

DOHODA O ZPŮSOBU UŽÍVÁNÍ AUTOCVIČIŠTĚ KADAŇ
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

SMLUVNÍ STRANY:

Město Kadaň

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

Zastoupené: *Mgr. Janem Losenickým, místostarostou, na základě pověření rady
města Kadaně usnesením č. 803/2017 ze dne 9.11.2017*

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

Bank. spojení: *KB Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS 315 32*

(dále jako „Vlastník“)

a

1. Roman Švarc

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

2. Michal Frlaus

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

3. Stanislav Pechouš

IČO: [REDACTED]

4. Ing. Jiří Šruma

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

5. Autoškola Chomutov s.r.o.

IČO: [REDACTED]

Zastoupená: *Ing. Janem Chvátalem, jednatelem*

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 21465

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají v níže uvedený den, měsíc a rok tuto

Dohodu o užívání autocvičiště Kadaň:

Článek I.

Předmět a účel užívání

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3460/3 a 3460/171, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a k.ú. Kadaň, vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Vlastník touto dohodou přenechává Uživateli do užívání části pozemků p.č. 3460/3 a 3460/171 o celkové výměře 6.000 m² (dále jen „Předmět dohody“). Části pozemků, které tvoří Předmět dohody jsou vyznačeny na snímku, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Uživatel bude Předmět dohody užívat jako místo pro konání zkoušek odborné způsobilosti žadatelů o řídičské oprávnění a dále jako cvičnou plochu pro výuku řidičů. Uživatel prohlašuje, že k uvedeným činnostem vlastní příslušná oprávnění podle zvláštních právních předpisů.
4. Uživatel prohlašuje, že si Předmět dohody prohlédl a konstatuje, že je způsobilý pro ujednaný účel užívání.
5. Uživatel bude Předmět dohody využívat dle časového rozpisu tvořícího přílohu č. 3 této dohody vyhotoveného na rok 2018 s tím, že tento rozpis bude vždy k 15. lednu následujícího roku aktualizován pro daný kalendářní rok.
6. Uživatel je povinen Předmět dohody, a to po celou dobu jeho trvání, užívat v souladu s jeho povahou za účelem uvedeným v čl. I. bod 3. této dohody a dále v souladu s Rozpisem využití autocvičiště, který tvoří přílohu č. 3 této dohody. Uživatel je rovněž povinen řídit se při užívání Předmětu dohody Provozním řádem autocvičiště, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.

Článek II.

Doba užívání

1. Tato dohoda se sjednává na **dobu neurčitou od 01. 01. 2018.**
2. Dohodu lze ukončit:
 - a) Výpovědí kterékoliv ze stran dohody. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - b) dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1981 Zákona. Dohoda musí mít písemnou formu a nájem podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.

Článek III. Úhrada za užívání a její splatnost

Uživatel je za užívání Předmětu dohody v rozsahu stanoveném v Rozpisu využití autocvičiště povinen platit pronajímateli roční poplatek ve výši **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) předem, vždy nejpozději do konce prvního měsíce příslušného kalendářního roku.** Poplatek bude placen bezhotovostním převodem na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této dohody pod

variabilním symbolem: 315 32 a specifickým symbolem: 60921 – pro uživatele č. 1
variabilním symbolem: 315 32 a specifickým symbolem: 60922 – pro uživatele č. 2
variabilním symbolem: 315 32 a specifickým symbolem: 60923 – pro uživatele č. 3
variabilním symbolem: 315 32 a specifickým symbolem: 60924 – pro uživatele č. 4
variabilním symbolem: 315 32 a specifickým symbolem: 60925 – pro uživatele č. 5.

Článek IV. Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel je povinen v době užívání Předmětu dohody jej zajistit tak, aby byl vyloučen provoz jiných vozidel.
2. Uživatel nesmí Předmět dohody oplotit ani na něm umísťovat žádné stavby s výjimkou umístění přenosných a rozebíratelných zařízení sloužících výcviku řidičů,
3. Uživatel je dále povinen:
 - a) dodržovat obecně závazné předpisy na úseku ochrany životního prostředí a v případě vzniku škod způsobených porušením této povinnosti tyto škody nahradit,
 - b) při užívání Předmětu dohody se řídit Provozním řádem autocvičiště,
 - c) udržovat na Předmětu dohody pořádek a chovat se tak, aby na Předmětu dohody nevznikla škoda,
4. S ohledem na skutečnost, že na ploše Předmětu dohody je umístěn heliport pro noční provoz letecké záchranné služby (viz snímek – příloha č. 1) je Uživatel povinen užívat jej tak, aby provoz tohoto heliportu nebyl jakkoliv omezen.

Článek V. Práva a povinnosti Vlastníka

Vlastník neodpovídá Uživateli ani třetím osobám za škody, které jim případně vzniknou při užívání Předmětu dohody v souladu s touto dohodou, pokud nebudou způsobeny porušením povinností ze strany Vlastníka.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1.2018 a je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Vlastník a po jednom každý z Uživatelů.
2. Práva a závazky stran vyplývající z této dohody a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že si ji před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.
4. Tato dohoda bude zveřejněna městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Přílohy dohody:

Příloha č. 1 – snímek

Příloha č. 2 – Provozní řád autocvičiště

Příloha č. 3 – Rozpis využití autocvičiště (rok 2018)

V Kadani, dne

Za Vlastníka:

Za 1. Uživatele::

.....
Mgr. Jan Losenický
místostarosta

.....
Roman Švarc

Za 2. Uživatele:

.....
Michal Frlaus

Za 3. Uživatele:

.....
Stanislav Pechouš

Za 4. Uživatele:

.....
Ing. Jiří Šruma

Za 5. Uživatele:

.....
Ing. Jan Chvátal