

# **Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

Č. j. 58/2016

**„Zpracování projektové dokumentace - Snížení energetické náročnosti budovy školy  
v ulici Zámecká - Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387,  
příspěvková organizace“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**

se sídlem: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČO: 000 82 554

DIČ: CZ00082554

Zastoupená: Ing. Alenou Dvořákovou, ředitelkou příspěvkové organizace

bankovní spojení: KB Frýdlant

číslo účtu: 8000131-461/0100

dále jen „objednatel“

a

**Energy Benefit Centre a. s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

bankovní spojení: komerční banka a. s.

číslo účtu: 43-6354140227/0100

evidence: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 15915

dále jen „zhotovitel“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace - Snížení energetické náročnosti budovy školy v ulici Zámecká - Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
  - Název: Snížení energetické náročnosti budovy školy v ulici Zámecká – Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387
  - Místo provádění: ul. Zámecká 4003, 464 01 Frýdlant
  - Celkové předpokládané náklady: 13 081 000 Kč bez DPH
  - Předpokládaná doba: 13 měsíců
  - Stavebník – investor: Liberecký kraj (dále jen „zřizovatel“)(dále jen „stavba“)
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby bude financována z projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy školy v ulici Zámecká – Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace“, financovaného z Fondu soudržnosti v rámci operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

bude povinnou přílohou projektové žádosti, která bude Libereckým krajem předložena do nejbližší plánované výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, v rámci prioritní osy 5, investiční priority 1, SC 5.1.

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

### **Článek II.** **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu: projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (**včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb**), projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb), (dále také jako „dílo“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v tomto rozsahu a v této podobě:
  - a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – 3 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), v rozsahu dle vyhlášky č 499/2006 Sb., přílohy č. 5,
  - b) oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení) - 3 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls),
  - c) stavební povolení - 1 x originál s vyznačením právní moci,
  - d) projektová dokumentace pro provádění stavby - 8 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 6,
  - e) oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 3 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls), zpracovaný ve struktuře obdobně dle vyhlášky č. 230/2012,
  - f) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls), zpracovaný ve struktuře obdobně dle vyhlášky č. 230/2012,
  - g) soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jedné souboru včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru,
  - h) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a

soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),

- i) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb),
  - j) Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem a zpracovatelem energetického posudku, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Konzultace proběhnou v sídle objednatele případně zřizovatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné,
  - k) při předání projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele, případně zřizovatele,
  - l) dílo musí být provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení.
5. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:
    - zaměření skutečného stavu,
    - stavebně technický průzkum zateplovanych částí,
    - a další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace,(dále jen „předprojektové práce“);
  - b) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení (zadávacím řízením se pro účely této smlouvy rozumí také výběr dodavatele stavby na výběr dodavatele stavby v tomto rozsahu:
    - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
    - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení

objednatele,

- zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky s předpokladem maximálně 5 jednání, objednatel vyzve zhotovitele k účasti na jednání nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení,

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

c) provést autorský dozor v rozsahu podle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti - UNIKA, za předpokladu, že bude stavba realizována a to zejména:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavků objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,
- zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby,

(dále jen "autorský dozor").

### **Článek III.** **Kontrola provádění plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

### **Článek IV.** **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
  - zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení: **nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy (tato dokumentace bude přílohou projektové žádosti),**
  - předání podané žádosti od příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení: **nejpozději do 3 pracovních dnů od předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,**
  - obstarání všech pravomocných povolení + předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu: **ve lhůtách správních orgánů,**
  - předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **nejpozději do 6 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**
  - poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (do doby pravomocného rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky),**
  - provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Místem splnění je sídlo objednatele, sídlo zřizovatele a místo realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

### **Článek V.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se

považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby

plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnými Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020, která je k dispozici na webových stránkách <http://www.opzp.cz//obecne-pokyny/dokumenty> a předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti.
3. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s následujícími dokumenty, které jsou přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky: Energetický posudek zpracovaný dle vyhlášky 480/2012 Sb. Střediskem pro úspory energie s. r. o., IČ: 25015516 a konzultovat s nimi výstupy projektové dokumentace a výzvou k podání nabídky, prokázání kvalifikace a zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje v rámci projektové činnosti a autorského dozoru k součinnosti se zhotovitelem energetického posudku. Tato součinnost spočívá zejména v konzultaci navrhovaného řešení a doporučení vyplývajících z energetických dokumentů, které bude z hlediska objednatele a zřizovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie a budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen projednávat projektovou dokumentaci v průběhu zpracování se zástupcem zřizovatele, se zpracovatelem energetického posudku a se zástupcem objednatele. V případě, že projektová dokumentace nebude průběžně konzultována se zástupcem objednatele, zřizovatele a zpracovatelem energetického posudku, je objednatel



oprávněně odmítnout převzetí díla.

9. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
14. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
16. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek VII.**

### **Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
  - **748 800,- Kč** (slovy: sedm set čtyřicet osm tisíc osm set korun českých) bez DPH,
  - **906 048,- Kč** (slovy devět set šest tisíc čtyřicet osm korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny:
  - a) cena za předprojektové práce:

- 112 000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých) bez DPH,
  - **135 520,- Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc pět set dvacet korun českých) včetně DPH,
  - b) cena za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně soupisu prací, dodávek a služeb):
    - 325 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH,
    - **393 250,- Kč** (slovy: tři sta devadesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých) včetně DPH,
  - c) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb):
    - 232 800,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíc osm set korun českých) bez DPH,
    - **281 688,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set osmdesát osm korun českých) včetně DPH,
  - d) cena za obstarání všech příslušných pravomocných povolení **zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:**
    - 24 000,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) bez DPH,
    - **29 040,- Kč** (slovy: dvacet devět tisíc čtyřicet korun českých) včetně DPH,
  - e) cena za součinnost při zadávacím řízení:
    - 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH,
    - **12 100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně DPH,
  - f) cena za provedení autorského dozoru:
    - 45 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých korun českých) bez DPH,
    - **54 450,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých korun českých) včetně DPH.
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- cenu za předprojektové práce a zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
  - cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
  - cenu za obstarání všech pravomocných povolení po jejich předání,
  - cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,

- cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
    - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
    - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
    - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
    - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
    - den uskutečnění plnění,
    - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
    - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
    - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
  7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
  8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
  9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
  10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
  11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

#### **Článek IX.**

##### **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel a zřizovatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel a zřizovatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel a zřizovatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel a zřizovatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli a zřizovateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel a zřizovatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

#### **Článek X.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

#### **Článek XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

#### **Článek XII.**

##### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Hana Polanská, tel.: 482 428 879, e-mail: hana.polanska@sshlfrydlant.cz
  - Ing. Miroslava Břicháčková, tel.: 485226335, e-mail: [miroslava.brichackova@kraj-lbc.cz](mailto:miroslava.brichackova@kraj-lbc.cz)
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - Ing. Libor Novák, tel.: 724 321 332, e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
  - Ing. Libor Truhelka, tel.: 731 533 755, e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy.

Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XIII.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **Článek XIV.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to

i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

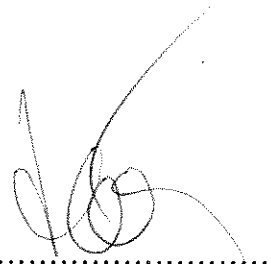
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V FRYDLANTU dne 18.10.2016

V Praze dne 14. 10. 2016

  
.....

**Střední škola hospodářská a lesnická,  
Frýdlant, Bělíkova 1387,  
příspěvková organizace  
IČO 00082554 DIČ CZ00082554  
- 2 -**

  
.....

**Energy Benefit Centre a.s.  
Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva**



**Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300**

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.