

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1834/09/P/NAJE/OBYP/ZST
ze dne 17.12.2009,**

uzavřený na základě usnesení 30. zasedání Rady městské části Praha 4
č. 30R-1266/2013 ze dne 9.10.2013

Smluvní strany

městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
/dále jen „pronajímatel“/

a

MATEŘSKÁ ŠKOLA MEZIVRŠÍ

jednající: [redacted] ředitelkou
se sídlem: Mezivrší 15/32, 140 00 Praha 4
IČ: 476 11 383
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě:

I.

1. Do článku II. odst. 1 se na konec přidává tato věta:

„Celková výměra nebytových prostor umístěných v objektu č.p. 32, Mezivrší 15, k.ú. Braník, Praha 4 činí 1.285 m².“

2. Článek II. odst. 3 se ruší a nově zní takto:

„3. Předmětem nájmu není služební byt o velikosti 3+kk o výměře 69,96 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 32, Mezivrší 15, k.ú. Braník, Praha 4.“

3. Článek V. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

„1. Smluvní strany se dohodly na nájemném, a to paušální částce za měsíc ve výši:

- a) 11.709 Kč za nájem objektu
- b) 1.759 Kč za nájem pozemků

Celkové roční nájemné činí **161.616 Kč.**

Celkové měsíční nájemné činí **13.468 Kč.**

Výpočtový list je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1834/09/P/NAJE/OBYP/ZST ze dne 17.12.2009 zůstávají beze změn.



2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

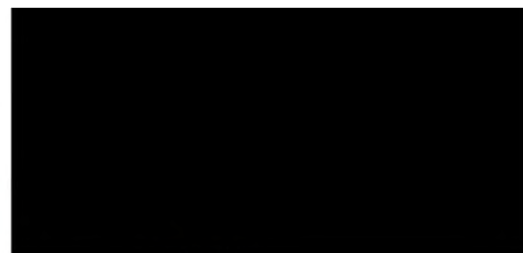
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen dle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 - výpočtový list

V Praze dne 18 -11- 2013


Pavel Caldr
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/




ředitelka
/za nájemce/

 18 -11- 2013 



Výpočtový list platný od 11.2013

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

MŠ Mezivrší
Mezivrší 32/15

140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	MŠ Mezivrší
IČ	47611383
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	škola, školka		Mezivrší 32/15
Číslo prostoru	300		140 00 Praha 4
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	10.11.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	97
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	161 616,00 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	16
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místnosti	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	13 468,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>13 468,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	13 468,00
Platební příkaz	13 468,00

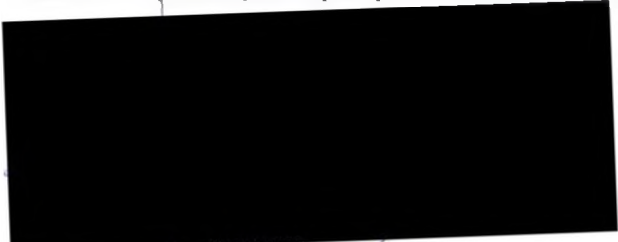
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
učební místnosti, školství	etážové plynové	1 285,00	0,00	0,00	0,00	1 285,00
venkovní plocha	žádné topení	2 359,00	0,00	0,00	0,00	2 359,00
Celkem		3 644,00	0,00	0,00	0,00	3 644,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MŠ Mezivrší		Nájemce	01.01.2012		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



 Nájemce

 Praha 4 dne 18.10.2013
 