

Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 002 95 841, sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou
(dále jen jako „Prodávající“)

a

- 2) **Bytové družstvo Naděje 2018, družstvo**, IČO 28295781, sídlem Revoluční 1902/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, zastoupené Josefem Cendelinem, předsedou představenstva a Mgr. Libuší Zítkovou, místopředsedkyní představenstva
(dále jen jako „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - a. pozemku parc. č. 1358 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1902 (objekt k bydlení),
 - b. pozemku parc. č. 1359 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1903 (objekt k bydlení) a
 - c. pozemku parc. č. 1360 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1904 (objekt k bydlení)
 vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (výše uvedené nemovitosti dále společně jen jako „Nemovitosti“).

II.

Prodej Nemovitostí

1. V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, která byla uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím dne 23.9.2008 Prodávající tímto prodává a převádí své výlučné vlastnické právo k Nemovitostem, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující tímto prodávané Nemovitosti, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude předán Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 2.1.2018.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti ve výši 6.303.085 Kč (slovy šest milionů tři sta tři tisíc osmdesát pět korun českých). Tato kupní cena je konečná.
2. Kupní cena byla Kupujícím zaplacená Prodávajícimu před podpisem této smlouvy, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:
 - a. splnil všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této smlouvy, řádně se seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí a s tímto stavem výslovně souhlasí,
 - b. je si vědom skutečnosti, že byty, které se nachází v Nemovitostech, jsou zatíženy užívacím právem, když ke každému z bytů je uzavřena smlouva o nájmu bytu. Kupující je seznámen s nájemci jednotlivých bytů a s obsahem těchto smluv o nájmu bytů.

V.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího s Nemovitostmi nakládat,
 - b. na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického,
 - c. Nemovitosti jsou zatíženy omezením práva užívacího, když k jednotlivým bytům, nacházejícím se v Nemovitostech jsou uzavřeny smlouvy o nájmu bytu,
 - d. na Nemovitostech neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
 - e. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do okamžiku právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
 - f. ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - g. Nemovitost nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání.
 - h. nezamlčel nic o stavu Nemovitostí,
 - i. mu není známo, že by ve vztahu k Nemovitostem existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváných Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - j. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostmi, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Nemovitostí a že ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce
 - k. splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 14.12.2017.

Záměr města převést shora uvedené Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 24.10.2017 do 8.11.2017.

VI.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

VII.

Zpracování osobních údajů

1. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

VIII.

Předání Nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti předají do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslovanými dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý účastník a jeden (1) bude použit pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
5. Účastníci svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu a s tímto obsahem plně souhlasí, tuto smlouvu svobodně, vážně a vlastnoručně, případně prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.12.2017



.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
za Prodávajícího



.....
Bytové družstvo Naděje 2018, družstvo
Josef Cendelín, předseda představenstva
za Kupujícího



.....
Bytové družstvo Naděje 2018, družstvo
Mgr. Libuše Zitková, místopředsedkyně představenstva
za Kupujícího