

DODATEK č.2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. UT – 54 – 33/2009

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „**nájemce**“)

a

SEROMED.CZ s.r.o.
se sídlem Lorencova 3791, 760 01 Zlín, IČO : 253 43 700, DIČ : CZ25343700,
zastoupená jednatelkou společností Zdeňkou Speckovou
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají tento dodatek, kterým se mění smlouva č. UT-54-33/2009 ze dne 3.6.2009:

Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly na následujících změnách plateb nájmného v souvislosti s mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2009 a navýšení záloh za služby v předmětu nájmu výše uvedené smlouvy.

I.

Článek 7., odst. 1 Smlouvy – Nájemné zní :

1. Výše nájmného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4. odst. 2a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **14.169,-Kč** (slovy : čtrnácttisícstošedesátdevět korun českých), a dále za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4.odst. 2b) této smlouvy je výše nájmného stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **909,-Kč** (slovy : devětsetdevět korun českých) bez DPH. Nájemné za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4. odst. 2a) této smlouvy je v souladu s ustanovením § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. V nájmném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

II.

Článek 8., odst. 2 Smlouvy – Úhrada za služby zní :

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto :
 - a) El. energie v předmětu nájmu 2.116,-Kč/měsíc,
 - b) SV, TUV a teplo v předmětu nájmu..... 6.852,-Kč/měsíc,
 - c) Ostraha a úklid společných prostor..... 1.670,-Kč/měsíc.Celková zálohová úhrada za služby spojená s užíváním předmětu nájmu je **10.638,-Kč/měsíc** bez DPH.
Konečná částka za služby včetně DPH v zákonné výši tak činí 12.080,40,-Kč.
Rozdíl cen služeb za 1 - 4/2010 bude vyúčtován ve faktuře za 5/2010.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem **01.01.2010.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve dne 7 / 6 / 2010



Zdeňka Specková
jednatelka SEROMED.CZ s.r.o.
(pronajímatel)

SEROMED.CZ s.r.o.
Lorencova 3791, 760 01 ZLÍN
tel. 577 210 096, GSM 724 939 682
IČ: 253 43 700, DIČ: CZ25343700

V Praze dne 3 / 6 / 2010



Mgr. Miloslav Koudelný
ředitel SUZ MV
(nájemce)

