

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Radovanem Šabatou,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „**prodávající**“

a

- 2) **Jana Harčárová**, r. č. [redacted] bytem [redacted]
3) **Jaroslav Hrudka**, r. č. [redacted] bytem [redacted]
4) **Lenka Kovalčíková**, r. č. [redacted] bytem [redacted]
5) **Drahomíra Kudryová**, r. č. [redacted] bytem [redacted]
6-7) **manželé Miloslav Marek**, r. č. [redacted] a **Libuse Marková**, r. č. [redacted]
oba bytem [redacted]
8-9) **manželé Zdeněk Plachý**, r. č. [redacted] a **Martina Plachá**, r. č. [redacted]
oba bytem [redacted]
10) **Helena Ramešová**, r. č. [redacted] bytem [redacted]
11) **Lenka Šestáková**, r. č. [redacted] oba bytem [redacted]
12-13) **manželé Karel Šrámek**, r. č. [redacted] a **Miloslava Srámková**,
r. č. [redacted] oba bytem [redacted]
14) **Vít Šubrt**, r. č. [redacted] bytem [redacted]
15-16) **manželé Ctibor Tomes**, r. č. [redacted] a **Monika Tomesová**,
r. č. [redacted] oba bytem [redacted]
17-18) **manželé Ladislav Volák**, r. č. [redacted] a **Ivana Voláková**, r. č. [redacted]
oba bytem [redacted]

jako „**kupující**“

dále pak společně „**smluvní strany**“

Za prvé: Proávající prohlašuje, že je na základě dohody o bezúplatném převodu majetku č. 1455/1992, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200443/1995-507, POLVZ: 443/1995, vlastníkem pozemku p.č. 4881/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m² v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Za druhé: Proávající prodává touto kupní smlouvou do vlastnictví Janě Harčárové 257/2744, do vlastnictví Jaroslavu Hrudkovi 601/8232, do vlastnictví Lence Kovalčíkové 601/8232, do vlastnictví Drahomíře Kudryové 257/2744, do společného jmění manželů manželům Miloslavu Markovi a Libuši Markové 257/2744, do společného jmění manželů manželům Zdeňku Plachému a Martině Plaché 257/2744, do vlastnictví Heleně Ramešové 257/2744, do vlastnictví Lence Šestákové 601/8232, do společného jmění manželů manželům Karlu Šrámkovi a Miloslavě Šrámkové 601/8232, do vlastnictví Vítu Šubrtovi

257/2744, do společného jmění manželů manželům Ctiboru Tomešovi a Monice Tomešové 601/8232 a do společného jmění manželů manželům Ladislavu Volákovi a Ivaně Volákové 601/8232, ve vztahu k celku pozemku p. č. 4881/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající nebo jeho právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni za vzájemně sjednanou kupní cenu **56.400 Kč** slovy: padesátšesttisícčtyřista korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují.

Za třetí: Z kupní ceny ve výši**56.400 Kč** připadá na kupující:

Janu Harčárovou částka 5.282 Kč, Jaroslava Hrudku částka 4.118 Kč, Lenku Kovalčíkovou částka 4.118 Kč, Drahomíru Kudryovou částka 5.282 Kč, manžele Miloslava Marka a Libuši Markovou částka 5.282 Kč, manžele Zdeňka Plachého a Martinu a Plachou částka 5.282 Kč, Helenu Ramešovou částka 5.282 Kč, Lenku Šestákovou částka 4.118 Kč, manžele Karla Šrámka a Miloslavu Šrámkovou částka 4.118 Kč, Víta Šubrtu částka 5.282 Kč, manžele Ctibora Tomeše a Moniku Tomešovou částka 4.118 Kč a manžele Ladislava Voláka a Ivanu Volákovou částka 4.118 Kč.

Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 56.400 Kč slovy: padesátšesttisícčtyřista korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem **3111390269**.

Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Za čtvrté: Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupující za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem kupní smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Za páté: Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20ti denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

Do té doby jsou smluvní strany projevem své vůle vázány.

Za šesté: Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2287 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009

a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Louny usnesením číslo 60/2009 ze dne 21.09.2009 a usnesením číslo 23/2011 ze dne 11.04.2011.

Za sedmé: Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Za osmé: Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této kupní smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a jsou povinni tuto daň následně také zaplatit.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 20 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyznění si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této kupní smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.

Kupující při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Za deváté: Podle této kupní smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle odstavce „Za druhé“.

Za desáté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této kupní smlouvě.

Za jedenácté:

- Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.

Za dvanácté: Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 19.12.2017

Město Louny
Radovan Šabata, v.r., starosta
prodávající

Jana Harárová, v.r.
kupující

Jaroslav Hrudka, v.r.
kupující

Lenka Kovalíková, v.r.
kupující

Drahomíra Kudryová, v.r.
kupující

Miloslav Marek, v.r.
kupující

Libuše Marková, v.r.
kupující

Zdeněk Plachý, v.r.
kupující

Martina Plachá, v.r.
kupující

Helena Ramešová, v.r.
kupující

Lenka Šestáková, v.r.
kupující

Karel Šrámek, v.r.
kupující

Miloslava Šrámková, v.r.
kupující

Ctibor Tomeš, v.r.
kupující

Monika Tomešová , v.r.
kupující

Ladislav Volák, v.r.
kupující

Ivana Voláková, v.r.
kupující

Vít Šubrt, v.r.
kupující