

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Nepomuk

Sídlo: Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk  
 IČO: 00256986  
 DIČ: CZ 00256986  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 19 -725628399/0800  
 zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Švecem

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
 IČO: 27295567  
 DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00  
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
 IČO: 27935311  
 Zastoupena: na základě plných mocí  
 Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku  
 a Vendulou Englmaierovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

a

#### Miroslav Greguš, datum narození [REDACTED]

Bytem: Za Výtopnou 335, 33503 Nepomuk 3

dále jen „**investor**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 553/1,150/5, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Dvorec, obec Nepomuk u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovod – v k.ú. Dvorec včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 36 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene STL - 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 618-165/2013, ze dne 7.10.2013, vyhotoveném GpŠ Ing. Daniel Šedivý, Za Kostelem 567, 33501 Nepomuk, potvrzeném dne 08.10.2013 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj katastrální pracoviště Plzeň - jih . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč 5 160,- Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc šest set pět set dvacet korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu,

nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Nepomuk č.j. USN-R3-1756/2017 ze dne 27.9.2017.

V Nepomuku dne: 20. 11. 2017  
povinný

.....  
Ing. [redacted]  
starosta

V Ústí nad Labem dne: 20. 11. 2017  
oprávněný

.....  
Markéta Kaňková  
specialista správy nemovitého majetku

GridServices s.r.o.  
Plynárenská 49  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311

.....  
Vendula Englišmaierová  
technik správy nemovitého majetku

V Nepomuku dne: 30. 10. 2017  
investor

.....  
Miroslav Gregus