

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

2016/200

uzavřena nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení
§ 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)
(dále jen „smlouva“)
mezi:

I. Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8
zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220
(dále jen pronajímatel)

a

Sportify, s. r. o.

se sídlem: Hradešínská 27, 101 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 222165
zastoupená Janem Dopitou, jednatelem
IČO: 02660792, DIČ: CZ 02660792
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s majetkem za podmínek stanovených tímto zákonem a podmínek stanovených zvláštními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy z titulu svého práva hospodaření k pozemkům a objektům zapsaných v katastru nemovitostí jako parcely, které jsou Českou republikou svěřeny do užívání pronajímatele (dále též PNB). Vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, tyto jsou prohlášeny pod č.j. 242/2005 ze dne 10. října 2006 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za Kulturní památku České republiky.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je park PNB (vybraná plocha a komunikace) za účelem zajištění běžecké akce s názvem CITY CROSS RUN & WALK, který se organizuje 16.10.2016.

3.2. Specifikace předmětu nájmu tj. vymezení trasy vč. cílového prostoru závodu je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. O předání pozemku bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

3.4. Cílem této spolupráce je propojení sportovních aktivit s nemocničním provozem v areálu PNB a přispět tak k větší otevřenosti areálu mezi PNB a veřejností. Snahou je přispět k destigmatizaci psychických onemocnění a změny pohledu na psychiatrii jako medicínský obor. Propojení života „za plotem“ se životem „venku“ v krásném areálu napomáhá integraci duševně nemocných z nemocnice do běžného života.

IV. Účel nájmu

4.1. Nájemce bude užívat pozemek v souladu s druhem a způsobem využití pozemku současně jako prezentační místo pro realizaci akce CITY CROSS RUN & WALK.

4.2. Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvanému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám.

Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

4.3. Pronajímatel předá pozemek ve stavu:

- vyklizený,
- uklizené veškeré druhy odpadků, větví, bio odpadu a stavebního a jiného odpadu,

- dle potřeby zajistí připojení elektrické energie a studené vody,
- stanoví nájemci prostor k uložení komunálního odpadu vzniklého při uvedené akci.

V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 14.10.2016 do 17.10.2016.

5.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím doby nájmu.

5.3. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 2 dnů ode dne ukončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Nájemné

6.1. V souladu s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních věcech, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel poskytne předmětné prostory po dobu nájmu takto:

1. Prostor cíle na rozhraní komunikace mezi administrativní budovou a kostelem sv. Václava, dále prostranství před kostelem a budovami č. 23, 26, pozemek 900m²
2. Reklamní plochu v ulici Ústavní od 09. 10. do 17.10.2016, plocha 1,5 x 2,2 m (dále též „předmět nájmu“)

CELKEM NÁJEMNÉ

12.000,- Kč

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.

7.2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

7.3. Pronajímatel udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

7.4. Nájemce zajistí, že v okolí předmětu nájmu nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.

7.5. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu a v jeho okolí.

7.6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

7.7. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu, včetně součástí a příslušenství. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu po akci.

7.8. Nájemce realizuje uvedenou akci s maximálním ohledem na bezpečnost návštěvníků, personálu, pacientů PNB apod. a je povinen minimalizovat škody. Povinností nájemce je mít uzavřenou patřičnou pojistku.

7.9. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu, odstranit stavby na něm nájemcem zřízené a předat jej do 2 dnů od skončení nájmu.

7.10. Pronajímatel umožní bezplatný vjezd, výjezd a parkování vozidel, která budou označena „CITY CROSS RUN & WALK“ po dobu příprav, realizace akce a následného úklidu.

7.11. Veškerá produkce uvedené akce je na náklady nájemce.

7.12. Nájemce nese odpovědnost za škodu, která kvůli konání uvedené akce vznikne pronajímateli nebo třetím osobám.

7.13. Pronajímatel a nájemce spolupracují v součinnosti, tak aby uvedená akce byla řádně a včas uspořádána a stala se společensky sportovní aktivitou v areálu PNB. Toto jednání je hlavním zájmem obou smluvních stran.

VIII. Vzájemná plnění smluvních stran

8.1 V rámci plnění na základě této smlouvy je pronajímatel povinen poskytnout nájemci následující plnění:

- a) dodat propagační letáky na registraci závodu,
- b) dodat logo v křivkách.

8.2 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli následující plnění:

- b) umístit logo pronajímatele v prostoru cíle;
- d) umístit logo pronajímatele v sekci partneři ve všech komunikačních materiálech závodu (outdoor, tisk, internet, facebook, newsletter).
- e) umístit na webových stránkách www.citycrossrun.cz od podpisu smlouvy do 31.10.2016:
 - logo pronajímatele v sekci patroni s prolinkem na www.bohnice.cz
- f) umístit propagační materiály dodané pronajímatelem do prostoru cíle závodu
- h) zajistit sdělení sponzorských vzkazů ze strany moderátora závodu

VIII. Závěrečná ustanovení

9.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení OZ (smluvní strany však výslovně vylučují uplatnění § 2315 OZ), jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

9.2 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou číslovaných písemných dodatků ke smlouvě takto označených a oběma smluvními stranami podepsaných.

9.3 Přílohy a nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1. - Mapa areálu s vyznačením trasy závodu a zázemí a
- Příloha č. 2. - Oficiální loga smluvních stran

9.4 Písemnosti mezi smluvními, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

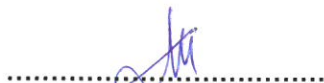
9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným z hlediska předpisů o registru smluv a svobodném přístupu k informacím.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 6.9.2016

Psychiatrická nemocnice Bohnice



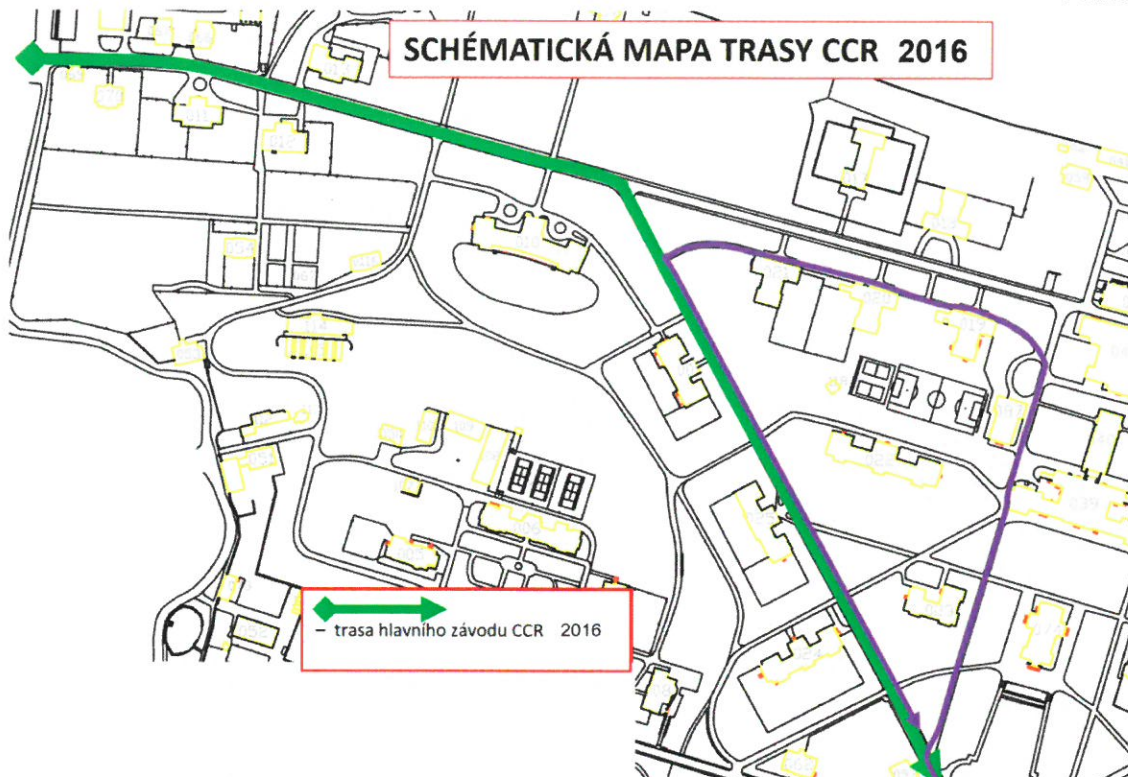
MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

V Praze dne:

Sportify s.r.o.
SPORTIFY, s.r.o.
Hradešinská 27
101 00 Praha 10
IČ: 02660792
DIČ: CZ02660792

Sportify s.r.o.

Jan Dopita, jednatel



Příloha č. 2. - Oficiální loga smluvních stran

Oficiální logo City Cross Run & Walk

Nájemce dává právo užívat název a loga závodu City Cross Run & Walk pro účely propagace a public relations pronajímatele v období trvání této smlouvy a to způsobem upraveným a dohodnutým s nájemcem.

Logo musí být použito v souladu s následujícím náhledem:



Oficiální logo Psychiatrické nemocnice Bohnice

Pronajímatel dává právo užívat název a logo pro účely propagace a public relations závodu City Cross Run & Walk v období trvání této smlouvy a to způsobem upraveným a dohodnutým s pronajímatelem.

Logo musí být použito v souladu s následujícími náhledy:



Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8
ÚSEK STRATEGICKÉHO ROZVOJE A KVALITY ŘÍZENÍ

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Předmětem nájmu je park PNB (vybraná plocha a komunikace) za účelem zajištění běžecké akce s názvem CITY CROSS RUN & WALK

Smluvní strana:

Sportify, s. r. o.
se sídlem Hradešinská 27, 101 00 Praha 10, IČ: 02660792

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Proběhne 16.10.2016, stejné znění jako při loňských závodech. Předložení návrhu smlouvy a smlouvu doporučuji k podepsání, navýšení ceny na 12 tis. Kč.

Dne: 31.9.2016

Jméno: Ing. Jaroslav Novák

Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne: 02.09.2016

Jméno: SCHMELH

Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Bez připomínek

Dne: 5.9.2016

Jméno: Miroslav Hes

Podpis

