

101003474 nám. Dr. E. Beneše 4 - Pošta Jirkov
101003885 Studentská 1422 - Pošta, Jirkov

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie pro vytápění, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Tepelná energie pro vytápění je dodávána pouze v otopném období. Na základě písemné žádosti nadpoloviční většiny odběratelů z příslušné předávací stanice, lze dodávat tepelnou energii pro vytápění i mimo otopnou sezonu.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie pro vytápění je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými předpisy ERÚ.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou stanovena v příloze č. 1 této smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny tepelné energie vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy – „Dohoda o ceně“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, je dodavatel v souladu s příslušnými předpisy (Vyhlášky ERÚ č. 140/2009 Sb., v platném znění) oprávněn provést změnu její ceny a změnu ceny oznámit odběrateli. Změnu provede od 1. dne následujícího měsíce, po zaslání odběrateli oznámení o změně ceny tepla z důvodu změny cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie.
- 6.5 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, dodavatel vypracuje novou přílohu č. 4 smlouvy – „Dohoda o ceně“ a prokazatelně ji doručí odběrateli.
- 6.6 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Dohoda o ceně“.
- 6.7 Platební podmínky.
 - 6.7.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie je:
 - jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou.V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie, případně při ukončení odběru tepelné energie.
 - 6.7.2 Splatnost faktury je 17 dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v příloze č. 6 této smlouvy „Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie“ v případě ročního zúčtovacího období.
 - 6.7.3 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli zálohu, jejíž výše se sjednává v rámci „Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 6.7.4 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Pasportu odběrného místa“:
 - Vlastní podnět .
- 6.8 Reklamacel
 - 6.8.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávných konstant či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
 - 6.8.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamacel neobsahuje důvody, považuje se tato reklamacel za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
 - 6.8.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převýšili skutečné náklady výši uvedenou v příloze č. 4 Dohodě o ceně, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Dohoda o ceně“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, je úrok z prodlení stanoven ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Nejsou žádná ujednání.

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí odběratele. Výpověď musí být podána písemně, tříměsíční výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 V den ukončení smluvního vztahu se provede konečný odečet, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřícího zařízení (v případě kdy se mění majitel se provede jen konečný odečet a vystaví se konečná faktura.
- 9.3 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 10.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 10.3 Vzniklé rozpory, vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 10.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 10.5 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, apod.
- 10.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu.
- 10.7 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 10.8 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla

Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 – Odběrový diagram

Příloha č. 4 – Dohoda o ceně

Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Příloha č. 6 – Platební kalendář za dodávku tepelné energie

10.11 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Dana Strnadová, specialista obchodu; na základě plné moci ze dne 1. 4. 2010

10.12 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že se ustanoveními této smlouvy řídily od 01.01.2011.

Dodavatel:

Odběratel:

V Chomutově

Dne: 28.01.2011

V *Praxe*

Dne: - 4 - 04 - 2011

Česká a, s.p.
Politický 909/4
225 99 Praha 1 163
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

.....
[redacted] na základě plné moci

.....
[redacted] na základě plné moci

Cenová a platební pravidla

ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka TAS - Provozní jednotka Chomutov (dále jen PJ TCV)

Článek 1 - Základní ustanovení

1. Cenová a platební pravidla stanoví dodavatel energie pro potřeby uzavírání a realizace obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
2. Platná cenová a platební pravidla jsou zpracována do obchodních smluv o dodávce tepelné energie a dohod o ceně.
3. Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie, realizované v rámci PJ TCV.
4. Cenová a platební pravidla obsahují zásady stanovení ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
5. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, odbytovou činnost a měření včetně zisku.
6. Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit ceny tepelné energie, pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších nákladů, nezbytných pro výrobu tepelné energie.
8. Při změně ceny tepelné energie bude postupováno sjednaným způsobem, nové ceny tepelné energie uplatní dodavatel vždy od 1. následujícího měsíce po oznámení změny ceny odběrateli.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
 - ze sazb za maximální výkon v Kč/MW rok,
 - ze sazb za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazb za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.
- 3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

- 4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 Úhrada za tepelný výkon je účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročí-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším

- naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
 - 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
 - 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
 - 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v bodě 5.9.), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
 - 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
 - 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
 - 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
 - 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
 - 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“.
 - 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, obchodní zákoník.
- 6.2 Neobsahuje-li faktura sjednané náležitosti a údaje, nebo je-li vystavena před datem jejího možného vystavení, nebo v nesprávné výši a nebo má-li jiné podstatné závady v obsahu, je odběratel oprávněn ji vrátit dodavateli nejpozději v době její splatnosti s uvedením důvodu. Dodavatel je následně povinen vystavit fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.3 Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.

Článek 7 - Tarifní sazby

- 7.1 Jsou uvedeny v ceníku prací a služeb vydaným oddělením obchodu s teplem v TCV.

Příloha č.2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.: 68051153_1
Pasport odběrného místa - VODA - UT
 č. 101003474

Odběratel:
 Česká pošta, s.p.
 Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 909/4, 225 99

1. Údaje o odběrateli

IČ (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční		
47114983	CZ47114983	1		1		
Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
Vlastní podnět	██████████	██████████	Vlastní podnět	██████████	██████████	Převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa nám. Dr. E. Beneše 4 - Pošta Jirkov			
Potřebný výkon MW 0,000	Příprava TUV 1 - ano , 2 - ne 2	Typ sazby H34S6_04	Tarifní skupina Složená sazba = A, jednod.sazba=B B
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3- smíšený 1	Předávacím místem je: Vstup rozvodu ÚT z objektu - pata objektu.. Měřicím místem je: Pro ÚT měřidlo tepla na vstupu do objektu		Datum zahájení odběru 01.01.2011

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m²)	Vytápěná plocha (m²) nebyty byty		Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV
0,00	165,00	0,00	0	0

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení v (MW)		Příprava TUV v (MW)		Technologie MW	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	nebyty	nebyty	byty
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,00	0,00

5. Technické podmínky dodávky

Dodavatel zaručuje v předávacím místě teplotu média v rozmezí 40 - 92 °C, v závislosti na venkovní teplotě. Tepelná energie je dodávána v otopné sezóně a podle obecně platných předpisů.

6. Adresa pro zasílání faktur (pokud se liší od výše uvedené)

Adresa příjemce - jméno (název)	Ulice a číslo popisné	PSČ	Obec
---------------------------------	-----------------------	-----	------

7. Pověřená osoba dodavatele ve věcech technických

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
------------------	---------	-------	--------

8. Pověřená osoba odběratele

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
------------------	---------	-------	--------

Dodavatel:
 V Chomutově
 Dne: 28.01.2011

Odběratel:
 V *Praha-04* 2011
 Dne:

.....
 na základě plné moci

Česká p
 Politických
 225 99 Praha 1
 IČ: 47114983 / DIČ: CZ47114983

Příloha č.2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.: 68051153_1

Pasport odběrného místa - VODA - UT
č. 101003885

Odběratel: Česká pošta, s.p. Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 909/4, 225 99						
1. Údaje o odběrateli						
IČ (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční		
47114983	CZ47114983	1		1		
Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
Vlastní podnět			Vlastní podnět			Převodní příkaz
2. Údaje o odběrném místě						
Název odběrného místa Studentská 1422 - Pošta, Jirkov						
Potřebný výkon MW	Příprava TUV 1 - ano , 2 - ne	Typ sazby		Tarifní skupina		
0,000	2	H34S6_04		Složená sazba = A, jednod.sazba=B B		
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3- smíšený 1	Předávacím místem je: Vstup rozvodu ÚT z objektu - pata objektu. Měřicím místem je: Pro ÚT měřidlo tepla na vstupu do objektu				Datum zahájení odběru	
					01.01.2011	
3. Údaje o vytápěných objektech						
Obestavěný prostor (m ²)	Vytápěná plocha (m ²) nebyty byty		Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV		
0,00	293,00 0,00		0	0		
4. Rozdělení potřebného výkonu v MW						
Topení v (MW)		Příprava TUV v (MW)		Technologie MW	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	nebyty	nebyty	byty
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,00	0,00
5. Technické podmínky dodávky						
Dodavatel zaručuje v předávacím místě teplotu média v rozmezí 40 - 92 °C, v závislosti na venkovní teplotě. Tepelná energie je dodávána v otopné sezóně a podle obecně platných předpisů.						
6. Adresa pro zasílání faktur (pokud se liší od výše uvedené)						
Adresa příjemce - jméno (název)		Ulice a číslo popisné	PSC	Obec		
7. Pověřená osoba dodavatele ve věcech technických						
Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail			
8. Pověřená osoba odběratele						
Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail			

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 28.01.2011

Odběratel:
V *Praze*
Dne: - 4 - 04 -

na základě plné moci

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 163
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Odběrový diagram

Platnost od: 01.2011

Název OM: nám. Dr. E. Beneše 4 - Pošta Jirkov

Odběrné místo ÚT: 101003474

Odběrné místo TUV:

Adresa OM: Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 4, 431 11

	CELKEM		
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m3)
leden	102,000	0,000	0
únor	86,000	0,000	0
březen	75,000	0,000	0
duben	49,000	0,000	0
květen	11,000	0,000	0
červen	0,000	0,000	0
červenec	0,000	0,000	0
srpen	0,000	0,000	0
září	5,000	0,000	0
říjen	43,000	0,000	0
listopad	75,000	0,000	0
prosinec	93,000	0,000	0
ROK	539,000	0,000	0

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha (m2)	165	0	165	0	0	0
započítat. plocha (m2)	165	0	165	0	0	0
počet bytových jednotek	0	0	0	0	0	0
rozd. dodaného tepla (%)	100,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000

Odběratel prohlašuje, že rozdělení vytápěných ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměru započítatelné podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 28.01.2011

Odběratel:
V Praze
Dne: =

[Redacted signature]

na základě plné moci

Čes
Politik
22 99 Praha 1 163
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Odběrový diagram

Platnost od: 01.2011
 Název OM: Studentská 1422 - Pošta, Jirkov
 Odběrné místo ÚT: 101003885
 Odběrné místo TUV:
 Adresa OM: Jirkov, Studentská 1422, 431 11

	CELKEM		
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m3)
leden	22,000	0,000	0
únor	18,000	0,000	0
březen	16,000	0,000	0
duben	10,000	0,000	0
květen	2,000	0,000	0
červen	0,000	0,000	0
červenec	0,000	0,000	0
srpen	0,000	0,000	0
září	1,000	0,000	0
říjen	9,000	0,000	0
listopad	16,000	0,000	0
prosinec	21,000	0,000	0
ROK	115,000	0,000	0


	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha (m2)	293	0	293	0	0	0
započitat. plocha (m2)	293	0	293	0	0	0
počet bytových jednotek	0	0	0	0	0	0
rozd. dodaného tepla (%)	100,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000

Odběratel prohlašuje, že rozdělení vytápěných ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměru započitatelné podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:
 V Chomutově
 Dne: 28.01.2011

Odběratel:
 V *Praze*
 Dne: - 4 - 04 - 2011

 na základě plné moci

Česká pošta
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1 163
 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Dohoda o ceně

pro odběratele tepelné energie na sekundární části soustavy

odběratel: **Česká pošta, s.p.**
 odběrné místo: **101003474, 101003885**
platná od 01.01.2011

Pro dodávku tepelné energie do objektu jsou stanoveny tyto ceny tepelné energie:
 Typ tarifu H34S6_04.

Cena tepelné energie na vstupu do zúčtovací jednotky

1. Cena pro bytové odběry:

základní cena	399,99 Kč/GJ
10 % daň z přidané hodnoty	40,00 Kč/GJ

cena celkem	439,99 Kč/GJ
-------------	---------------------

2. Cena pro nebytové odběry:

základní cena	399,99 Kč/GJ
10 % daň z přidané hodnoty	40,00 Kč/GJ

cena celkem	439,99 Kč/GJ
-------------	---------------------

3. Služby poskytnuté při odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1 600,00 Kč/zásah
20 % daň z přidané hodnoty	320,00 Kč/zásah

cena celkem	1 920,00 Kč/zásah
-------------	--------------------------

4. Služby poskytnuté při výjezd dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	460,00 Kč/zásah
20 % daň z přidané hodnoty	92,00 Kč/zásah

cena celkem	552,00 Kč/zásah
-------------	------------------------

5. Cenové změny

Změny všech vstupů majících vliv na cenu dodávané tepelné energie, budou řešeny uzavřením nové dohody o ceně

Dodavatel:
 / Chomutově
 Dne: 28.01.2011

Odběratel: - 4 -04- 2011
 V *Praze*
 Dne:

[Redacted Signature] na základě plné moci

[Redacted Signature]

[Redacted Signature] na základě plné moci

Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225/99 Praha 1 163
 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Příloha č. 5 smlouvy č. 68051153_1

TAS - Provozní jednotka Chomutov

Zákaznické číslo: XXXXXXXXXX

Článek 1 - Obecné podmínky

- 1.1 Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
- 1.2 Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
- 1.3 Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
- 1.4 Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Článek 2 - Podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění

- 2.1 Teplonosné médium je majetkem dodavatele.
- 2.2 Podmínky dodávek jsou platné a shodné pro všechny odběratele z jedné výměňkové stanice a lze je měnit pouze dohodou mezi dodavatelem a odběrateli, za souhlasu většiny odběratelů.
- 2.3 Tepelná energie bude dodávána v otopné sezóně a podle zásad stanovených v obecně platných předpisech.
- 2.4 V době uzavření smlouvy je otopné období od 1.9. do 31.5. následujícího roku.
- 2.5 Na základě dohody dodavatele a skupiny odběratelů lze teplo dodávat i mimo otopnou sezónu.
- 2.6 Dodavatel je povinen provést vyregulování tepelné sítě pouze na zařízení v majetku dodavatele. Odběratel není oprávněn provádět zásahy do vyregulované sítě s výjimkou manipulace k odvrácení škody při havárii topného systému. Tuto manipulaci je povinen neprodleně nahlásit dodavateli.
- 2.7 Množství dodávané tepelné energie ovlivňuje především odběratel řízením svého odběru.
- 2.8 Regulaci teploty topné vody provádí dodavatel podle obecně platných předpisů v návaznosti na venkovní teplotu, podle stanovených topných křivek platných pro všechny odběratele připojené na výměňkové stanici.
- 2.9 Venkovní teplotou se rozumí teplota naměřená teploměrem na vým. stanici instalovaným k tomuto účelu.

Článek 3 - Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie pro vytápění

- 3.1 Dodavatel tepelné energie měří na vým. stanici teplo svým zařízením
- 3.2 Dodavatel zajišťuje objektové měření tepelné energie pro topení na vstupu do objektu odběratele. Pro potřeby vyúčtování se jedná o fakturační měřidlo.
- 3.3 Dodavatel je povinen zajistit u vlastních měřidel tepelné energie úřední ověřování a jejich údržbu.
- 3.4 Závazky odběratele – umožnit dodavateli:
 - a) odečet objektového měřidla a za tím účelem zajistí odběratel na požádání přístup k měřidlu
 - b) kontrolní odečty objektového měřidla pro potřeby dodavatele
 - c) namátkovou kontrolu funkčnosti měřidla a neporušenosti úředních plomb
 - d) je-li u smíšených odběrů v objektu % odebrané tepelné energie v rozdělení na byty a nebyty určováno jiným způsobem než z m² vytápěné plochy, nahlásí odběratel toto rozdělení dodavateli do 10 dnů od provedení ročního odečtu objektového měřidlaZávazky odběratele:
 - a) na svůj náklad zajistit potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a spotřebu el. energie jednou ročně dodavateli tepla vyfakturovat.
 - b) pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřicího přístroje
 - c) vyvarovat se takových zásahů, které by vedly k nezaznamenání spotřeby nebo k jejímu ovlivnění
 - d) neprodleně po zjištění hlásit dodavateli všechny závady nebo neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením
- 3.5 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřicího přístroje, má právo písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen do 30 dní po uplatnění požadavku zajistit toto přezkoušení. Zjistí-li se při přezkoušení na návrh odběratele, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s přezkoušením a instalací měřidla. Zjistí-li se, že údaje se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřicí přístroj na svůj náklad a sepiše s odběratelem zápis o korekci odečtu za období v němž byl přístroj vadný. Tato korekce bude zahrnuta do konečného ročního vyúčtování.
- 3.6 Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu (denostupně)
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele

Článek 4 - Kvalitativní parametry

Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie pro vytápění, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5 - Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v přílohách č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.

Článek 6 - Odpovědnost za kvalitu

Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotnosného média.

Článek 7 - Omezení a přerušení dodávky tepelné energie v otopném období

- 7.1 Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
- 7.2 Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
- 7.3 Dodavatel je ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie bez předchozího oznámení :
- při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
 - jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie (teplonosného média) v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna v termínu stanoveném dodavatelem dostupná technická opatření k zamezení tohoto vlivu.
- 7.4 Dodavatel je ze zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie po předchozím oznámení :
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na svém zařízení. Započetí a ukončení omezení nebo přerušení dodávek je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - odebírá-li odběratel tepelnou energii bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, je to považováno za neoprávněný odběr tepelné energie. Neplacení sjednaných záloh nebo nevyrovnání nedoplatku, se dle zákona posuzuje jako neoprávněný odběr, který je v rozporu s uzavřenou smlouvou a dodavatel může přerušit dodávky tepelné energie pro odběratele do doby nápravy smluvního vztahu tj. do vyrovnání dlužné částky. Započetí omezení nebo přerušení dodávek z důvodu neplacení je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
- 7.5 V případech uvedených v Článku 7, bod 7.3 a 7.4 je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení.
- 7.6 V případech uvedených v Článku 7, bod 7.3 a 7.4 je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle Článku 7, bod 7.4 odst. a).
- 7.7 V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 8 - Neoprávněný odběr

- 8.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je :
- odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou a jejími přílohami,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomby).