

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo Okrouhlička, IČ: 00122726,
se sídlem Okrouhlička 48, 582 53 Okrouhlička
které zastupuje předseda představenstva Milan Kříž, nar. 24. května 1968, trvale bytem Okrouhlička
29, 582 53 Okrouhlička
jako nájemce

tento

**DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. HO 018/2006/Miš**

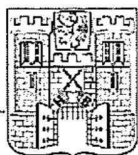
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 742/16 ze dne 29.8.2016 se nájemní smlouva upravuje v čl. IV a V. takto:

**IV.
Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela č.	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
98	2.931	0,3	879,3
78/2	1.306	0,3	391,8
326	896	0,3	268,8
408	104	0,3	31,2
409	782	0,3	234,6
435	331	0,3	99,3
450	1.853	0,3	555,9
451	151	0,3	45,3
452	579	0,3	173,7
465	824	0,3	247,2
467/1	1.200	0,3	360
468	2.729	0,3	818,7
471	1.493	0,3	447,9
472	273	0,3	81,9
476	1.195	0,3	358,5
479	421	0,3	126,3
480	527	0,3	158,1



483/1	990	0,3	297
485	795	0,3	238,5
486	874	0,3	262,2
487	194	0,3	58,2
488	420	0,3	126
490	845	0,3	253,5
495	174	0,3	52,2
500	374	0,3	112,2
501	2.535	0,3	760,5
504	1.340	0,3	402
49	229	0,3	68,7
86	41.562	0,3	12.468,6
89	27.640	0,3	8.292
114	400	0,3	120
121/1	14.563	0,3	4.368,9
143/3	42.274	0,3	12.682,2
220/1	17.952	0,3	5.385,6
223/2	500	0,3	150
274/2	210	0,3	63
341/1	1.400	0,3	420
399/2	877	0,3	263,1
399/4	247	0,3	74,1
441/1	1.000	0,3	300
449	1.561	0,3	468,3
454/1	2.741	0,3	822,3
470	410	0,3	123
473	948	0,3	284,4
474	495	0,3	148,5
477	3.429	0,3	1.028,7
503/2	2.071	0,3	621,3
1822	120	0,3	36
1664	400	0,3	120
1771	2.852	0,3	855,6
1663	6.981	0,3	2.094,3
2107/1	8.800	0,3	2.640
2113	4.490	0,3	1.347
1866	2.401	0,3	720,3
2202	131	0,3	39,3
2205	2.312	0,3	693,6
2123	1.580	0,3	474
1835	495	0,3	148,5
1777	5.000	0,3	1.500
1819	590	0,3	177
2165	40.790	0,3	12.237
1817	2.727	0,3	818,1

2. Nájemné v částce **79.894 Kč** bude nájemcem placeno ročně vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000361**.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.



5. Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn.

V. Ukončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - c) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - d) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejích práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.
Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne

22 -09- 2016

V Havlíčkově Brodě
dne



pronajímatel