

## DODATEK Č. 39

### KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE ZE DNE 23. LEDNA 1996

(dále jen „**Dodatek**“)

#### Smluvní strany:

##### Statutární město Plzeň

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
IČO: 000 75 370  
zastoupené: Martin Zrzavecký, primátor

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**vlastník**“),

a

##### VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň  
IČO: 252 05 625  
zastoupena: \_\_\_\_\_

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“ nebo „**provozovatel**“ a společně s pronajímatelem/vlastníkem dále jen „**smluvní strany**“ a každý zvlášť jako „**smluvní strana**“)

## I.

### Preambule Dodatku

Vzhledem k tomu, že:

- (A) vlastník v současnosti provozuje vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve svém vlastnictví prostřednictvím provozovatele na základě smlouvy o nájmu, provozování a údržbě, uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 38 (dále jen „**Provozní smlouva**“); a
- (B) smluvní strany si přejí pro rok 2018 a následující navýšit objem věcného plnění nájemného nájemcem pronajímateli;

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku k Provozní smlouvě.

## II.

### Předmět Dodatku

Smluvní strany se z důvodů uvedených v Preambuli tohoto Dodatku dohodly tímto Dodatkem na následujících změnách Provozní smlouvy (smlouvy o nájmu, provozování a údržbě, uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 38):

1. Znění věty druhé v Článku 24 odstavci 4 Provozní smlouvy se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

*„Formou věcného plnění je nájemce povinen uhradit až 60,0 % ze stanoveného ročního nájemného určeného postupem dle této Smlouvy (při zohlednění případné úpravy výše nájemného v průběhu příslušného kalendářního roku dle Článku 9 odst. 3 této smlouvy ve spojení s článkem 9 odst. 4 písm. d) této smlouvy.“*

2. Znění Článku 25 Provozní smlouvy se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

#### **„Článek 25**

#### ***Splatnost a způsob placení nájemného***

1. *Část nájemného, která se hradí v penězích, bude placena čtyřmi rovnoměrnými splátkami. První z těchto splátek je splatná k 25. dubnu, druhá k 25. červenci a třetí k 25. říjnu kalendářního roku, za který nájemné přísluší, čtvrtá k 25. lednu následujícího kalendářního roku, nedohodnou-li se strany jinak. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání na účet pronajímatele. Za den poskytnutí služby pro účely DPH je považován poslední den kalendářního čtvrtletí, za nějž bylo nájemné placeno.*
2. *Část nájemného, která se hradí formou věcného plnění (dále označovaná též jako „naturální nájemné“), bude zaplacená takto: do 31. prosince kalendářního roku, za který nájemné přísluší, bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě 100% naturálního nájemného stanoveného pro tento kalendářní rok. Nájemce je oprávněn, nikoliv však povinen provést a předat věcné plnění pronajímateli po částech, a to i před termínem splatnosti 31. prosince příslušného kalendářního roku. Nájemce vynaloží úsilí, aby do 30. června kalendářního roku, za které nájemné přísluší, proinvestoval prostředky na věcné plnění v hodnotě nejméně 20 % naturálního nájemného stanoveného pro tento kalendářní rok a do 30. září kalendářního roku, za který nájemné přísluší, proinvestoval prostředky na věcné plnění v hodnotě nejméně dalších 30 % naturálního nájemného stanoveného pro tento kalendářní rok.*
3. *Předání předmětu věcného plnění pronajímateli se uskuteční na základě předchozího souhlasu Komise pro věcné plnění nájemného v souladu se směrnicí o nakládání s majetkem města Plzně. O tomto předání bude sepsán protokol, ve kterém převzetí věcného plnění potvrdí za pronajímatele svým podpisem vedoucí OSI MMP a za nájemce předání věcného plnění generální ředitel Vodárny Plzeň a.s.*

4. *Nedosáhne-li věcné plnění, realizované nájemcem v průběhu kalendářního roku, celkové výše naturálního nájemného, stanoveného pro tento kalendářní rok, doplatí nájemce rozdíl v penězích, a to nejpozději do 25. ledna následujícího kalendářního roku.*
5. *Provozovatel je povinen uhradit vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne, kdy se provozovatel dostane do prodlení s placením splátky nájemného, do dne, kdy je dlužné nájemné uhrazeno v plné výši. Pokud provozovatel nepředá vlastníkovi 100 % naturálního plnění, nebo jakoukoliv jeho část, pro příslušný kalendářní rok do 31. prosince kalendářního roku, za který nájemné přísluší, dle článku 25 odst. 3 výše a současně ani nedoplatí vlastníkovi rozdíl v penězích do 25. ledna následujícího kalendářního roku dle článku 25 odst. 4 výše, je provozovatel povinen uhradit vlastníkovi smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné části věcného plnění nájemného, a to za období ode dne, kdy se provozovatel dostane do prodlení s úhradou rozdílu v penězích dle článku 25 odst. 4 výše, do dne, kdy je věcné plnění předáno v plné výši nebo doplaceno do plné výše ve smyslu článku 25 odst. 4 výše, podle toho, který okamžik nastane dříve. Za prodlení s předáním věcného plnění se nepovažuje přiměřený rozdíl mezi sjednanou roční výší věcného plnění a skutečnou hodnotou předaného věcného plnění, který vznikl jako rozdíl mezi předpokládanými (sjednanými) a skutečnými náklady, který může být provozovatelem doplacen podle odstavce 4 tohoto článku. Zaplacení úroků z prodlení ani smluvní pokuty nemá vliv na právo vlastníka na náhradu škody v rozsahu překračujícím smluvní pokutu nebo úroky z prodlení.“*
3. Znění věty první v Článku 26 odstavci 1 Provozní smlouvy se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:  
*„Část nájemného bude hrazena ve formě věcného plnění, o jehož výši rozhodne pronajímatel, přičemž minimální výše věcného plnění pro rok 2018 a následující kalendářní roky činí 60,0 % ze stanoveného ročního nájemného určeného postupem dle této smlouvy.“*

Na otázky, které tento Dodatek neupravuje, se použijí příslušná ustanovení Provozní smlouvy a není-li jich, příslušná ustanovení právních předpisů.

### **III.**

#### **Závěrečná a přechodná ustanovení Dodatku**

1. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Statutárního města Plzeň na svém zasedání dne 14. 12. 2017, usnesením č. 1330 .
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo představenstvo společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dne 5. 12. 2017.
3. Záměr uzavření tohoto Dodatku byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Plzeň dne 8. 11. 2017 a z úřední desky byl sejmuto dne 24. 11. 2017; v téže době

byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Statutárního města Plzeň.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek, jakož i Provozní smlouvu a předchozí dodatky k ní, k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel. Tento Dodatek nabývá účinnosti v celém svém rozsahu dne 2. 1. 2018, nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle toho, který okamžik nastane později. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Provozní smlouvy, včetně práv a povinností smluvních stran z porušení Provozní smlouvy vzniklých přede dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku, se řídí smluvní úpravou Provozní smlouvy ve znění před nabytím účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu.
5. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti prvopisech, z nichž vlastník obdrží tři tyto prvopisy a provozovatel dva tyto prvopisy.
6. Osoby jednající za smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné a že je v jejich kompetenci tento Dodatek podepsat.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tento Dodatek uzavřít nebo jej plnit. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho obsahu porozuměly, že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že jej neuzavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Prohlašují, že obsah tohoto Dodatku prodiskutovaly a že tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
8. Tento Dodatek, jakož i ostatní smlouvy, dohody či ujednání od něj odvozené nebo s ním související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
9. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dodatku a ostatní ustanovení tohoto Dodatku budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tento Dodatek uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

V Plzni dne \_\_\_\_\_

**Statutární město Plzeň**

\_\_\_\_\_  
Martin Zrzavecký  
primátor

V Plzni dne \_\_\_\_\_

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_