

SMLOUVA O DÍLO číslo 3425

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Smluvní strany:

Zhotovitel: **GAAsAG spol. s r.o.**, : V Újezdech 559/2, 621 00 Brno
 zastoupená ve věcech smluvních : Ing. arch. Martinem Kabátem, jednatelem společnosti
 ve věcech technických : Ing. arch. Milanem Kabátem
 bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Brno
 číslo účtu : 1481243-621/0100
 IČ : 44016727
 zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty
 DIČ : CZ44016727
 společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3471
 telefonní spojení: : 541227627
 e-mail : milan.kabat@gasag.cz
 (dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**,
 organizační složka státu, sídlo : Hroznová 63/2, 656 06 Brno
 jejímž jménem jedná : Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
 kontaktní osoba ve věcech
 technické realizace předmětu
 smlouvy : Hana Romanová
 bankovní spojení : Česká národní banka
 číslo účtu : 87425641/0710
 IČ : 00020338
 DIČ : CZ00020338
 telefonní spojení: : 737267271
 e-mail : hana.romanova@ukzuz.cz
 (dále jen objednatel)

Čl. II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace stavební úpravy a související činnosti projektové přípravy a inženýrské činnosti v níže uvedeném rozsahu pro stavbu:

Zateplení obvodového pláště provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Oblekovicích umístěné na parcele číslo 477/5 v k.ú. Oblekovice

a to v 6- ti vyhotoveních

- II. 1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci stavební úpravy a poskytnout související inženýrskou činnost:
- Provedení stavebně – technického průzkumu upravovaných částí stavby
 - Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro povolení stavby
 - Obstarání dokladové části v rozsahu požadovaném stavebním úřadem pro povolení stavby
 - Zajištění energetického auditu, který bude podkladem pro podporu z operačního programu MŽP Životní prostředí v části snížení energetické náročnosti veřejných budov včetně podání žádosti za součinnosti objednatele, popř. zpracování podkladů i pro jiné dotační tituly vztahující se k projektu
 - Zpracování odbytového rozpočtu stavby a výkazu výměr

- Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

- II. 2 Zásady řešení, rozsah a obsah dokumentace jsou dány jednáním se zástupci objednatele na ÚKZÚZ v Brně a na Zkušební stanici Oblekovice a požadavky místně příslušného stavebního úřadu.
- Objednatel předá do 10. 1. 2018 kompletní archivní dokumentaci upravované stavby a to v rozsahu stavební část a ústřední vytápění. Zhotovitel následně provede ověření skutečného stavu, digitalizaci a přípravu podkladů pro zpracování dokumentace úprav. Tyto činnosti jsou oceněny ve čl. IV. I, řádek 1 ceny prací.
 - Zhotovitel předloží do 15. 2. 2018 rozpracovanou dokumentaci.
 - Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stanoví zásady pro zpracování žádosti o podporu z příslušného programu MŽP a související dopad na rozsah dokumentace uvedený v bodě II. 1 této smlouvy.
 - Obstarání energetického auditu se předpokládá v rozsahu zvoleného rozsahu dokumentace, to je v jedné alternativě. Případné požadavky nového operačního programu, který není v současné době znám, na alternativní řešení dokumentace bude zohledněno dodatkem této smlouvy.
 - Ekonomická část energetického (odpisy, oprávky, vliv cen energií aj.) auditu bude zpracována dle podkladů zpracovatele o rozsahu a ceně stavby příslušným odborem objednatele a do energetického auditu zapracována.

- II. 3 Dokumentace bude obsahovat:
- Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele podle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění
 - Návrh nezbytných úprav souvisejících profesí. Předpokládá se demontáž a zpětná montáž otopných těles systému ústředního vytápění v místech opláštěných fasádními (tzv. boletickými) panely a návrh nového systému ochrany před bleskem na střeše s propojením na stávající svody.
 - Obstarání dokladové části v rozsahu požadovaném stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení a obstarání stavebního povolení.
 - Odbytový rozpočet stavby pro potřeby objednatele a výkazy výměr pro potřeby výběru zhotovitele.

Čl. III. Lhůta odevzdání:

- III. 1 Zhotovitel předá objednateli dílo dle čl. II. do 30. 7. 2018.
V případě, že k datu uvedenému v bodě II. 2. to je 30. 3. 2018 nebudou známy požadavky MŽP na rozsah dokumentace a příloh k žádosti o podporu, bude dodatkem k této smlouvě stanoven požadavek na přerušování prací, nebo dokončení prací v nově stanoveném rozsahu.

Čl. IV. Cena:

Cena projektových prací vč. zpracování dalších podkladů dle bodu II. je stanovena s přihlédnutím k Honorářovému řádu komory ČKAIT.

IV. 1 Cena za kompletní realizaci díla:

označení	cena prací stanovená kalkulací s přihlédnutím k honorářovému řádu ČKA	cena Kč
1	Digitalizace dokumentace skutečného stavu dle původní dokumentace poskytnuté objednatelem	4 000
2	Dokumentace v rozsahu pro povolení stavby	122 000
3	Obstarání dokladů požadovaných stavebním úřadem, obstarání povolení stavby	25 000
4	Energetický audit dle požadavků žádosti o podporu z operačního programu MŽP	46 000
	Mezisoučet	197 000
	DPH 21 %	41 370
	Cena celkem včetně DPH	238 370
slovy:	dvěstatřicet osm tisíc tři stadesát korun českých	

Čl. V. Financování a fakturace:

- V. 1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádně a včas provedené dílo.
- V. 2 Časový plán fakturace:
- V.2.1 Fakturace bude provedena jedinou konečnou fakturou po předání dokumentace dle bodu III. 1.
- V.2.2 Zhotovitel zašle objednateli fakturu do 14-ti dnů od předání díla objednateli s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení. Objednatel do 14-ti dnů po obdržení faktury tuto posoudí a zkontroluje. Shledá-li ji správnou, uhradí ji zhotoviteli.
- V.2.3 V případě prodlení objednatele s proplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z nezaplacené částky, za každý den prodlení.
- V.2.4 V případě nedodržení termínu uvedeného v bodě III. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne nesplněním povinností zhotovitele.

Čl. VI. Podklady:

- objednávka objednatele.
- Původní energetický audit z roku 2004 a návrh opatření na snížení energetické náročnosti z 11/2017 a původní dokumentace poskytnutá objednatelem.
- snímek pozemkové mapy a výpis z evidence nemovitostí pro předmětný objekt provozní budovy v areálu zkušební stanice na ÚKZÚZ v Oblekovicích.

Čl. VII. Všeobecné požadavky na projekci a odpovědnost za škodu:

- VII.1 V ostatním platí pro smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění a zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění.
- VII.2 Zhotovitel nahradí objednateli veškerou škodu vzniklou nesprávným, necelistvým nebo neúplným zpracováním projektové dokumentace. Za nesprávně zpracovanou projektovou dokumentaci se zejména považuje její nesoulad s obecně závaznými předpisy, ať už právního nebo technického charakteru, nesoulad projektové dokumentace s faktickým stavem, nemožnost realizace stavby dle projektové dokumentace.

Čl. VIII. Autorský dozor:

Autorský dozor na stavbě bude vykonán na vyžádání objednatele. Za výkon bude uhrazena cena kalkulovaná hodinovou sazbou 500 Kč /hod.

Autorský dozor bude vykonáván při kontrolních dnech stavby.

Čl. IX. Zvláštní ujednání:

- IX.1 Podkladem pro projekci jsou podklady předané objednatelem, přičemž zhotovitel je povinen ověřit si jejich správnost a případně si doplnit chybějící části dokumentace. Pro dispoziční a architektonické řešení je podkladem návrh řešení dodaný objednatelem k dalšímu zpracování.
- IX.2 Smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.3 Objednatel je oprávněn použít projekt výlučně pro předmětnou akci. Jeho jiné užití, případně přenechání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Použití projektu jiným způsobem než je uvedeno v této smlouvě o dílo, není možné bez souhlasu zhotovitele. Jiné užití dává zhotoviteli právo požadovat po objednateli odevzdání veškerého majetkového prospěchu, který objednatel nebo třetí osoba z této činnosti získala, a právo na náhradu škody.

IX.4 Zhotovitel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv. Tato Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

IX.5 Tato smlouva obsahuje 3 strany a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel dokumentace.


IX.6 Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji jako výraz své svobodné a vážné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22.12. 2017
objednatel:



Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

V Brně dne 27.12. 2017
zhotovitel:



Ing. arch. Martin Kabát, jednatel společnosti

