



FNM ČR, Rašínovo nábř. 42, 120 00 Praha 2

Smlouva č. 133/96
týkající se ekologických závazků

mezi

1. Fondem národního majetku České republiky
se sídlem Praha 2, Rašínovo nábř. 42

a

2. Ing. Theodor R ö h r l /nabyvatel/
r.č. 401205/041

Handwritten signature

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva týkající se ekologických závazků je uzavírána podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády ČR č. 12/93, č. 393/94 a č. 639..... ze dne 8.11.1995.....

mezi

- 1) Fondem národního majetku České republiky, právnickou osobou zřízenou a působící podle zákonů České republiky (v textu jen Fond)
- a
- 2) Ing. Theodor Röhrl..... společností zřízenou a působící podle zákonů České republiky / v textu jen "nabyvatel privatizovaného majetku", nebo zkráceně "nabyvatel"

ČLÁNEK I

Výklad pojmů

1.1 Pro účely této smlouvy mají následující výrazy tento význam:

"Správní orgán" znamená orgán státní správy v oblasti životního prostředí, který je nadán pravomocemi vykonávat příslušné úkoly vyplývající z této smlouvy.

"Průzkum (eventuálně dodatečný průzkum) k odstranění ekologických závad" znamená podrobné zjištění rozsahu kontaminace zeminy, skládkovaných materiálů, stavebních substancí a konstrukcí a podzemních vod.

"Analýza rizika" znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit kontaminovaná zemina, skládkované materiály, stavební substance a konstrukce a podzemní voda pro lidskou populaci a další okolní složky životního prostředí při volném průběhu věcí.

"Ekologická závada" znamená výlučně znečištění podzemních vod, znečištění zemin, stavebních substancí a konstrukcí a existenci skládek škodlivých odpadů, t.j. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při okamžitých ochranných opatřeních na skládce ohrozit životní prostředí, a které v každém jednotlivém případě vznikly před privatizací v důsledku provozně hospodářské činnosti privatizovaného subjektu, a které jsou uvedeny v ekologickém vyhodnocení.

"Ekologické vyhodnocení" znamená vyhodnocení ekologických závad ve smyslu ust. 6 a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

"Ekologické závazky" znamenají závazky vyplývající ze správních rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů správním orgánem k nápravě ekologických závad včetně analýzy rizika a případného dodatečného doprůzkumu. Za ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoliv majetkové sankce včetně poplatků za znečišťování životního prostředí.

"Dodavatel opatření k nápravě" znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejlepšího návrhu ve výběrovém řízení, zabezpečující či provádějící opatření k nápravě ekologických závad.

"Projekt nápravných opatření" znamená technickou dokumentaci popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad a rozpočet nákladů pro realizaci opatření.

"Účelně vynaložené náklady" znamená náklady, potřebné pro realizaci opatření k nápravě ekologických závad, které jsou uvedeny v projektu nápravných opatření (eventuelně v jeho dodatcích) odsouhlaseném Fondem a MŽP ČR.

"Výběrové řízení" znamená řízení, které vyhlašuje nabyvatel na výběr dodavatele k nápravě ekologických závad, jež výslovně nemá charakter obchodní veřejné soutěže dle 281-288 obch. zák. ani formu veřejného návrhu na uzavření smlouvy dle 276-280 obch. zák. ani jinou formu veřejného příslibu.

ČLÁNEK II

Předmět smlouvy a závazky Fondu

- 2.1. Fond se zavazuje uhradit nabyvateli účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků z hlediska životního prostředí stanovené v projektu nápravných opatření, eventuelně v jeho dodatcích, jež se stanou jeho nedílnou součástí, přičemž jsou však tyto náklady splatné jen v případě, odsouhlasí-li Fond jejich vynaložení v souladu s vyhodnocením ekologických závazků jako účelné. Úhrada může být poskytnuta maximálně do výše kupní ceny privatizovaného majetku, t.j. *55.851.678,-* Kč.

ČLÁNEK III

Závazky nabyvatele

- 3.1. Nabyvatel je povinen splnit ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím příslušného správního orgánu a touto smlouvou.
- 3.2. Nabyvatel se zavazuje dodržet tyto podmínky:
- a) Nabyvatel zajistí vypracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby doprůzkum ekologických závad) a zajistí si stanovisko Fondu k této analýze.
 - b) Nabyvatel v návaznosti na rozhodnutí příslušného správního orgánu vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad. U akcí s předpokládanými náklady pro realizaci opatření nad 10 mil. Kč vyhlásí výběrové řízení inzerátem v Hospodářských novinách, u akcí pod 10 mil. Kč vyzve 6 - 8 odborných firem k podání nabídky.
 - c) Nabyvatel ustanoví výběrovou komisi, v níž také budou účastni zástupci MŽP ČR a Fondu, která vybere nejvhodnější návrh na dodavatele opatření k nápravě ekologických závad.
 - d) Nabyvatel, pokud tak nebylo učiněno zejména v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad, si zajistí stanovisko MŽP ČR a Fondu k projektu nápravných opatření.
- 3.3. Nabyvatel jako investor realizace opatření k nápravě ekologických závad odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.
- 3.4. Nabyvatel zajistí organizování čtvrtletních kontrolních dnů dle zásad stanovených Fondem.
- 3.5. Smlouva je ze strany nabyvatele splněna předložením Fondu prohlášení správního orgánu, že ekologické závazky dle článku 3.1. této smlouvy byly splněny.

ČLÁNEK IV

Úhrada finančních prostředků

- 4.1 V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad může Fond a MŽP ČR provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s touto smlouvou, projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP ČR a Fondu k tomuto projektu.

- 4.2 Nabyvatel vždy ke konci kalendářního měsíce dodá Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur dodavatele nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatele se rovná úhradě fakturované společnosti) a se soupisem provedených prací. Tuto fakturu doloží ujištěním nebo potvrzením nabyvatele, že fakturované náklady byly vynaloženy účelně v souladu s projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP ČR a Fondu k tomuto projektu. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků je také souhlasné stanovisko supervizní organizace (resp. experta).
- 4.3 Pokud Fond nebude mít během 30 dnů ode dne doručení faktury uvedené v odstavci 4.2 jakékoliv námítky z důvodu porušení ustanovení této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 15 dnů zaplatit fakturovanou částku společnosti.

ČLÁNEK V

Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Neplnění závazků nabyvatele dle této smlouvy, dále pak neplnění rozhodnutí správního orgánu, porušení podmínek výběru dodavatele nápravného opatření spočívající v nevyhlášení výběrového řízení bude považováno za její podstatné porušení, které má za následek zánik závazku Fondu ve smyslu článku II této smlouvy, jakož i možnost od této smlouvy odstoupit, pokud není toto neplnění odstraněno a realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 3 dnů od přijetí oznámení o těchto nedostatecích.
- 5.2. V případě zániku závazku Fondu ve smyslu odstavce 5.1 je společnost povinna vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jí byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení této smlouvy prokazatelně účelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

ČLÁNEK VI

Ustanovení obecná a závěrečná

- 6.1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené či na jejím základě vzniklé, včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla, se řídí zákony platnými v České republice.


6.2. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.

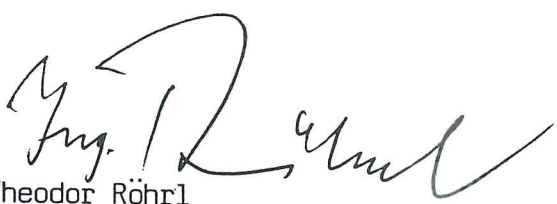
6.3. Tato smlouva nemůže být modifikována, doplňována nebo měněna jinak než písemným vyjádřením řádně podepsaným stranou, proti které je taková modifikace, doplnění nebo změna zaměřena.

6.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.


Fond národního majetku
České republiky

Nabyvatel

Zastoupený: 
Jméno: Ing. Petrem Čermákem
Funkce: I. místopředseda
VV FNM ČR

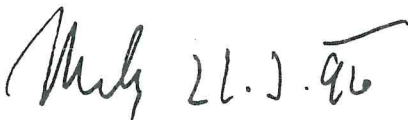
Zastoupený: 
Jméno: Ing. Theodor Röhrl
Funkce: majitel

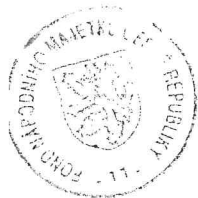
Zastoupený: 
Jméno: JUDr. Tadeuszem Koždoněm
Funkce: šéf sekce majetku a
restitucí

Zastoupený: 
Jméno: Ing. Miroslav Josefovič
Funkce: výkonný ředitel a prokurista

PÉROVNA HOSTIVAŘ
spol. s r.o.
K Pérovně 740
102 11 Praha 10 - Hostivař
tel. 02/702841

V Praze dne 21. III. 1996...

 21.3.96



Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy týkající se ekologických závazků č. 133/96 ze dne 21.3.1996

I.

Dne 21.3.1996 byla uzavřena mezi Fondem národního majetku České republiky, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42 a panem Ing. Theodorem Röhrlm, r.č. 401205/041 smlouva č. 133/96 týkající se ekologických závazků.

Na straně číslo 5 smlouvy č. 133/96 ze dne 21.3.1996 v části obsahující podpisy smluvních stran je u nabyvatele nadbytečně připojen podpis pana Ing. Miroslava Josefoviče, výkonného ředitele a prokuristy společnosti PÉROVNA HOSTIVAŘ, spol. s r.o.

K odstranění jakýchkoliv pochybností o platnosti smlouvy č. 133/96 týkající se ekologických závazků ze dne 21.3.1996, kterou oba její účastníci považují za platnou a účinnou a mají zájem na jejím naplnění, prohlašuje pan Ing. Theodor Röhrl, že tato smlouva č. 133/96 byla uzavřena mezi Fondem národního majetku České republiky a fyzickou osobou panem Ing. Theodorem Röhrlm, r.č. 401205/041. Dále jmenovaný prohlašuje, že podpis pana Ing. Miroslava Josefoviče, výkonného ředitele a prokuristy společnosti PÉROVNA HOSTIVAŘ, spol. s r.o. na poslední straně předmětné smlouvy byl nadbytečný a nezakládá žádné právní skutečnosti. Společnost PÉROVNA HOSTIVAŘ, spol. s r.o. nebyla účastníkem smlouvy č. 133/96 týkající se ekologických závazků ze dne 21.3.1996.

II.

Dnešního dne se dohodly :

Ing. Theodor Röhrl, r.č. 401205/041, bytem 108 00 Praha 10 - Malešice, Nad Úžlabinou 447/24,

jako předávající na straně jedné

a

PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, K pérovně 740, IČO 62578308, jednající prokuristou panem Ing. Miroslavem Josefovičem, r.č. 431229/007, Praha 4, Olbrachtova 1056/42.

jako přejímající na straně druhé,

o postoupení práv a povinností

ze smlouvy č. 133/96 týkající se ekologických závazků, uzavřené dne 21.3.1996 mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. této dohody tak, že pan Ing. Theodor Röhrl ke dni podpisu této dohody o postoupení práv a povinností posledním z jejich účastníků, postupuje všechna práva a povinnosti z této smlouvy společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, K pérovně 740, IČO 62578308, která současně k témuž dni přejímá všechna práva a povinnosti z této smlouvy.

7
3

Ing. Theodor Röhrl
Theodor RÖHRL 661126/1937 Theodor Röhrl

III.

K platnosti a účinnosti této dohody o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 133/96 se vyžaduje souhlas Fondu národního majetku České republiky, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, IČO 41692918.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek tvoří jeden a tentýž právní dokument. Po dvou vyhotoveních obdrží předávající a přejímající strana, jedno vyhotovení obdrží Fond národního majetku České republiky.

V Praze dne

Ing. Theodor Röhrl

V Praze dne

za PÉROVNU Hostivař, spol. s r.o.:
Ing. Miroslav Josefovič, prokurista

PÉROVNA HOSTIVAŘ
spol. s r.o.
K Pérovně 740
102 11 Praha 10 - Hostivař
tel.: 02/702841

Fond národního majetku České republiky, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, IČ 41692918 souhlasí s postoupením práv a povinností ze smlouvy č. 133/96 ze dne 21.3.1996 na společnost PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, K pérovně 740, IČ 62578308 :

V Praze dne

13.6.2000

za Fond národního majetku ČR:

JUDr. Zdenka Němcová,
I. místopředsce VV FNM ČR



Ing. Vladislav Raška,
člen VV FNM ČR a sekční šéf

Dodatek

č. 00380-2002-242-D-0133/96/01-02

ke smlouvě č. 133/96 týkající se ekologických závazků, která byla dne 21. 3. 1996 uzavřena mezi Fondem národního majetku České republiky a nabyvatelem Ing. Theodorem Röhrlem, r.č. 401205/041 uzavřený mezi:

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXII, číslo vložky 174, zastoupeným Ing. Vladislavem Raškou, I. místopředsdou VV FNM ČR a Mgr. Jaroslavem Vítkem, členem VV FNM ČR (dále jen Fond)

a

2. **správce konkursní podstaty PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 740/6, PSČ 102 00, IČ 62578308, **JUDr. Miroslavem Štorkanem**, ustanoveným usnesením Městského soudu v Praze č.j.: 98K 34/2001-8, advokátem se sídlem Praha 3, Roháčova 16 (dále jen správce; pro účely Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 dále jen nabyvatel)

I.

Fond a fyzická osoba Ing. Theodor Röhrl, r.č. 401205/041, jako nabyvatel, uzavřely dne 21. 3. 1996 smlouvu týkající se ekologických závazků. Dne 13. 6. 2000 byla se souhlasem FNM ČR uzavřena mezi Ing. Theodorem Röhrlem, r.č. 401205/041, jako předávajícím a PÉROVNOU Hostivař, spol. s r.o., IČ 62578308, jako přejímajícím Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy č. 133/96 týkající se ekologických závazků ze dne 21.3.1996 (dále jen Dohoda).

Rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 21.11.2001 číslo jednací 98K 34/2001-8 byl prohlášen konkurs na majetek společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. a ustaven konkursní správce s tím, že účinky prohlášení konkursu nastaly dnem vyvěšení usnesení na úřední desce.

Správce konkursní podstaty byl ustaven JUDr. Miroslav Štorkan, advokát se sídlem Praha 3, Roháčova 16.

Ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., v platném znění, o konkursu a vyrovnání, přechází dnem účinku prohlášení konkursu oprávnění nakládat s majetkem na správce konkursní podstaty.

II.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje původní smlouva týkající se ekologických závazků:

Smluvní strany se dohodly, že ani jedna ze stran nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody, na základě ustanovení § 14 odst. 2) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, vedeny snahou naplnit záměr předmětné smlouvy na odstranění ekologických závad.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva týkající se ekologických závazků takto:

Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění poskytnutá Fondem na základě smlouvy týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody, po prohlášení konkursu na majetek společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 740/6, PSČ 102 00, IČ 62578308 netvoří konkursní podstatu a správce je oprávněn je použít ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, v souladu s touto smlouvou. Správce se podpisem tohoto dodatku ke smlouvě týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody, zavazuje respektovat touto smlouvou stanovený zvláštní režim pro použití Fondem poskytnutých finančních prostředků.

Veškeré platební a finanční operace spojené s prováděním ekologických náhrad budou správcem vedeny na zvláštním samostatném účtu a evidovány jako samostatné. Finanční prostředky poskytnuté Fondem na základě smlouvy týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody, jsou finančními prostředky účelově vázanými a mohou být použity pouze a výhradně v souladu a za podmínek stanovených ve smlouvě týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody, na úhradu prací spojených s odstraňováním staré ekologické zátěže.

Podkladem pro jednání mezi Fondem a správcem o zamýšleném prodeji majetku, patřícího do konkursní podstaty společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. bude v každém jednotlivém případě vyhodnocení rozsahu provedených náhrad, a to jak z hlediska věcného, tak i finančního s provedením inventury zbývajících předpokládaných (rozpočtovaných) nákladů.

V případě, že by jednotlivé části majetku, patřící do konkursní podstaty byly prodávány různým subjektům, bude ve všech případech předmětem samostatného posouzení, v jakém rozsahu byla dotčena prodávaná část majetku z hlediska ekologických náhrad. Před prodejem musí být otázky náhrady ekologických škod dohodnuty mezi Fondem, správcem a budoucím kupujícím částí majetku.

Při prodeji části majetku jednotlivým novým nabyvatelům musí být řešena i cese práv a závazků, vyplývajících ze smlouvy týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody.

Investice (jiný majetek) pořízené z prostředků Fondu na základě smlouvy týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody, jako účelně vynaložené náklady

při řešení ekologických závad vzniklých před privatizací, se považují za „technické zhodnocení“.

III.

V souvislosti s přijetím zákona č. 28/2000 Sb., v platném znění, kterým byl změněn a doplněn zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení vlády ČR ze dne 10.1.2001 č. 51-se tímto dodatkem mění a doplňuje smlouva č. 133/96 týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody ze dne 13. 6. 2000 takto:

1. Článek I. nově zní:

1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„Analýza rizika“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada;

„Ekologická závada“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„Ekologické závazky“ znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„Ekologický audit“ nebo „Ekologické vyhodnocení“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„Garance“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek tohoto dodatku ke Smlouvě Fond může maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„Nápravná opatření“ nebo „Sanace“ či „Opatření k nápravě“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„Průzkum k odstranění ekologických závad“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„Realizační projekt nápravných opatření“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Fond a MŽP.

„Správní rozhodnutí“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy pro životní prostředí, ukládající správci povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a z ostatních zjištění orgánu státní správy.

„Supervizor“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„Technické zhodnocení“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem a.s. Železářny Chomutov a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„Účelně vynaložené náklady“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„Výběrové řízení“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt – fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

2. Článek II. nově zní:

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek této Smlouvy ve znění jejích dodatků, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených společnosti PÉROVNÁ Hostivař, spol. s r.o. správním rozhodnutím.

2.3. Garance Fondu činí: 55 851 678,- Kč, slovy: padesát pět milionů osm set padesát jedna tisíc šest set sedmdesát osm korun českých.

2.4. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 (kapitola G). Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě, ve znění jejích dodatků.

2.5. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen správcem.

3. Článek III. nově zní:

3.1. Správce je povinen splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinen strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinen poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

3.2. Správce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Správce písemně pověří po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.
- b) Správce zajistí bezúplatně potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Správce je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady zpracovatelů analýzy rizika.
- c) Správce je povinen bezúplatně poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Správce je rovněž povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Správce je povinen oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají právní subjektivity společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku, patřícího do konkurzní podstaty společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku, patřící do konkursní podstaty nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, a to vždy do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- e) Správce je povinen předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.

- f) Správce je povinen dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a její případné změny a doplňky.

3.3. Správce kontroluje a odpovídá za účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření - za účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Fond. --

3.4. Správce zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

3.5. Správce převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do majetku společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek stanovených Fondem.

3.6. Správce je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Správce je povinen postupovat podle sdělení Ministerstva financí, čj.: 281/4 848/97 ze dne 22. 1. 1997, v platném znění (Sdělení příjemcům finančních prostředků z Fondu národního majetku ČR na vypořádání závazků ve vztahu k životnímu prostředí).

3.8. Správce seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti správce a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše správce protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.9. Správce je povinen vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

4. Článek IV. nově zní:

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Správce bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“, jím potvrzený, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur.

5. Článek V. nově zní:

5.1. Smluvní vztah mezi Fondem a správcem bude ukončen na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla ČIŽP). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárním osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

5.3. O ukončení smluvního vztahu bude sepsán protokol podepsaný statutárními orgány Fondu a správcem.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany správce není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu správcí, z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků správce dle Smlouvy;
- b) z důvodů na straně správce nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu tohoto dodatku vydáno správní rozhodnutí;
- c) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření správcem;
- d) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně správce;
- e) neplnění cílových parametrů sanace z důvodů na straně správce;
- f) nesplnění stanovených termínů sanace z důvodů na straně správce;

6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:

V.a.

5.a.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V odst. 5.4. účtovat společnosti smluvní pokutu. V případě prvního porušení bude tato pokuta činit 1 % (jedno procento) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření. Za každé další jednotlivé porušení bude Fond účtovat společnosti pokutu ve výši 5 % (pět procent) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření.

5.a.2. Fond má právo účtovat správci smluvní pokutu, jestliže správce poruší své povinnosti stanovené v čl. IV, odst. 4.3. tohoto dodatku. Výše smluvní pokuty činí 0,05% (pět setin procenta) za každý den prodlení z fakturované ceny u každého jednotlivého porušení.

5.a.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

5.a.4. Smluvní pokuta nevyklučuje oprávnění Fondu žádat náhradu škody. Fond je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7. Článek VI. nově zní:

6.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

6.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou.

6.3. Správce prohlašuje, že všechny údaje, které jsou v tomto dodatku uvedeny a které se ho týkají jsou pravdivé a aktuální. Je si přitom vědom všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

8.

Tento dodatek ke Smlouvě tvoří nedílnou část Smlouvy č. 133/96 ze dne 21. 3. 1996, ve znění Dohody ze dne 13. 6. 2000.

Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument a každý stejnopis má platnost originálu.

Tímto dodatkem ke Smlouvě se ruší ustanovení původní Smlouvy, která jsou v rozporu s UV ČR č. 51/01, Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a zákonem č. 199/94 Sb., v platném znění.

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Ekologický audit – samostatná příloha

Název: EKOLOGICKÁ ČÁST PRIVATIZAČNÍHO PROJEKTU (ekologický audit)

PÉROVNA, Hostivař s.p.

K Pérovně 740

102 11 Praha 10

Vypracoval: RAEN spol. s r.o., Buzulucká 4, Praha 6, září 1992, Praha

Datum a místo vypracování: září 1992, Praha

Název: ZPRÁVA o hydrogeologickém průzkumu znečištění v areálu Pérovny Hostivař
v Praze 10

Zhotovitel: KAP spol. s r.o., Stupská 15, Praha 9

Datum a místo zpracování: červen 1994, Praha

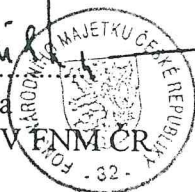
2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001, v platném znění, včetně přílohy-č. 1 až 4.
3. Metodický pokyn č. 8/1999 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném znění.
4. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“.

V Praze dne5. 08. 2002.....

FNM ČR:

.....
Jméno: Ing. Vladislav Raška

Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR



PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o.

.....
JUDr. Miroslav Štorkan
správce konkursní podstaty

.....
Jméno: Ing. Jaroslav Vitek

Funkce: člen VV FNM ČR



Dodatek č. 00380 -2005-241-D-0133/96/02-03
ke Smlouvě č. 133/96 týkající se ekologických závazků
o postoupení práv, povinností a závazků

Smluvní strany:

JUDr. Miroslav Štorkan

r.č 63 1007/0756, advokát se sídlem Praha 9, Na pokračí 540/2, PSČ: 190 00

jako správce konkurzní podstaty úpadce PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., se sídlem
Praha 10 - Hostivař, K pérovně 740/6, PSČ: 102 00, **IČ: 62578308**

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32913
(dále jen **postupitel**)

PÉROVNA s.r.o.

K pérovně 740/6

102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 49705555

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22633
Zastoupená Ing. Václavem Závackým, jednatelem společnosti
(dále jen **postupník**)

Fond národního majetku ČR

Rašínovo nábř. 42

128 00 Praha 2

IČO 41692918

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A LXII, vložka 174
Zastoupený Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsdou výkonného výboru FNM ČR a Ing.
Václavem Suchým, CSc., členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen **Fond**)

uzavřely tento
dodatek ke Smlouvě č. 133/96
(dále jen „Dodatek č.3“)

Článek I.

Dne 21.3.1996 byla uzavřena „Smlouva č.133/96 týkající se ekologických závazků“
mezi FNM ČR a fyzickou osobou Ing. Theodorem Röhrem, dne 13.6.2000 „Dohoda o

postoupení práv a povinností ze Smlouvy týkající se ekologických závazků č.133/96 ze dne 21.3.1996“ mezi Ing. Theodorem Röhrem, společností PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. a FNM ČR a dne 5.8.2002 Dodatek č.00380-2002-242-D-0133/96/01-02 ke smlouvě č.133/96 mezi FNM ČR a správcem konkurzní podstaty úpadce PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. (dále jen „ekologická smlouva“).

Článek II.

2.1. Postupitel uzavřel s postupníkem dne 18.12.2003 Smlouvu o prodeji části podniku.

2.2. Předmětem Smlouvy o prodeji části podniku byl prodej věci, práv a jiných majetkových hodnot tvořící část podniku úpadce PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., ve smyslu ustanovení § 27a zákona č.328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění. Jedná se o následující nemovitosti, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu Hlavního města Praha na LV č.4767 pro obec Praha a katastrální území Hostivař (dále jen Nemovitosti):

A. Pozemky:

- Parcela 1685/8	180m ²	ostatní plocha
- Parcela 2608/1	1559m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela 2608/2	140m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela 2610/1	14544m ²	ostatní plocha
- Parcela 2610/2	10543m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela 2610/3	2114m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela 2610/4	457m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela 2610/7	280m ²	zastavěná plocha a nádvoří

B. Budovy:

- Hostivař, č.p. 740	průmyslový objekt	na parcele 2610/2
- bez čp/če	jiná stavba	na parcele 2608/1
- bez čp/če	jiná stavba	na parcele 2608/2
- bez čp/če	jiná stavba	na parcele 2610/3
- bez čp/če	jiná stavba	na parcele 2610/4
- bez čp/če	průmyslový objekt	na parcele 2610/7

Článek III.

Závazky postupitele

3.1. Postupitel Dodatkem č.3 postupuje postupníkovi práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem uvedeným v článku II/2.2. Dodatku č.3.

3.2. Postupitel se zavazuje na majetku postupníka, ke kterému se nevztahuje Smlouva o prodeji části podniku ze dne 18.12.2003 pokračovat v plnění povinností a závazků vyplývajících z ekologické smlouvy v plném rozsahu.

Článek IV. Závazky Fondu

4.1. Celková garance dle shora uvedené ekologické smlouvy činí 55 851 678,- Kč, slovy: padesátpětmilionůosmsetpadesátjedentisícšestsetsedmdesátosmkorunčeských.

4.2. V souladu s platným usnesením vlády ČR č. 663/93 a č. 51/01, ve znění pozdějších změn je **garance Fondu vůči postupníkovi** maximálně **55 023 488,- Kč**, slovy: padesátpětmilionůdvacetřítisícečtařistaosmdesátosmkorunčeských.

4.3. K datu 30.4.2005 bylo z prostředků Fondu dle odst. 4.2. vyčerpáno celkem 835 151,81 Kč, slovy: osmetřicetpěttisícstopadesátjednakorunačeská, osmdesátjedenhaléř. zbývá maximálně 54 188 336,19 Kč, slovy: padesátčtyřimilionůstosmdesátosmtisícřístatřicetšestkorunčeských, devatenácthaléřů.

4.4. V souladu s platným usnesením vlády ČR č. 694/93 a č. 51/01, ve znění pozdějších změn je **garance Fondu vůči postupiteli** maximálně **828 190,- Kč**, slovy: osmsetdvacetosmtisícstodevadesátkorunčeských.

4.5. K datu 30.4.2005 bylo z prostředků Fondu dle odst. 4.4. vyčerpáno celkem 107 049,99 Kč, slovy: stosedmtisícčtyřicetdevětkorunčeských, devadesátdevěthaléřů, zbývá maximálně 721 140,01 Kč, slovy: sedmsetdvacetjedentisícstočtyřicetkorunčeských, jedenhaléř.

4.6. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004, v platném znění. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v ekologické smlouvě, ve znění jejích dodatků.

4.7. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen postupníkem, resp. postupitelem.

Článek V. Závazky postupníka

Dodatkem č.3 postupník přijímá všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem uvedeným v článku II/2.2. Dodatku č.3 a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v ekologické smlouvě, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

Článek VI.

6.1. Eventuální pohledávky Fondu vůči postupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 20519/3001 po uzavření Dodatku č.3 nadále trvají a nepřecházejí na postupníka.

6.2. Dodatek č.3 byl sepsán v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.


6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne: *20. 7. 2005*

JUDr. Miroslav Štorkan
správce konkurzní podstaty
PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o.

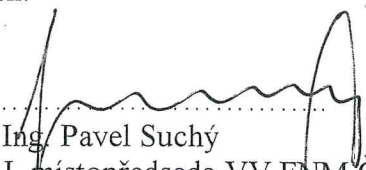


PÉROVNA s.r.o.:
zastoupena:




Jméno: Ing. Václav Závacký
Funkce: jednatel společnosti

Fond národního majetku ČR:
zastoupen:



Jméno: Ing. Pavel Suchý
Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR



Jméno: Ing. Václav Suchý, CSc.
Funkce: člen VV FNM ČR





Dodatek č. 00380-2005-241-D-0133/96/03-04
ke Smlouvě č. 133/96 týkající se ekologických závazků
o postoupení práv, povinností a závazků

Smluvní strany:

JUDr. Miroslav Štorkan

r.č 631007/0756, advokát se sídlem Praha 9, Na pokraji 540/2, PSČ: 190 00

jako správce konkurzní podstaty úpadce PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 740/6, PSČ: 102 00, IČ: 62578308

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32913
(dále jen **postupitel**)

GEORGE GARAGE s.r.o.

Nad Vodovodem 638/15

100 00 Praha 10

IČO: 270 81 648

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94859
Zastoupená Jiřím Fouskem, jednatelem společnosti
(dále jen **postupník**)

Fond národního majetku ČR

Rašínovo náměstí 42

128 00 Praha 2

IČO 41692918

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A LXII, vložka 174
Zastoupený Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsdou výkonného výboru FNM ČR a Ing. Václavem Suchým, CSc., členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen **Fond**)

uzavřely tento
dodatek ke Smlouvě č. 133/96
(dále jen „Dodatek č.4“)

Článek I.

Dne 21.3.1996 byla uzavřena „Smlouva č.133/96 týkající se ekologických závazků“ mezi FNM ČR a fyzickou osobou Ing. Theodorem Röhrem, dne 13.6.2000 „Dohoda o

postoupení práv a povinností ze Smlouvy týkající se ekologických závazků č.133/96 ze dne 21.3.1996“ mezi Ing. Theodorem Röhrem, společností PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. a FNM ČR, dne 5.8.2002 Dodatek č.00380-2002-242-D-0133/96/01-02 mezi FNM ČR a správcem konkurzní podstaty úpadce PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. a dne ...2005 Dodatek č.-2005-241-D-0133/96/01-03 o postoupení práv, povinností a závazků ze Smlouvy č.133/96 v souvislosti s prodejem části podniku PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. (dále jen „ekologická smlouva“).

Článek II.

2.1. Dne 25.2.2004 postupitel uzavřel Kupní smlouvu o prodeji nemovitostí se společností AuTrade s.r.o., IČ: 27081648 (nyní GEORGE GARAGE s.r.o.)

2.2. Předmětem Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí byly tyto nemovitosti (dále jen Nemovitosti):

- Pozemek parc. č. 2610/16 1869m² ostatní plocha
- Pozemek parc. č. 2610/17 154m² zastavěná plocha
- Budova bez čp/če na pozemku parc. č. 2610/17

Článek III.

Závazky postupitele

3.1. Postupitel Dodatkem č.4 postupuje postupníkovi práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem uvedeným v článku II/2.2. Dodatku č.4.

3.2. Postupitel se zavazuje na majetku postupníka, ke kterému se nevztahuje Kupní smlouva o prodeji nemovitostí ze dne 25.2.2004 pokračovat v plnění povinností a závazků vyplývajících z ekologické smlouvy v plném rozsahu.

Článek IV.

Závazky Fondu

4.1. Celková garance dle shora uvedené ekologické smlouvy činí 828 190,- Kč, slovy: osmsetdvacetosmtisícstodevadesátkorunčeských.

4.2. V souladu s platným usnesením vlády ČR č. 663/93 a č. 51/01, ve znění pozdějších změn je **garance Fondu vůči postupníkovi** maximálně **752 200,- Kč**, slovy: sedmsetpadesátdvatisícdevětšestkorunčeských.

4.3. K datu 30.4.2005 bylo z prostředků Fondu dle odst. 4.2. vyčerpáno celkem 60 215,62 Kč, slovy: šedesátisícdvěstěpatnáctkorunčeských, šedesátvahaléře.
zbývá maximálně 691 984,38 Kč,
slovy: šestsetdevadesátjedentisícdevětsetosmdesátčtyřikorunyčeské, třicetosmhaléřů.

4.4. V souladu s platným usnesením vlády ČR č. 694/93 a č. 51/01, ve znění pozdějších změn je **garance Fondu vůči postupiteli** maximálně **75 990,- Kč**,
slovy: sedmdesátpěttisícdevětsetdevadesátkorunčeských.

4.5. K datu 30.4.2005 bylo z prostředků Fondu dle odst. 4.4. vyčerpáno celkem 46 834,37 Kč, slovy: čtyřicetšesttisícosmsettřicetčtyřikorunyčeské, třicetsedmhaléřů,
zbývá maximálně 29 155,63 Kč,
slovy: dvacetdevěttisícstopadesátpětkorunčeských, šedesátříhaléře.

4.6. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004, v platném znění. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v ekologické smlouvě, ve znění jejích dodatků.

4.7. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen postupníkem, resp. postupitelem.

Článek V. Závazky postupníka

Dodatkem č.4 postupník přijímá všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem uvedeným v článku II/2.2. Dodatku č.4 a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v ekologické smlouvě, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

Článek VI.

6.1. Eventuální pohledávky Fondu vůči postupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 20519/3001 po uzavření Dodatku č.4 nadále trvají a nepřecházejí na postupníka.


6.2. Dodatek č.4 byl sepsán v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne: 20. 7. 2005

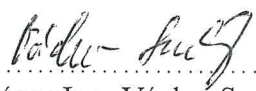
JUDr. Miroslav Štorkan
správce konkurzní podstaty
PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o.

GEORGE GARAGE s.r.o.:
zastoupena:


.....
Jméno: Jiří Fousek
Funkce: jednatel společnosti

Fond národního majetku ČR:
zastoupen:

.....
Jméno: Ing. Pavel Suchý
Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR


.....
Jméno: Ing. Václav Suchý, CSc.
Funkce: člen VV FNM ČR



na Město...
i ve...
A

ZÁPIS o ukončení Smlouvy č. 133/96/01 týkající se ekologických závazků.

Fond národního majetku ČR uzavřel podle zákona č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády ČR č.123/93, 393/94 a č.639/95 dne 21.3.1996 Smlouvu č.133/96 týkající se ekologických závazků s Ing. Theodorem Röhrlem, r.č. 401205/041, která byla dne 13.6.2000 postoupena společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o..

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21.listopadu 2001 číslo jednací 98 K 34/2001 - 8 byl prohlášen konkurs na majetek obchodní společnosti PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. a ustaven konkursní správce JUDr. Miroslav Štorkán.

Na základě zákona č.178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č.179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2006 na Českou republiku - Ministerstvo financí.

Konkursní správce prodal nemovitosti, ke kterým se váže předmětná smlouva společnosti PÉROVNA s.r.o. (IČ: 49705555), GEORGE GARAGE s.r.o.(IČ: 27081648) a panu Jiřímu Opatrnému (r.č. 691128/1828) a Smlouva č.133/96 týkající se ekologických závazků byla rozdělena. Pan Opatrný nesouhlasil s převodem práv a povinností z této smlouvy a konkursní správce tak zůstal dále smluvním partnerem pro plnění smlouvy na nemovitostech pana Opatrného – vedeno jako Smlouva č. 133/96/01 týkající se ekologických závazků.

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 20.3.2006 č.j. 98 K 34/2001-312, které nabylo právní moci dne 29.4.2006 byl konkurs na majetek úpadce po splnění rozvrhového usnesení zrušen.

Ke dni 25.října 2006 byla společnost PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. vymazána z obchodního rejstříku.

Ministerstvo financí prohlašuje, že nemůže pokračovat v plnění Smlouvy č.133/96/01 týkající se ekologických závazků a ukončuje ji proto tímto s účinností dnem podpisu tohoto zápisu.

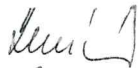
Ministerstvo financí:




.....
Jméno: Bc. Libor Antoš

Funkce: ředitel odboru 45

V Praze dne : 22.12.2008

Za věcnou správnost: Ing. M.Hrůzová 

Za právní správnost: JUDr. J. Niklas 

00380-2011-452-D-0133/96/03-06

ZÁPIS O UKONČENÍ

Smlouvy č.133/96/03 týkající se ekologických závazků

Fond národního majetku ČR uzavřel podle zákona č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády ČR č.123/93 a č.639/95 dne 8.11.1995 Smlouvu č.133/96 týkající se ekologických závazků (dále Smlouva).

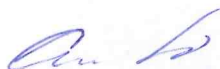
Na základě zákona č.178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č.179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2006 na Českou republiku - Ministerstvo financí.

Dodatkem č. 00380-2005-241-D-0133/96/03-04 ke Smlouvě č.133/96/03 týkající se ekologických závazků byly práva, povinnosti a závazky postoupeny na společnost GEORGE GARAGE s.r.o.

Společnost GEORGE GARAGE s.r.o. prodala nemovitostí, ke kterým se Smlouva vztahuje společnosti JAREX spol. s r.o., IČ: 25752766, ale přes výzvy Ministerstva financí nedodala dokumenty vyžadované v souladu s podmínkami Smlouvy. Předmětná ekologická smlouva je proto dlouhodobě nečinná. Ministerstvo financí nabyvatele upozornilo na neplnění závazků ekologické smlouvy.

Společnost GEORGE GARAGE s.r.o. byla dopisem č.j. 45/7571-3/2009/MH ze dne 24.9.2009 upozorněna na podstatné porušení Smlouvy. Vzhledem k tomu, že výše uvedená náprava nebyla sjednána, Ministerstvo financí tímto jednostranně odstupuje od Smlouvy s účinností dnem podpisu tohoto zápisu.

Ministerstvo financí:



.....
Jméno: Ing. Libor Antoš

Funkce: ředitel odboru 45

V Praze dne : 21.12.2011