



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356

251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149

tel. 323 649207, 777 055 204, E-mail: josef.lan@quick.cz

ID datové schránky: **mwhgz7h**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely před JUDr. Josefem Lanzendörferem, advokátem evidovaným u České advokátní komory pod evidenčním číslem 1356, se sídlem advokátní kanceláře 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, dále uvedené smluvní strany a to:

pan **ing. Jaroslav Kycler**, rod.č. 59 12 19/ 0372, s místem trvalého pobytu na adrese 251 65 Ondřejov, nám. 9. května 11, okr. Praha - východ, na straně jedné jako prodávající,

a

obec **Ondřejov** (veřejně právní korporace), IČ 00240567, se sídlem obecního úřadu na adrese 251 65 Ondřejov, Choceradská čp. 62, okr. Praha – východ, zast. **Mgr. Vladimírem Zámyslickým**, starostou obce, na straně druhé jako kupující

t u t o

K U P N Í S M L O U V U :

I

Prodávající pan ing. Jaroslav Kycler dokládá evidovanými údaji veřejného seznamu (katastru nemovitostí), že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 415 vedeného v kat. území Ondřejov u Prahy (kód KÚ: 711276), obec Ondřejov, (část obce Ondřejov).

Konkrétně, a to ve vztahu k předmětu této kupní smlouvy, je na uvedeném listu vlastnictví evidován i **pozemek katastru nemovitostí (KN) p.č. 2147/2** – trvalý travní porost o evidované výměře 108 m², a to ve výlučném **vlastnictví prodávajícího** v katastrálním území Ondřejov u Prahy, který tvoří předmět této kupní smlouvy.

Prodávající výslovně prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy nepozbyl a je proto oprávněn s ním volně nakládat, tedy i uzavřít tuto kupní smlouvu.

Pozemky v kat. území Ondřejov u Prahy jsou ve formě parcel vedeny ve dvou číselných řadách. Státní správu katastru nemovitostí ČR v daném územním obvodu vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu této kupní smlouvy, a to ke dni jejího podpisu neváznou žádná omezení a nejsou evidovány ani žádné jiné zápisy. Zároveň se i zavazuje, že v období od podpisu této smlouvy neučiní žádná právní jednání, které by takováto práva mohla založit.

II

Při právních jednáních učiněných v rámci tohoto smluvního ujednání, a to ze strany obce Ondřejov, byly splněny podmínky pro nakládání s nemovitým majetkem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (§ 39, § 41 a § 85 písm. a/) – dále i jen zákon. Příslušné usnesení zastupitelstva ze dne 9.10.2017 je předkládáno pro účely vkladového řízení, a to jako příloha návrhu na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

III

Prodávající **pan ing. Jaroslav Kycler** prodává a předává předmět této kupní smlouvy (pozemek p.č. 2147/2 kat. území Ondřejov u Prahy) kupující obci Ondřejov jednajícím prostřednictvím svého starosty, která kupuje a přebírá předmět kupní smlouvy do svého výlučného vlastnictví.

IV

Kupující koupil a převzal předmět této kupní smlouvy do svého vlastnictví za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč/ 1 m² pozemku, což při celkové výměře 108 m² představuje smluvní kupní cenu ve výši 10.800,- Kč tj slovy deset-tisíc-osm-set korun českých.

Podle § 39 odst. 2 zákona má být cena sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Uvedená podmínka pro výši kupní ceny je splněna.

Případná v budoucnu zpřesněná a upravená plošná výměra předmětu této kupní smlouvy nemá na sjednanou kupní cenu vliv.

Prodávající podle této smlouvy svým podpisem na této kupní smlouvě zároveň potvrzuje, že částku kupní ceny převzal a kupní cena je tak při zahájení vkladového řízení již ze strany kupující obce plně uhrazena.

V

Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem této smlouvy jsou vázány svými smluvními projevy vůle obsaženými ve smlouvě, čímž mezi nimi vznikly závazkově právní (obligační) účinky vyvolané touto smlouvou, která tak nabyla platnosti a účinnosti. Dále shodně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že věcněprávní (věcné) účinky vlastnického práva podle této smlouvy vzniknou vkladem vlastnického práva, a to na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad uvedeného věcného práva bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

V případě, že by katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práva k nemovitostem tvořící předmět této smlouvy, nebo vyzve strany k doplnění tohoto návrhu, zavazují se strany smlouvy k odstranění vad návrhu nebo této smlouvy, které by byly důvodem takového zamítnutí, nebo výzvy k doplnění. Nebude-li odstranění takových vad možné, má kterákoli smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou strany povinny si vrátit poskytnutá plnění, případně bude uzavřena za stejných podmínek nová smlouva, která vyhoví podmínkám vkladu věcného práva podle této smlouvy.

VI

Smluvní strany podle této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující obec Ondřejov, a to jako nabyvatel vlastnického oprávnění, v souladu s platnou právní úpravou.

VII

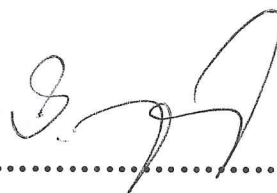
Smluvní strany souhlasně žádají, aby na podkladě tohoto smluvního ujednání byl povolen vklad vlastnického (věcného) práva k pozemku p.č. 2147/2, a to zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) na list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ondřejov u Prahy, obec Ondřejov, část obce Ondřejov, okres Praha – východ.

Podpisy smluvních stran:

Ing. Jaroslav Kycler

.....


Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce Ondřejov



Tato smlouva byla sepsána dne **25. listopadu 2017**, a to advokátem JUDr. Josefem Lanzendörferem, zapsaným v seznamu advokátů ČAK pod č. 1356, se sídlem AK 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149.

Ověření podpisu prodávajícího pana ing. Jaroslava Kyclera provedl advokát sepisující tuto smlouvu postupem podle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů. Starosta obce Ondřejov má svůj podpisový vzor založen u katastrálního úřadu, stejně tak i advokát sepisující tuto smlouvu.



JUDr. Josef Lanzendörfer
advokát

ADVOKÁT JUDr. Jose.
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 49004997
251 65 - ONDŘEJOV čp.149

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356

251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149

tel. 323 649207, 777 055 204, E-mail: josef.lan@quick.cz

ID datové schránky: mwhgz7h

RÖHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Já, níže podepsaný JUDr. Josef Lanzendörfer, advokát se sídlem 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 1356, **prohlašuji**, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve ... vyhotoveních podepsal

Ing. Jaroslav Kyčer , nar. 19. 12. 1959

bytem Ondřejov, ul. 9. května 11, okr. Praha-východ,

jehož totožnost byla zjištěna z OPč.: 208 898 244

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu III/153/2014/V.

V Ondřejově dne 25. 11. 2014



JUDr. Josef Lanzendörfer

ADVOKÁT JUDr. JOSEF
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 43004997
251 65 - ONDŘEJOV čp. 149