

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem

dále jen „nájemce“

a

Optimato, s. r. o.

IČ 27545571, se sídlem podnikání Palackého 307, 551 01 Jaroměř

jednající Petrem Kořínkem a Štěpánem Rambouskem, jednatelem

dále jen „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o změně podnájemní smlouvy (dodatek č. 10)

1 Oznámení

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 12. 2008 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše.
- 1.2 Nájemce oznamuje, že ke dni 10. 1. 2012 proběhla fúze s firmou Animato, s. r. o. (IČ: 24665151), která byla též podnájemcem v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše, a to na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor (K47/10 ze dne 30. 12. 2010), a nástupnická firma (Optimato, s. r. o.) přebírá veškerá práva a závazky této firmy - viz Oznámení obchodním partnerům - Příloha č. 1. Taktéž kauce složená firmou Animato, s. r. o. bude převedena na nástupnickou firmu Optimato, s. r. o.

2 Charakter podnájemních prostor

- 2.1 V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem mění následujícím způsobem, s platností od 10. 1. 2012:

podlaží	charakter	výměra v m2
I. NP	č. místnosti: 152 - část I.	64,19 m2
I. NP	č. místnosti: 152 - část II.	45,53 m2

Část II. pronajímané místnosti č. 152 bude podnájemce využívat pro projekt: Systém ANIMÁTO pro tvorbu, správu a optimalizaci webových aplikací, registrační číslo: 2.2 ITS03/254.

- 2.2 Podnájemce má zájem o další prostory, které bude využívat od 1. 3. 2012:

podlaží	charakter	výměra v m2
I. NP	č. místnosti: 151	74,78 m2

3 Podnájemné

- 3.1 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor, bude podnájemné upraveno.

3.2 Vzhledem ke skutečnosti, že podnájemce byl dne 1. 2. 2009 přijat do podnikatelského inkubátoru, upravuje se výše slevy ve 25. - 36. měsíci trvání podnájmu dle obecných podmínek inkubačního režimu, tj. sleva z podnájemného bude uplatněna ve výši 20 %:

- od 10. 1. 2012 do 31. 1. 2012 částku 13.166,- Kč bez DPH měsíčně (z toho skutečné podnájemné 10.972,- Kč bez DPH) - místnost č. 152 - část I. a II.

3.3 Jelikož inkubátor pro podnájemce trvá do 31. 1. 2012, bude na základě změny pronajímané plochy podnájemné činit:

- od 1. 2. 2012 částku 16.458,- Kč bez DPH měsíčně (z toho skutečné podnájemné 13.715,- Kč bez DPH) - místnost č. 152 - část I. a II.,
- od 1. 3. 2012 částku 27.675,- Kč bez DPH měsíčně (z toho skutečné podnájemné 23.063,- Kč bez DPH) - místnost 151 a 152 - obě části.

3.4 V článku 9.2 je stanovena kauce. Vzhledem ke zvýšení pronajímané plochy (místnost č. 151), bude od 1. 3. 2012 doplacena kauce dle podnájemní smlouvy částkou 16.752,- Kč.

(Totiž celková kauce za místnost č. 151 + č. 152 činí 55.350,- Kč; částka 22.140,- Kč byla uhrazena firmou Optimalizátoři a částka 16.458,- Kč byla uhrazena firmou Animato, obě při podpisu podnájemní smlouvy.)

4 Doba podnájmu

4.1 V článku 5.1 je stanovena doba podnájmu, která dodatkem č. 7 byla upravena na dobu neurčitou. Tato skutečnost i nadále trvá.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Martin Dittrich, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Petr Kořínek, jednatel
Optimato, s. r. o

.....
Štěpán Rambousek, jednatel
Optimato, s. r. o

Příloha: Oznámení obchodním partnerům