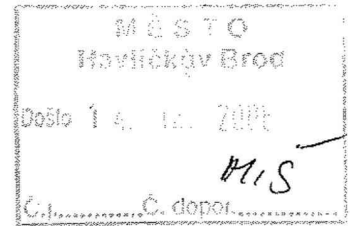




.....ního dne, měsíce a roku ujednali:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČ: 00267449,
 se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod
 zapsané v registru ekonomických subjektů,
 jednající starostkou Ing. Janou Fischerovou, CSc.
 bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
 jako pronajímatel



a

Zemědělské družstvo Okrouhlička, IČ: 00122726, se sídlem Okrouhlička č. p. 48, p. Štoky 582 53,
 vedeno pod spis. zn.: DrXXV 24 u rejstříkového soudu v Hradci Králové,
 zastoupené předsedou představenstva Ing. Bohuslavem Černíkem, r. č. [REDACTED]

jako nájemce

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U č . H O 018/2006/Miš

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

I. Předmět nájmu

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je v souladu s výpisem z LV 10001 mimo jiné vlastníkem pozemků v katastrálním území Květnov a Suchá u Havlíčkova Brodu.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky

A)

| Kat. území | Parcela číslo | Druh parcely | Výměra v m ² |
|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Květnov | 98 ✓ | trvalý travní porost | 2931 |
| Květnov | 78/2 ✓ | KOCHANOV | 1306 |
| Květnov | 225 ✓ | COŠT 225 m ² | 572 |
| Květnov | 326 ✓ | | 896 |
| Květnov | 408 ✓ | | 104 |
| Květnov | 409 ✓ | | 782 |
| Květnov | 428 | | 1600 |
| Květnov | 435 ✓ | | 331 |
| Květnov | 450 ✓ | | 1853 |
| Květnov | 451 ✓ | | 151 |
| Květnov | 452 ✓ | | 579 |
| Květnov | 465 ✓ | | 824 |
| Květnov | 467 ✓ | | 771 |
| Květnov | 468 ✓ | | 2729 |
| Květnov | 471 ✓ | | 1493 |
| Květnov | 472 ✓ | | 273 |
| Květnov | 476 ✓ | | 1195 |
| Květnov | 479 ✓ | | 421 |
| Květnov | 480 ✓ | | 527 |
| Květnov | 483/1 ✓ | | 990 |
| Květnov | 485 ✓ | | 795 |
| Květnov | 486 ✓ | | 874 |
| Květnov | 487 ✓ | | 194 |

| | | | |
|--------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Květnov | 488 ✓ | | 420 |
| Květnov | 490 ✓ | | 845 _a |
| Květnov | 495 ✓ | | 194 |
| Květnov | 500 ✓ | | 374 |
| Květnov | 501 ✓ | | 2535 |
| Květnov | 504 ✓ | | 1340 |
| Květnov | 49 ✓ | | 229 |
| Květnov | 86 ✓ | | 41562 |
| Květnov | 89 ✓ | | 27640 |
| Květnov | 114 ✓ | | 400 |
| Květnov | 121/1 ✓ | | 14563 |
| Květnov | 143/3 ✓ | | 42274 |
| Květnov | 220/1 ✓ | | 20952 |
| Květnov | 223/2 ✓ | | 500 |
| Květnov | 274/2 ✓ | | 210 |
| Květnov | 341/1 ✓ | | 2598 |
| Květnov | 396/1 | | 850 |
| Květnov | 399/2 ✓ | | 877 |
| Květnov | 399/4 ✓ | | 247 |
| Květnov | 441/1 ✓ | | 1000 |
| Květnov | 449 ✓ | | 1561 |
| Květnov | 454/1 ✓ | | 2741 |
| Květnov | 470 ✓ | | 410 |
| Květnov | 473 ✓ | | 948 |
| Květnov | 474 ✓ | | 495 |
| Květnov | 477 ✓ | | 3429 |
| Květnov | 482 | | 4219 |
| Květnov | 503/2 ✓ | | 2071 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 556/6 | trvalý travní porost | 387 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 665/2 | ostatní plocha | 564 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 58/6 | | 1416 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 65 | | 205 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 79/5 | | 579 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 80 | | 6715 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 86 | | 985 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 331 | | 367 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 509/1 | | 3899 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 509/2 | | 4115 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 555/1 | | 2579 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 555/2 | | 2956 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 556/2 | | 3538 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 556/3 | | 1365 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 626 | | 5316 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 635/1 | | 9544 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 648 | | 1139 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 649 | | 1391 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 653 | | 343 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 656/1 | | 4233 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 656/2 | | 335 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 660 | | 1403 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 661 | | 687 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 662 | | 263 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 664 | | 435 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 665 | | 63 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 669 | | 629 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 671 | | 1226 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 672 | | 267 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 673 | | 2152 |

| | | |
|--------------------------|------|------|
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 674 | 619 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 1325 | 1173 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 1327 | 475 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 1328 | 263 |

B)

| Kat. území | Parcela číslo | Druh parcely | Výměra v m ² |
|------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Květnov | 98 | trvalý travní porost | 2931 |
| Květnov | 78/2 | | 1306 |
| Květnov | 225 | | 572 |
| Květnov | 326 | | 896 |
| Květnov | 408 | | 104 |
| Květnov | 409 | | 782 |
| Květnov | 428 | | 1600 |
| Květnov | 435 | | 331 |
| Květnov | 450 | | 1853 |
| Květnov | 451 | | 151 |
| Květnov | 452 | | 579 |
| Květnov | 465 | | 824 |
| Květnov | 467 | | 771 |
| Květnov | 468 | | 2729 |
| Květnov | 471 | | 1493 |
| Květnov | 472 | | 273 |
| Květnov | 476 | | 1195 |
| Květnov | 479 | | 421 |
| Květnov | 480 | | 527 |
| Květnov | 483/1 | | 990 |
| Květnov | 485 | | 795 |
| Květnov | 486 | | 874 |
| Květnov | 487 | | 194 |
| Květnov | 488 | | 420 |
| Květnov | 490 | | 845 |
| Květnov | 495 | | 174 |
| Květnov | 500 | | 374 |
| Květnov | 501 | | 2535 |
| Květnov | 504 | | 1340 |
| Květnov | 49 | | 229 |
| Květnov | 86 | | 41562 |
| Květnov | 89 | | 27640 |
| Květnov | 114 | | 400 |
| Květnov | 121/1 | | 14563 |
| Květnov | 143/3 | | 42274 |
| Květnov | 220/1 | | 20952 |
| Květnov | 223/2 | | 500 |
| Květnov | 274/2 | | 210 |
| Květnov | 341/1 | | 2598 |
| Květnov | 396/1 | | 850 |
| Květnov | 399/2 | | 877 |
| Květnov | 399/4 | | 247 |
| Květnov | 441/1 | | 1000 |
| Květnov | 449 | | 1561 |
| Květnov | 454/1 | | 2741 |
| Květnov | 470 | | 410 |
| Květnov | 473 | | 948 |
| Květnov | 474 | | 495 |
| Květnov | 477 | | 3429 |
| Květnov | 482 | | 4219 |
| Květnov | 503/2 | | 2071 |

| | | | |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 61/1 | trvalý travní porost | 10046 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 556/6 | trvalý travní porost | 387 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 665/2 | ostatní plocha | 564 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 58/6 | | 1416 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 59 | | 190 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 62/1 | | 342 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 62/2 | | 12488 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 63 | | 523 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 64 | | 5263 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 65 | | 205 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 68 | | 2557 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 70 | | 3967 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 71 | | 14352 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 79/5 | | 579 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 80 | | 6715 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 81 | | 3719 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 82 | | 3424 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 86 | | 985 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | ✓ 139 | | 2426 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | ✓ 141 | | 3158 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 246/2 | | 2827 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 331 | | 367 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 509/1 | | 3899 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 509/2 | | 4115 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 541/1 | | 2699 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 541/2 | | 273 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 541/3 | | 1327 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 541/5 | | 1171 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 544/3 | | 1471 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 548 | | 1867 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 555/1 | | 2579 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 555/2 | | 2956 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 556/2 | | 3538 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 556/3 | | 1365 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 558 | | 176 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 589/2 | | 913 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 590 | | 1039 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 596 | | 460 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 597 | | 867 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 609/1 | | 8694 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 612 | | 331 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 626 | | 5316 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 627 | | 6148 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 635/1 | | 9544 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 648 | | 1139 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 649 | | 1391 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 653 | | 343 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 656/1 | | 4233 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 656/2 | | 335 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 660 | | 1403 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 661 | | 687 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 662 | | 263 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 664 | | 435 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 665 | | 63 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 669 | | 629 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 671 | | 1226 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 672 | | 267 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 673 | | 2152 |

| | | |
|--------------------------|------|------|
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 674 | 619 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 1325 | 1173 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 1327 | 475 |
| Suchá u Havlíčkova Brodu | 1328 | 263 |

a nájemce pozemky do nájmu přijímá.

Pronajímané pozemky jsou vyznačeny na připojeném situačním plánu.

II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zemědělské výroby. Tato nájemní smlouva nahrazuje smlouvu č. HO 98/17/11/ns/Ho ze dne 1.2.2000.

III. Počátek pronájmu a jeho doba

U pozemků dle čl. I. odstavce A) je nájem stanoven na dobu **určitou** zpětně od **1.1.2003 do 31.12.2005**.
U pozemků dle čl. I. odstavce B) je nájem stanoven na dobu **neurčitou** zpětně od **1.1.2006**.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

A)

| Parcela č. | Pronajato m ² | Výše nájemného Kč/m ² /rok | Ročně Kč |
|---------------|-----------------------------|--|-------------|
| 98 | 2931 | 0,05 | 147,00 |
| 78/2 | 1306 | 0,05 | 65,00 |
| 225 | 572 | 0,05 | 29,00 |
| 326 | 896 | 0,05 | 45,00 |
| 408 | 104 | 0,05 | 5,00 |
| 409 | 782 | 0,05 | 39,00 |
| 428 | 1600 | 0,05 | 80,00 |
| 435 | 331 | 0,05 | 17,00 |
| 450 | 1853 | 0,05 | 93,00 |
| 451 | 151 | 0,05 | 8,00 |
| 452 | 579 | 0,05 | 29,00 |
| 465 | 824 | 0,05 | 41,00 |
| 467 | 771 | 0,05 | 39,00 |
| 468 | 2729 | 0,05 | 136,00 |
| 471 | 1493 | 0,05 | 75,00 |
| 472 | 273 | 0,05 | 14,00 |
| 476 | 1195 | 0,05 | 60,00 |
| 479 | 421 | 0,05 | 21,00 |
| 480 | 527 | 0,05 | 26,00 |
| 483/1 | 990 | 0,05 | 50,00 |
| 485 | 795 | 0,05 | 40,00 |
| 486 | 874 | 0,05 | 44,00 |
| 487 | 194 | 0,05 | 10,00 |
| 488 | 420 | 0,05 | 21,00 |

| | | | |
|-------|-------|------|---------|
| 490 | 845 | 0,05 | 42,00 |
| 495 | 194 | 0,05 | 10,00 |
| 500 | 374 | 0,05 | 19,00 |
| 501 | 2535 | 0,05 | 127,00 |
| 504 | 1340 | 0,05 | 67,00 |
| 49 | 229 | 0,05 | 11,00 |
| 86 | 41562 | 0,05 | 2078,00 |
| 89 | 27640 | 0,05 | 1382,00 |
| 114 | 400 | 0,05 | 20,00 |
| 121/1 | 14563 | 0,05 | 728,00 |
| 143/3 | 42274 | 0,05 | 2114,00 |
| 220/1 | 20952 | 0,05 | 1048,00 |
| 223/2 | 500 | 0,05 | 25,00 |
| 274/2 | 210 | 0,05 | 11,00 |
| 341/1 | 2598 | 0,05 | 130,00 |
| 396/1 | 850 | 0,05 | 43,00 |
| 399/2 | 877 | 0,05 | 44,00 |
| 399/4 | 247 | 0,05 | 12,00 |
| 441/1 | 1000 | 0,05 | 50,00 |
| 449 | 1561 | 0,05 | 78,00 |
| 454/1 | 2741 | 0,05 | 137,00 |
| 470 | 410 | 0,05 | 21,00 |
| 473 | 948 | 0,05 | 47,00 |
| 474 | 495 | 0,05 | 25,00 |
| 477 | 3429 | 0,05 | 171,00 |
| 482 | 4219 | 0,05 | 211,00 |
| 503/2 | 2071 | 0,05 | 104,00 |
| 556/6 | 387 | 0,05 | 19,00 |
| 665/2 | 564 | 0,05 | 28,00 |
| 58/6 | 1416 | 0,05 | 71,00 |
| 65 | 205 | 0,05 | 10,00 |
| 79/5 | 579 | 0,05 | 29,00 |
| 80 | 6715 | 0,05 | 336,00 |
| 86 | 985 | 0,05 | 49,00 |
| 331 | 367 | 0,05 | 18,00 |
| 509/1 | 3899 | 0,05 | 195,00 |
| 509/2 | 4115 | 0,05 | 206,00 |
| 555/1 | 2579 | 0,05 | 129,00 |
| 555/2 | 2956 | 0,05 | 148,00 |
| 556/2 | 3538 | 0,05 | 177,00 |
| 556/3 | 1365 | 0,05 | 68,00 |
| 626 | 5316 | 0,05 | 266,00 |
| 635/1 | 9544 | 0,05 | 477,00 |
| 648 | 1139 | 0,05 | 57,00 |
| 649 | 1391 | 0,05 | 70,00 |
| 653 | 343 | 0,05 | 17,00 |
| 656/1 | 4233 | 0,05 | 212,00 |
| 656/2 | 335 | 0,05 | 17,00 |
| 660 | 1403 | 0,05 | 70,00 |
| 661 | 687 | 0,05 | 34,00 |
| 662 | 263 | 0,05 | 13,00 |
| 664 | 435 | 0,05 | 22,00 |
| 665 | 63 | 0,05 | 3,00 |
| 669 | 629 | 0,05 | 31,00 |
| 671 | 1226 | 0,05 | 61,00 |
| 672 | 267 | 0,05 | 13,00 |
| 673 | 2152 | 0,05 | 108,00 |
| 674 | 619 | 0,05 | 31,00 |

| | | | |
|------|------|------|-------|
| 1325 | 1173 | 0,05 | 59,00 |
| 1327 | 475 | 0,05 | 24,00 |
| 1328 | 263 | 0,05 | 13,00 |

B)

| Parcela č. | Pronajato m ² | Výše nájemného Kč/m ² /rok | Ročně Kč |
|---------------|-----------------------------|--|-------------|
| 98 | 2931 | 0,085 | 249,00 |
| 78/2 | 1306 | 0,085 | 111,00 |
| 225 | 572 | 0,085 | 49,00 |
| 326 | 896 | 0,085 | 76,00 |
| 408 | 104 | 0,085 | 9,00 |
| 409 | 782 | 0,085 | 66,00 |
| 428 | 1600 | 0,085 | 136,00 |
| 435 | 331 | 0,085 | 28,00 |
| 450 | 1853 | 0,085 | 158,00 |
| 451 | 151 | 0,085 | 13,00 |
| 452 | 579 | 0,085 | 49,00 |
| 465 | 824 | 0,085 | 70,00 |
| 467 | 771 | 0,085 | 66,00 |
| 468 | 2729 | 0,085 | 232,00 |
| 471 | 1493 | 0,085 | 127,00 |
| 472 | 273 | 0,085 | 23,00 |
| 476 | 1195 | 0,085 | 102,00 |
| 479 | 421 | 0,085 | 36,00 |
| 480 | 527 | 0,085 | 45,00 |
| 483/1 | 990 | 0,085 | 84,00 |
| 485 | 795 | 0,085 | 68,00 |
| 486 | 874 | 0,085 | 74,00 |
| 487 | 194 | 0,085 | 16,00 |
| 488 | 420 | 0,085 | 36,00 |
| 490 | 845 | 0,085 | 72,00 |
| 495 | 174 | 0,085 | 15,00 |
| 500 | 374 | 0,085 | 32,00 |
| 501 | 2535 | 0,085 | 215,00 |
| 504 | 1340 | 0,085 | 114,00 |
| 49 | 229 | 0,085 | 19,00 |
| 86 | 41562 | 0,085 | 3533,00 |
| 89 | 27640 | 0,085 | 2349,00 |
| 114 | 400 | 0,085 | 34,00 |
| 121/1 | 14563 | 0,085 | 1238,00 |
| 143/3 | 42274 | 0,085 | 3593,00 |
| 220/1 | 20952 | 0,085 | 1781,00 |
| 223/2 | 500 | 0,085 | 43,00 |
| 274/2 | 210 | 0,085 | 18,00 |
| 341/1 | 2598 | 0,085 | 221,00 |
| 396/1 | 850 | 0,085 | 72,00 |
| 399/2 | 877 | 0,085 | 75,00 |
| 399/4 | 247 | 0,085 | 21,00 |
| 441/1 | 1000 | 0,085 | 85,00 |
| 449 | 1561 | 0,085 | 133,00 |
| 454/1 | 2741 | 0,085 | 233,00 |
| 470 | 410 | 0,085 | 35,00 |
| 473 | 948 | 0,085 | 81,00 |
| 474 | 495 | 0,085 | 42,00 |
| 477 | 3429 | 0,085 | 291,00 |

| | | | |
|-------|-------|-------|---------|
| 482 | 4219 | 0,085 | 359,00 |
| 503/2 | 2071 | 0,085 | 176,00 |
| 61/1 | 10046 | 0,085 | 854,00 |
| 556/6 | 387 | 0,085 | 33,00 |
| 665/2 | 564 | 0,085 | 48,00 |
| 58/6 | 1416 | 0,085 | 120,00 |
| 59 | 190 | 0,085 | 16,00 |
| 62/1 | 342 | 0,085 | 29,00 |
| 62/2 | 12488 | 0,085 | 1061,00 |
| 63 | 523 | 0,085 | 44,00 |
| 64 | 5263 | 0,085 | 447,00 |
| 65 | 205 | 0,085 | 17,00 |
| 68 | 2557 | 0,085 | 217,00 |
| 70 | 3967 | 0,085 | 337,00 |
| 71 | 14352 | 0,085 | 1220,00 |
| 79/5 | 579 | 0,085 | 49,00 |
| 80 | 6715 | 0,085 | 571,00 |
| 81 | 3719 | 0,085 | 316,00 |
| 82 | 3424 | 0,085 | 291,00 |
| 86 | 985 | 0,085 | 84,00 |
| 139 | 2426 | 0,085 | 206,00 |
| 141 | 3158 | 0,085 | 268,00 |
| 246/2 | 2827 | 0,085 | 240,00 |
| 331 | 367 | 0,085 | 31,00 |
| 509/1 | 3899 | 0,085 | 331,00 |
| 509/2 | 4115 | 0,085 | 350,00 |
| 541/1 | 2699 | 0,085 | 229,00 |
| 541/2 | 273 | 0,085 | 23,00 |
| 541/3 | 1327 | 0,085 | 113,00 |
| 541/5 | 1171 | 0,085 | 100,00 |
| 544/3 | 1471 | 0,085 | 125,00 |
| 548 | 1867 | 0,085 | 159,00 |
| 555/1 | 2579 | 0,085 | 219,00 |
| 555/2 | 2956 | 0,085 | 251,00 |
| 556/2 | 3538 | 0,085 | 301,00 |
| 556/3 | 1365 | 0,085 | 116,00 |
| 558 | 176 | 0,085 | 15,00 |
| 589/2 | 913 | 0,085 | 78,00 |
| 590 | 1039 | 0,085 | 88,00 |
| 596 | 460 | 0,085 | 39,00 |
| 597 | 867 | 0,085 | 74,00 |
| 609/1 | 8694 | 0,085 | 739,00 |
| 612 | 331 | 0,085 | 28,00 |
| 626 | 5316 | 0,085 | 452,00 |
| 627 | 6148 | 0,085 | 523,00 |
| 635/1 | 9544 | 0,085 | 811,00 |
| 648 | 1139 | 0,085 | 97,00 |
| 649 | 1391 | 0,085 | 118,00 |
| 653 | 343 | 0,085 | 29,00 |
| 656/1 | 4233 | 0,085 | 360,00 |
| 656/2 | 335 | 0,085 | 28,00 |
| 660 | 1403 | 0,085 | 119,00 |
| 661 | 687 | 0,085 | 58,00 |
| 662 | 263 | 0,085 | 22,00 |
| 664 | 435 | 0,085 | 37,00 |
| 665 | 63 | 0,085 | 5,00 |
| 669 | 629 | 0,085 | 53,00 |
| 671 | 1226 | 0,085 | 104,00 |

| | | | |
|------|------|-------|--------|
| 672 | 267 | 0,085 | 23,00 |
| 673 | 2152 | 0,085 | 183,00 |
| 674 | 619 | 0,085 | 53,00 |
| 1325 | 1173 | 0,085 | 100,00 |
| 1327 | 475 | 0,085 | 40,00 |
| 1328 | 263 | 0,085 | 22,00 |

2. Nájemné dle čl. IV. odst. 1. A) za rok 2003, 2004 a 2005 činí 38.910 Kč, nájemné dle čl. IV. odst. 1. B) na rok 2006 činí 29.917 Kč. Nájemné v celkové výši 68.827 Kč je splatné dvěma splátkami. První splátka ve výši **4.980 Kč** byla uhrazena dne **6.1.2006**. Druhá splátka ve výši **63.847Kč** je splatná **15.12.2006**.
3. Další nájemné bude nájemcem placeno dvěma splátkami a to do **15. ledna** příslušného roku **14.959 Kč** na pololetí předem a do **15. července** příslušného roku **14.958 Kč** na druhé pololetí předem a to hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000361**.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

V. Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
 - c) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30.září - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
 - d) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30.září - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
 - e) Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě
dne - 3 -01- 2007

dne 14. 12. 2007
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
OKROUHLIČKA
Okrouhlička 48 (4)
582 53 Štoky
DIČ: CZ00122726



Fischerová

pronajímatel

nájemce

Doložka

Prohlašuji, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

O záměru pronájmu a o pronájmu nemovitostí, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla rada města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 3.10.2005 usnesením číslo 667/05 a dne 5.12.2005 usnesením číslo 858/05 a 859/05.

V Havlíčkově Brodě dne - 3 -01- 2007

Fischerová

Ing. Jana Fischerová, CSc.
starostka

