

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „budoucího obtíženého“: 138-981  
č. „budoucího oprávněného“: 1715002283

uzavřena na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
z pověření zastoupeným Ing. Ladislavem Karáskem, lesním správcem Lesní správy Buchlovice  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Lesní správa Buchlovice, náměstí Svobody 289, 687 08 Buchlovice

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně jedné

a

## NET4GAS, s.r.o.

se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 14021 Praha 4 - Nusle, Česká republika  
IČO: 27260364, DIČ: CZ27260364

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316  
zastoupený: Ing. Petrem Koutným, prokuristou

Ing. Pavlem Nesládkem, prokuristou

bankovní spojení: ČSOB

[REDAKCE]

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra VB dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2426	lesní pozemek	1176	481	Bezměřov	584	Bezměřov

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra VB dle GP m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3217/1	lesní pozemek	2014411	56	Jestřabice	514	Koryčany
1617/1	lesní pozemek	1310423	9280	Bohuslavice u Kyjova	1742	Kyjov

Uvedené pozemky (dále jen „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž (pozemky v k.ú. Bezměrov, a k.ú. Jestřabice) a u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov (pozemek v k.ú. Bohuslavice u Kyjova).

2. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „**6114 - MORAVIA - VTL plynovod úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice**“ a „**podzemního vedení kabelu katodické ochrany**“, včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, a to v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene č. 496-84/2013, , č. 453-33/2015, č. 551-33/2015 a č. 569-23/2017, vyhotovených Kvadrant spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno dne 5.4.2013, , 22.4.2015, 22.4.2015 a 4.4.2017 (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude na budoucích služebných pozemcích v celkové šíři 9 m, z čehož 1 m je vlastní plynovod a 4 m na každou stranu od půdorysu plynovodu tvoří jeho ochranné pásmo.
  - a) Budoucí oprávněný zašle do 15ti od nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy lesů, kterým bude udělen souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“) v rozsahu trvalého omezení v šíři 4 m (po ukončení stavby) a pracovního pruhu věcného břemene a technologického pruhu v celkové šíři 23 m (po dobu stavby) výzvu k uzavření smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. a III. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Z důvodu věcné příslušnosti k provedení vkladu do katastru nemovitostí bude předložen návrh smlouvy zvláště na pozemky evidované u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj a zvláště pro pozemky evidované u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Společně s výzvou a návrhy smluv předloží budoucí oprávněný geometrické plány, ve kterých jsou vyznačeny části budoucích služebných pozemků dotčených služebností (věcným břemenem).
  - b) Budoucí obtížený návrhy smluv zkontroluje, podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
  - c) Budoucí oprávněný po obdržení smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti je opatří podpisem a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení od každé smlouvy je zašle budoucímu povinnému.
3. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti v celkové výši 540 595,- Kč stanovené jako součin celkové výměry plošného rozsahu věcného břemene, který bude činit 9 829 m<sup>2</sup> a částky 55,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je bez DPH.
4. Pro případ, že nedojde k uzavření smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídaných z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním

svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to písemně budoucímu obtíženému.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a)

#### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. „**obtíženého**“ .....

č. „**oprávněného**“ .....

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

.....  
(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

**NET4GAS, s.r.o.**

.....  
(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:**

### I.

#### **Úvodní ustanovení**

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2426	lesní pozemek		1176	481	Bezměřov	584	Bezměřov
3217/1	lesní pozemek		2014411	56	Jestřabice	514	Koryčany
	<b>Celkem</b>			<b>537</b>			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 584 pro obec a k.ú. Bezměřov a na LV č. 514 pro obec Koryčany a k.ú. Jestřabice (dále jen „**služebné pozemky**“).

Rozhodnutím.....č.j.....ze dne....., které nabylo právní moci dne..... byl orgánem státní správy lesů pro služebné pozemky parc. č. 2426 v k.ú. Bezměřov, , parc. č. 3217/1 v k.ú. Jestřabice, udělen souhlas k .....v rozsahu stanoveném .....

2. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „6114 - MORAVIA - VTL plynovod TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice“ na území vymezeném licenci na provoz plynárenské přepravní soustavy udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 230504730. Vysokotlaká plynárenská soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj vysokotlaké plynárenské soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část vysokotlaké plynárenské soustavy „6114 - MORAVIA - VTL plynovod TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice“ je umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 59,45 m (dále jen „vedení“).*

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:  
- zřídit a provozovat na části služebného pozemku vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 496-84/2013, vypracovaném Kvadrant spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno a schváleném KÚ pro Zlínský kraj KP Kroměříž dne 5.4.2013, a v geometrickém plánu č. 453-33/2015 vypracovaném Kvadrant spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno a schváleném KÚ pro Zlínský kraj KP Kroměříž dne 22.4.2015, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickými plány je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování plynárenské soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

## **III.**

### **Úplata**

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 29 535,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set třicet pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu vystaveného obtíženým. Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po oboustranném podpisu smlouvy. Faktura musí být zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.*

2. *Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.*

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to na svůj náklad.*

10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obtížený prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu mu byl udělen:
  - souhlas Ministerstva zemědělství ČR podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu rozhodnutím .....
  - souhlas Ministerstva zemědělství ČR k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu § 2 odst. 9 uvedeného zákona .....
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene

#### III.

##### Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti b)

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „obtíženého“ .....

č. „oprávněného“ .....

uzavřena k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

2. *Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to na svůj náklad.*

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „**6114 - MORAVIA - VTL plynovod TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice**“ na území vymezeném licenci na provoz plynárenské přepravní soustavy udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 230504730. Vysokotlaká plynárenská soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj vysokotlaké plynárenské soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část vysokotlaké plynárenské soustavy „**6114 - MORAVIA - VTL plynovod TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice**“ je umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 59,45 m (dále jen „**vedení**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
  - zřídit a provozovat na části služebného pozemku vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 496-84/2013, vypracovaném Kvadrant spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno a schváleném KÚ pro Zlínský kraj KP Kroměříž dne 5.4.2013, a v geometrickém plánu č. 453-33/2015 vypracovaném Kvadrant spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno a schváleném KÚ pro Zlínský kraj KP Kroměříž dne 22.4.2015, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickými plány je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování plynárenské soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 29 535,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícpětsettricetpět korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu vystaveného obtíženým. Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po oboustranném podpisu smlouvy. Faktura musí být zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.



3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obtížený prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu mu byl udělen:
  - souhlas Ministerstva zemědělství ČR podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu rozhodnutím .....
  - souhlas Ministerstva zemědělství ČR k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu § 2 odst. 9 uvedeného zákona .....
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - geometrické plány pro vyznačení rozsahu věcného břemene

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Budoucí obtížený je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí oprávněný je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Oba účastníci smlouvy níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci smlouvy se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní

odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Účastníci smlouvy se při plnění této smlouvy zavazují zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci smlouvy se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Buchlovicích, dne 18.12.2017

Budoucí obdržitel:



**Lesy České republiky, s.p.**

**Ing. Ladislav Karásek**

lesní správce Lesní správy Buchlovice

V Praze, dne

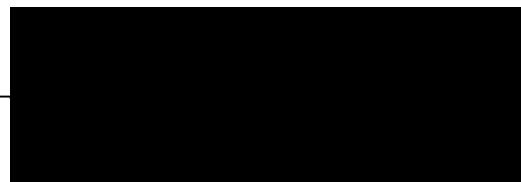
17-10-2017



**Ing. Petr Koutný**

prokurista

[01]  
Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Buchlovice  
náměstí Svobody 789, 687 08 Buchlovice



prokurista

**NET4GAS, s.r.o.**

Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22

140 21 Praha 4 - Nusle

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364 (54)