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady za vypracování geometrického plánu nebudou kupující uhrazeny včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupující uhradit náklady za vypracování geometrického plánu, které Vlasta Zýková v případě odstoupení uhradí městu J. Hradec do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

**čl.IV.**

Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédla, její stav je jí dobře znám a přijímá ji do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

**čl.V.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá prodávající po obdržení kupní ceny a nákladů za vypracování geometrického plánu.

**čl.VI.**

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 679/33Z/2017 na svém zasedání dne 25.10.2017 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J.Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.   
 Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

**čl.VII.**

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

**čl.VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

**čl.IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci V Jindřichově Hradci

Dne 13.12.2017 Dne 12.12.2017

................................................ ..................................................

Vlasta Zýková Ing. Stanislav Mrvka

starosta města