

DODATEK č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „**nájemce**“)

a

SEROMED.CZ s.r.o.
se sídlem Lorencova 3791, 760 01 Zlín, IČO : 253 43 700, DIČ : CZ25343700,
zastoupená jednatelkou společnosti Zdeňkou Speckovou
(jako „**pronajímateř**“)

Na žádost nájemce a po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na pronájmu kanceláře č. 207, využití opčního práva a na důkaz toho uzavírají tento dodatek č.3, kterým se mění stávající smlouva (č.j.nájemce UT-54-33/2009 a č.j.pronajímatele 143/09) ze dne 3.6.2009.

Čl. I.

Článek 4. odst. 2, písm. a) Smlouvy – Předmět nájmu zní :

2. „Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou :
- a) následující prostory v 1. nadzemním podlaží budovy 02 :

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha v m ²	Dohodnutý stav
201 + 202	kancelář	40,4	Odpovídá původní smlouvě
203	kancelář	20,4	Odpovídá původní smlouvě
204	kancelář	14,9	Odpovídá původní smlouvě
204a	kancelář	12,0	Odpovídá původní smlouvě
205	kancelář	28,4	Odpovídá původní smlouvě
207	kancelář	21,6	Vymalováno, rozvody PC
Celkem		137,7	

Čl. II.

Článek 7. odst. 1 Smlouvy – Nájemné zní :

1. „Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4. odst. 2a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **16.804,-Kč** (slovy : šestnácttisíc osmset čtyři koruny české), a dále za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4. odst. 2b) této smlouvy je výše nájemného stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **909,-Kč** (slovy : devětsetdevět korun českých) bez DPH. Nájemné za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4. odst. 2a) této smlouvy je v souladu s ustanovením § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.“

Čl. III.

Článek 8. odst. 2 Smlouvy – Úhrada za služby zní :

2. „Pronajímateř a nájemce se dohodli na úhradě záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto :
- a) El. energie v předmětu nájmu 2.510,-Kč/měsíc,
b) SV, TUV a teplo v předmětu nájmu..... 8.127,-Kč/měsíc,
c) Ostraha a úklid společných prostor..... 1.981,-Kč/měsíc.
Celková zálohová úhrada za služby spojená s užíváním předmětu nájmu je **12.618,-Kč/měsíc** bez DPH.“

Čl. IV.

Článek 7. odst. 5 Smlouvy – Nájemné zní :

5. „Výše nájemného může být zvýšena z podnětu pronajímatele o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“). Nájemné bude zvýšeno zpětně od prvního měsíce kalendářního roku, v němž Český statistický úřad vyhlásí míru inflace za minulý rok. Ke změně dojde pouze na základě písemné výzvy pronajímatele, alespoň 15 kalendářních dnů před využitím tohoto ustanovení, s uvedením termínu vyhlášení ČSÚ a mírou inflace. Je povinností pronajímatele toto navýšení prokázat nejpozději do 30. června kalendářního roku s tím, že úprava ceny nájemného bude potvrzena formou písemného dodatku ke smlouvě. V případě, že pronajímateř toto neoznámí a neuplatní, nevzniká mu nárok na zvýšení, resp. indexaci.
Fakturace za měsíce následující po měsíci, v němž bude vyhlášena míra inflace za předchozí rok, zohlední zvýšení nájemného o tuto míru inflace, doúčtování rozdílu mezi fakturovaným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace od začátku kalendářního roku do měsíce, ve kterém bude míra inflace vyhlášena, vyúčtuje pronajímateř ve zvláštní faktuře.
Zvýšení nájemného podle tohoto ustanovení se provede poprvé od 1.1.2011 o míru inflace vyhlášenou za rok 2010“.

Čl. V.

Článek 13. odst. 1 Smlouvy – Trvání smlouvy zní :

1. „Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2014**“.

Čl. VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem **01.06.2011**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

VE ŽLÍNE dne 30. / 5. / 2011

SEROMED

Lorencova 37

tel. 577 210 096

IČ: 253 43 700

Zdeňka Špecková

jednatelka SEROMED.CZ s.r.o.

(pronajimatel)

V Praze dne 14. / 5. / 2011

Mgr. Milošlav Koudelný

ředitel SUZ MV ČR

(nájemce)

