

DODATEK č.16

Lesy České republiky,s.p.(se sídlem) Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, DIČ CZ 42196451, zapsán v OR u KS Hradec Králové,oddíl AXII, vložka č. 540, Lesní závod Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy, bankovní spojení KB Benešov u Prahy, č.ú. 12805-121/0100, zastoupený ředitelem LZ Konopiště Ing. Miroslavem Jankovským,(jako pronajímatel)

a

BNGEO s.r.o. Tyršova 1902, 256 01 Benešov, zastoupené Ing. Olgou Buršíkovou
jednatelkou IČO 629 66 685, DIČ CZ 629 66 685

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(jako nájemce)

uzavírají s platností od 1.1. 2018 tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.11. 2000.

I.

Podle údajů uvedené v původní smlouvě a na základě údajů uvedených v odst. I. tohoto dodatku jsou od 1.1. 2018 roční úhrady následující:

1. Úhrada za nájem, služby režii závodu činí ročně celkem 68.058,38 Kč bez DPH.
2. Rozpis jednotlivých úhrad je uveden na příloze o pronájmu nebytových prostor. Příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. U plateb za pronájem, služby a režii závodu je datum zdanitelného plnění v roce 2018 následující:

Za I. čtvrtletí 2018	31. 3. 2018
Za II. čtvrtletí 2018	30. 6. 2018
Za III. čtvrtletí 2018	30. 9. 2018
Za IV. čtvrtletí 2018	31.12. 2018

II.

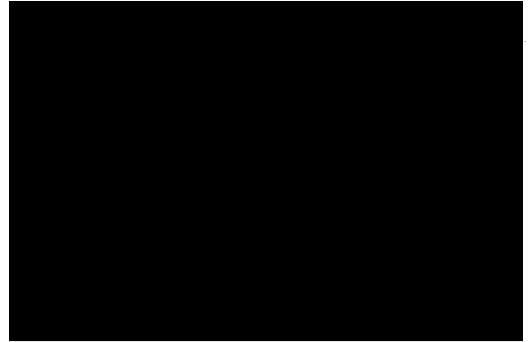
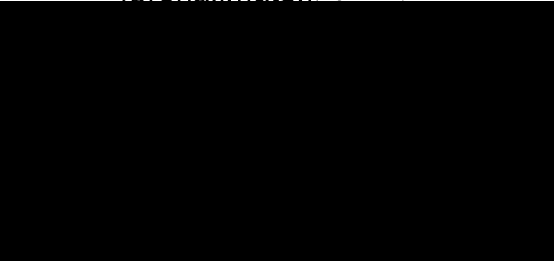

Ostatní údaje uvedené v původní smlouvě ze dne 27.11. 2000 zůstávají i nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel. Tato smlouva obsahuje dvě strany a přílohu.

V Benešově dne: 15.11.2017

Ing. Miroslav Jankovský
Ředitel lesního závodu
(pronajímatel)



Priloha smlouvy o pronájmu nebytových prostor

pronajímatel: Lesy České republiky s.p., Lesní závod Konopiště
 nájemce: BNGEO

2018

I. výpočet výše úhrady nájemného		Cena za m ² bez DPH	Celkový počet m ²	Nájemné bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Celkem nájemné včetně DPH
Kancelářské plochy		411,29	35,55	14 621,36	21,00	3 070,49	17 691,84
chodby a sociální zařízení		391,4	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00
garáže, sklady, archiv (skladovací prostory)		147,20	4,14	609,41	21,00	127,98	737,38
Celkem		949,89	39,69	15 230,77		3 198,46	18 429,23

II. výpočet výše úhrady za služby		Cena za m ² bez DPH	Celkový počet m ²	Služba bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Celkem služba včetně DPH
ústřední vytápění a dodávka teplé vody		253,82	39,69	10 074,12	21,00	2 115,56	12 189,68
elektrická energie		252,33	39,69	10 014,98	21,00	2 103,15	12 118,12
vodné a stočné		33,92	39,69	1 346,28	15,00	201,94	1 548,23
používání výtahu		6,82	39,69	270,69	21,00	56,84	327,53
ostraha objektu		181,92	39,69	7 220,40	21,00	1 516,29	8 736,69
odvoz odpadků		20,58	39,69	816,82	21,00	171,53	988,35
údržba budovy		138,54	39,69	5 498,65	21,00	1 154,72	6 653,37
úklid společných prostor		98,00	39,69	3 889,62	21,00	816,82	4 706,44
úklid pronajaté místnosti		0,00	39,69	0,00	21,00	0,00	0,00
Celkem		985,93		39 131,56		8 136,85	47 268,41

III. výpočet výše úhrady režie závodu			Režie bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Celkem režie včetně DPH
režie závodu číni 35 % z výše úhrady za služby,			13 696,05	21,00	2 876,17	16 572,22
klérá číni 39 131,56 Kč						
Celkem:			13 696,05		2 876,17	16 572,22

IV. výpočet celkové roční výše úhrady		Částka bez DPH	DPH celkem	Částka včetně DPH
úhrada nájemného		15 230,77	3 198,46	18 429,23
úhrada za služby		39 131,56	8 136,85	47 268,41
úhrada režie závodu		13 696,05	2 876,17	16 572,22
Celkem		68 058,38	14 211,48	82 269,86

V. výpočet celkové čtvrtletní výše úhrady		Částka bez DPH	DPH celkem	Částka včetně DPH
úhrada nájemného		3 807,69	799,62	4 607,31
úhrada za služby		9 782,89	2 034,21	11 817,10
úhrada režie závodu		3 424,01	719,04	4 143,05
Celkem		17 014,59	3 552,87	20 567,46

S M L O U V A

Lesy České republiky s. p., lesní závod Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov,
zastoupené ředitelem Ing. Miroslavem Jankovským, (jako pronajímatel)

a

BNGEO s.r.o. Čechova 1434, 256 01 Benešov, zastoupené Ing. Olgou Buršíkovou
jednatelkou IČO 629 66 685, nejsou plátcí DPH.

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor s platností od 1. 1. 2001.

I.

Pronajímatel, který je majitelem budovy Tyršova 1902, Benešov, pronajímá nájemci podle zákona č. 116/90 Sb. v prvním patře uvedené budovy kancelář č. 134 o ploše 36,18 m², kancelář č. 133 o ploše 8,28 m² a sklad o ploše 4,14 m² k podnikatelské činnosti. Budova ani vnitřní vybavení jednotlivých místností není pojištěno. Místnosti se předávají uklizené. Z tohoto důvodu po ukončení nájmu bude nájemce vracet místnosti uklizené.

II.

Nájem vzniká dnem 1.1. 2001 a je sjednán na dobu určitou tj. do 31. 12. 2005.
Skončení nájmu se řídí § 9 a násl. zákona č. 116/90 Sb.

III.

1. Úhrada za nájem, služby a režii závodu činí ročně celkem 70.627,19 Kč bez DPH.

2. Rozpis jednotlivých úhrad je uveden na příloze smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

3. U plateb za pronájem, služby a režii závodu je datum zdanitelného plnění v roce 2001 následující:

Za I. čtvrtletí 2001	31. 3. 2001
Za II. čtvrtletí 2001	30. 6. 2001
Za III. čtvrtletí 2001	30. 9. 2001
Za IV. čtvrtletí 2001	31.12. 2001

4. Úhrada za služby je stanovena z předpokládaných nákladů. V případě prokazatelné změny ceny některé z poskytovaných služeb se vyúčtuje nedoplatek úhrady za služby k 31.12.2001.

5. Náklady za úklid pronajatých prostor nejsou zahrnuty do úhrad za služby. Úklid pronajatých prostor, včetně mytí oken, zajistí nájemce ze svých finančních prostředků.

6. Čtvrtletní úhrady jsou splatné na základě faktury, kterou obdrží nájemce od pronajímatele do konce posledního měsíce příslušného čtvrtletí. V případě pozdní úhrady se sjednává penále 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

7. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že uvedené nájemné se každoročně upraví s ohledem na míru inflace a na změnu spotřebitelských cen.

IV.

Při pronájmu prostor je nájemce povinen se řídit obecně platnými právními předpisy, v plném rozsahu dodržovat domovní řád a další předpisy vydané pronajímatelem.

V.

V pronajatých místnostech bude pronajímatel na svůj náklad provádět drobné opravy, pokud poškození nebylo způsobeno nájemcem. Veškeré prokazatelné škody způsobené nájemcem je nájemce povinen hradit pronajímateli.

VI.

Jakékoliv změny a rekonstrukce pronajímaných prostor může nájemce učinit pouze po dohodě a se souhlasem pronajímatele. Tyto změny bude nájemce provádět na vlastní náklady.

VII.

Pro ostatní touto smlouvou neupravená ujednání platí příslušná ustanovení zákona č. 116/90 Sb. a další obecně závazné předpisy. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou obou stran, a to písemně formou dodatku ke smlouvě.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel. Tato smlouva obsahuje dvě strany a přílohu.

V Benešově dne: 27.11.2000

Ing. Miroslav Jankovský
Ředitel lesního závodu

