



## FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Faktura číslo 27021287

Dodavatel (IČO) 25896903  
EKO servis Zábřeh s.r.o.Dvorská 1491/19  
789 01 ZábřehDodavatel (DIČ) CZ25896903  
Registrace Krajský soud v Ostravě  
spisová značka C 24885Technické služby Zábřeh,  
příspěvková organizace  
Dvorská 1491/19  
789 01 ZábřehPeněžní ústav  
Bankovní účet 5917940267/0100  
IBAN  
SWIFT kódPříjemce(IČ) 06539866  
DIČ  
Číslo zákazníka 10060051Objednávka/smlouva posudekč.10772-149/17  
Dodací a platební podmínky s daní  
Způsob platby Příkaz  
Penále v promilech/den 5,00Konstantní symbol 0308  
Datum usk. zdan. pln. 20.12.2017  
Datum vystavení 20.12.2017  
Datum splatnosti 3.1.2018

Název zboží nebo služby	Množství	MJ	Cena / MJ	DPH v %	Celkem bez DPH
Prodej drobného majetku VZ	1,000	Kč	63 640,00	21,00	63 640,00
Prodej drobného majetku ČM	1,000	Kč	7 190,00	21,00	7 190,00
Prodej drobného majetku VK	1,000	Kč	8 520,00	21,00	8 520,00
Haléřové vyrovnání	1,000		0,50	0,00	0,50

Sazba	Bez DPH	DPH	Cena s DPH
0%	0,50		0,50
15%	0,00	0,00	0,00
21%	79 350,00	16 663,50	96 013,50
Celkem	79 350,50	16 663,50	96 014,00

Celkem k úhradě 96 014,00 Kč

0

Pobočka: Sídlo Dvorská Fakturovat (a): Lucie Vítámvásová  
Tel.: 583411317  
Mobil:  
E-mail vítamvasova@ekozabreh.cz

EKO servis Zábřeh s.r.o.

Dvorská 19, 789 01

IČ:25896903  
DIČ:CZ25896903

Podpis

PEZNAM PRODAJENHO MAJETKU K ÚHRADĚ

Ing. Ivan Krejsa, Leštinská 22, 789 73 Zábřeh, tel - 602 / 52 72 99  
 Soudní znalec v oboru doprava, ekonomika, strojírenství, podniky (www.crash.cz, mnbiey5)

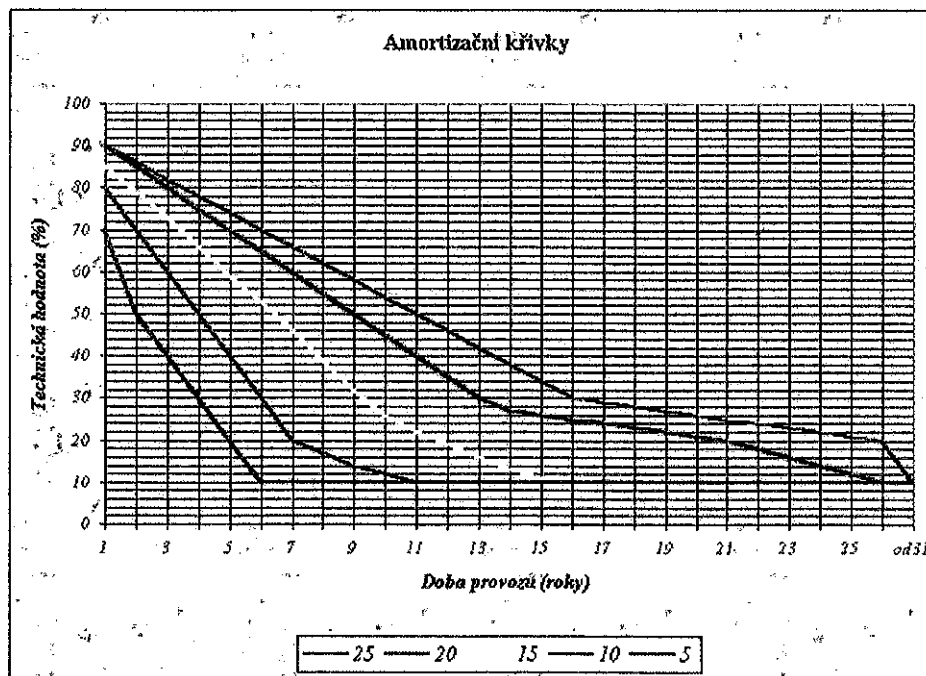
**Objednatel posudku :**

**EKO servis Zábřeh s.r.o.**

789 01  
 Dvorská 19  
**Z Á B Ř E H**  
 IČ: 258 96 903

**ZNALECKÝ POSUDEK** č. 10772-149 / 17

ve věci stanovení tržní obvyklé ceny **dlouhodobého drobného hmotného investičního majetku** objednatele posudku.



Počet listů textu : 7

Počet příloh : 1

Počet předaných vyhotovení : 2ks

V Zábřehu dne 18.12.2017

83

**ZNALECKÝ POSUDEK**

ve věci stanovení obvyklé ceny hmotného investičního majetku

**Vlastník hmotného majetku :** **EKO servis Zábřeh s.r.o.**

789 01

*Dvorská 19*  
**Z Á B Ř E H**  
*IČ: 258 96 903***Znalecký posudek vyžádán kým :** **EKO servis Zábřeh s.r.o.**

789 01

*Dvorská 19*  
**Z Á B Ř E H**  
*IČ: 258 96 903***dne :** 14.12.2017**Účel vyžádání znaleckého posudku :** Posudek ve věci stanovení obvyklé ceny hmotného majetku byl vyžádán za účelem prodeje**Termín vypracování posudku :** 20.12.2017**Posudek vypracoval :** *Ing. Ivan Krejsa – znalec v oboru doprava, ekonomika, strojírenství a podniků, člen Asociace znalců ČR, Komory znalců ČR a EVU národní skupina ČR.***Doba, ke které je cena majetku stanovena :** **14.12.2017****Druh znaleckého posudku :** Standardní

## I.

### ZNÁLEZ

Hodnocený a oceňovaný hmotný majetek ve vlastnictví společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o., Dvorská 19, PSČ 789 01, byl užíván vlastníkem běžným způsobem v rámci poskytování komplexních komunálních služeb. Hodnocený majetek byl označen v příloze posudku katastrálními, inventárními a registračními čísly.

Pro identifikaci a prohlídku byl majetek zpřístupněn a znalci předveden jako funkční, připravený pro provoz a v úměrném technickém stavu, dne 14.12.2017 v sídle společnosti.

Identifikace byla provedena znalcem podle zadání a podkladů předaných k hodnocení majetku objednatelům.

Pro přehlednost znaleckého posudku byl použit popis majetku v příloze posudku, kde je uveden název, datum pořízení a pořizovací cena. Majetek byl v příloze posudku, dostatečně identifikován a popsán.

## II.

### 0 POSUDEK

#### 2.10 Způsob hodnocení a ocenění souboru hmotného majetku

V posudku jsou dále vypočteny ceny výše uvedeného majetku. Hmotný majetek byl identifikován a popsán v nálezů a příloze tohoto posudku. Pro výpočet obvyklé tržní ceny hmotného majetku byl použit výpočet z výchozí ceny, která byla určena z pořizovací ceny a cenového indexu. Na základě doby provozu (DP) z roku výroby nebo GO byla stanovena základní amortizace (ZA) a z ní za pomoci srážek nebo přírážek (P/S) a indexu údržby byla stanovena technická hodnota zařízení (TH). Z technické hodnoty byla pomocí výchozí ceny vypočtena cena časová a ta pomocí koeficientu prodejnosti (KP) byla přepočtena na cenu vyklou v daném místě a čase, která odpovídá ceně tržní.

Výpočet obvyklé ceny hmotného majetku byl proveden vždy pro jednotlivé položky výpočtem v příloze posudku. Jednotlivé sloupce a řádky výpočtové tabulky vyjadřují tyto údaje m.j. i některé následující hodnoty nebo vztahy:

PC -	pořizovací cena (Kč)
CN, VC -	výchozí cena (Kč)
C, K -	cenové indexy pro hotové výrobky a korekce
OC, COB -	obvyklá cena (tržní) (Kč)
ČCS, CCV -	časová cena (Kč)
KP -	koeficient prodejnosti
TH -	technická hodnota strojů (%)
ZA -	základní amortizace za roky provozu strojů a zařízení (%)

#### 2.20 Stanovení základní amortizace

Základní amortizace (ZA) hodnoceného souboru strojů a zařízení je stanovena

Vyhl.586/1990 Sb. FMF.

mírnější pokles o 10 - 30 % TH, sledující stáří a běžné opotřebení při dobré a pravidelné údržbě

pokles v závěrečném období využívání stroje a zařízení se zohledněním potíží při zajišťování servisu, ND a oprav a současné zvýšení požadavků na rozsah a četnost oprav  
limitní TH opotřebeného SaZ je 10%, u provozuschopného a provozovaného SaZ je TH = 20%, případně vyšší.

Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím pro určení ZA je stanovení životnosti SaZ, tj. délky středního technického života stroje a zařízení.

Pro hodnocené stroje a zařízení (soubor) byla stanovena amortizace na základě uvedené metodiky a znaleckých podkladů.

### **2.30 Výpočet technické hodnoty**

Technická hodnota stroje a zařízení (TH %) je určena:

TH - technická hodnota zařízení (%)

$$TH (\%) = \frac{VTHx (100 - ZA) x (100 +/- P/S)}{10000}$$

kde

VTH .....Výchozí technická hodnota -100% SaZ, po GO 80-90%

ZA..... základní amortizace

P/S ..... přírážka-srážka podle technického stavu zařízení (%)

### **2.40 Stanovení výchozí ceny**

**Výchozí cena (Kč)** – přepočtená pořizovací cena podle roku zařazení následujícím postupem:

Výchozí cena stroje (VCS) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (Zák. č. 563/91 Sb. v platném znění).

VCS je možno stanovit v případě, že je shodný SaZ na trhu, přímo z ceny pořizovací (PC), jinak cenovým porovnáním nebo přepočtením.

VCS je stanovena znalcem z PC s využitím dostupných podkladů přepočtem na cenovou úroveň v době hodnocení.

### 2.50 Výpočet časové ceny (ČC)

**Cena časová (Kč)** - cena zařízení odpovídající technické hodnotě TH.

Časová cena stroje (ČC) je vyjádřením skutečné technické hodnoty (TH) stroje a zařízení k datu hodnocení a ocenění a určí se vynásobením VCS jeho TH dle vztahu:

$$\text{ČC (Kč)} = \frac{\text{VCS (Kč)} \times \text{TH}(\%)}{100}$$

### 2.60 Výpočet obvyklé ceny (OC)

**Cena obvyklá (Kč)** – v daném místě a čase (tržní, obecná)

Obecná cena zařízení (OC), pro daňové účely označená jako "*obvyklá cena*" je hodnota v Kč, za kterou je možno v rozhodné době zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu v daném místě a čase. Určuje se z ceny časové pomocí koeficientu prodejnosti (KP).

$$\text{KP} = \frac{\text{Průměrná cena prodejní}}{\text{Průměrná cena časová}} = \frac{\text{součet KP}}{n},$$

kde: n ... počet zjištěných prodejních případů.

Na základě zjištěných údajů znalcem pro daný obor i skupinu SaZ v době hodnocení a ocenění je stanoven rozsah prodejnosti (KP).

**Obvyklá cena strojů a zařízení (OC)** je určena vztahem:

$$\text{OC} = \text{ČC} \times \text{KP}$$



**2.70 Tabulkové uspořádání hodnocení**

Po prohlídce předmětného hmotného majetku ve vlastnictví společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o., Dvorská 19, PSČ 789 01, na základě sdělení objednatele a po prostudování předložené dokumentace byla znalcem stanovena v **příloze č. 1** tohoto posudku, následující obvyklá cena hmotného majetku ke dni ocenění 14.12.2017 :

Dlouhodobý drobný hmotný investiční majetek	Příloha č. 1	79 350	Kč
<b>Celkem cena majetku</b>		<b>79 350</b>	<b>Kč</b>

**3.00 Z á v ě r**


Podepsaný znalec výše v nálezkové části posudku a v příloze popsal majetek ve vlastnictví společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o., Dvorská 19, PSČ 789 01. Dále popsal použitou metodu k ocenění tohoto majetku, jednalo se o metodu ocenění věcnou hodnotou.

Touto metodou byla stanovena hodnota hmotného majetku společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o., IČ : 258 96 903 v úrovni **obvyklé hodnoty** v zaokrouhlené

částce ..... **79 350,- Kč**

slovy: *sedmdesátdevět tisíc tři stadesát korun českých bez DPH*

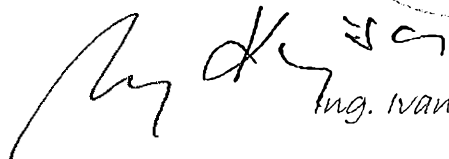
**Znalecká doložka**  
 Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.1985 č.j. Spr. 2140/85 pro základní obor: Doprava, ekonomika, strojírenství, autoopravárenství. Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís.- 10772-149/17 znaleckého deníku. Znalečné a náhrada nákladů účtuje podle připojené faktury.

Podpis znalce: 

Ing. Ivan **Krejsa**  
 Leštinská 22  
 789 73 **Zábřeh**



V Zábřehu dne 18.12.2017

  
 Ing. Ivan Krejsa

## Dlouhodobý drobný hmotný investiční majetek

Poř. číslo	Inventární číslo	Název dlouhodobého hmotného majetku	Počet ks	Datum pořízení	Pořizovací cena PC	Základní amort. ZA %	Koef. prod. KP	Obvyklá cena OC (Kč)
1	368	sekačka PHTB benzín	1	27.03.2007	1,00	90,0	0,70	0,0 Kč
2	1180	křovinořez č. 1	1	29.06.2015	8 550,00 Kč	30,0	0,70	4 180,0 Kč
3	1371	křovinořez č. 2	1	06.06.2017	8 421,00 Kč	10,0	0,70	5 300,0 Kč
4	1015	křovinořez č. 3	1	19.06.2014	8 256,00 Kč	40,0	0,70	3 460,0 Kč
5	841	křovinořez č. 4	1	28.05.2012	12 074,00 Kč	60,0	0,70	3 380,0 Kč
6	995	křovinořez č. 5	1	10.04.2014	8 917,00 Kč	40,0	0,70	3 740,0 Kč
7	1304	křovinořez č. 6	1	01.09.2016	1 304,00 Kč	20,0	0,70	730,0 Kč
8	1422	křovinořez č. 7	1	28.07.2017	9 082,00 Kč	10,0	0,70	5 720,0 Kč
9	513	kolečko velkoobjemové 1	1	26.03.2008	1 932,00 Kč	85,0	0,70	200,0 Kč
10	518	kolečko velkoobjemové 2	1	28.04.2008	1 932,00 Kč	85,0	0,70	200,0 Kč
11	1082	kolečko velkoobjemové 3	1	30.11.2014	1 975,00 Kč	40,0	0,70	820,0 Kč
12	1077	kolečko stavební	1	30.10.2014	785,00 Kč	40,0	0,70	320,0 Kč
13	871	válec ruční tažený	1	19.09.2012	3 269,00 Kč	60,0	0,70	910,0 Kč
14	1354	motorová pila HUSQVARNA 450	1	07.03.2017	9 560,00 Kč	10,0	0,70	6 020,0 Kč
15	1226	motorová pila 550 XP	1	09.02.2016	16 590,00 Kč	20,0	0,70	9 290,0 Kč
16	517	foukač HUSQVARNA 125 BV	1	24.04.2008	7 555,00 Kč	85,0	0,70	790,0 Kč
17	1096	foukač zářový HUSQVARNA - větší	1	05.12.2014	14 454,00 Kč	40,0	0,70	6 070,0 Kč
18	1366	foukač HUSQVARNA	1	10.05.2017	7 430,00 Kč	10,0	0,70	4 680,0 Kč
19	1095	plotostřih STIHL HS 82	1	03.12.2014	13 214,00 Kč	40,0	0,70	5 540,0 Kč
20	837	plotostřih Hitachi	1	19.04.2012	9 991,00 Kč	60,0	0,70	2 790,0 Kč
21	369	teleskopická pilka	1	19.03.2007	5 940,00 Kč	90,0	0,70	410,0 Kč
22	324	nůžky zahradní teleskopické	1	31.08.2003	1 631,00 Kč	90,0	0,70	110,0 Kč
23	1000	nůžky na živý plot FISKARS	1	29.04.2014	826,00 Kč	40,0	0,70	340,0 Kč
24	99	nájezdy ETEZIA	1	31.10.2002	2 604,00 Kč	90,0	0,70	180,0 Kč
25	873	dopravní značky /čištění komunik/ sada 10ks	1	07.09.2012	15 690,00 Kč	60,0	0,70	4 390,0 Kč
26	533	informační značky/čištění komunik/sada 10ks	10	25.11.2008	12 010,00 Kč	85,0	0,70	1 260,0 Kč
27	469	velkoobjemový kontejner P1	2	1999	35 268,00 Kč	90,0	0,70	2 460,0 Kč
28	470	velkoobjemový kontejner P11	1	2000	21 207,00 Kč	90,0	0,70	1 480,0 Kč
29	471	velkoobjemový kontejner P12	1	2000	18 481,00 Kč	90,0	0,70	1 290,0 Kč
30	473	velkoobjemový kontejner P13 a P14	2	2001	47 002,00 Kč	90,0	0,70	3 290,0 Kč
<b>CELKEM DDHIM</b>					<b>305 951,00 Kč</b>			<b>79 350,00 Kč</b>

v2 63640  
 07 4390  
 v4 2520

Dlouhodobý drobný hmotný investiční majetek