

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o.p.s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem

dále jen „nájemce“

a

Optimalizátoři.cz s.r.o.

IČ 27545571, se sídlem podnikání Palackého 307, 551 01 Jaroměř

jednající Petrem Kořínkem, jednatelem

dále jen „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o změně podnájemní smlouvy (dodatek č. 8)

1. Charakter podnájemních prostor

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 12. 2008 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše.
- 1.2 V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem mění následujícím způsobem:

podlaží	charakter	výměra v m ²
I. NP	č. místnosti: 152 - část I.	45,53 m ²
I. NP	č. místnosti: 152 - část II.	45,53 m ²

- 1.3 Část II. pronajímané místnosti č. 152 bude podnájemce využívat pro projekt: Systém ANIMÁTO pro tvorbu, správu a optimalizaci webových aplikací, registrační číslo: 2.2 ITS03/254.

2. Doba podnájmu

- 2.1 Nájemce bude tyto prostory využívat od 1. 10. 2011.

3. Podnájemné

- 3.1 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor, týkající se jiné pronajímané plochy bude od 1. 10. 2011 podnájemné činit 13.661,- Kč bez DPH měsíčně

Vzhledem ke skutečnosti, že podnájemce byl dne 1. 2. 2009 přijat do podnikatelského inkubátoru, upravuje se výše slevy na nájemném dle obecných podmínek inkubačního

režimu ve 25. - 36. měsíci trvání podnájmu činí sleva z podnájemného ve výši 20 %, tj. podnájemné za výše uvedené prostory bude činit **10.928,- Kč bez DPH** měsíčně.

- 3.2 Pro případ pozastavení podpory vědeckotechnického parku od Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci operačního programu Průmysl a podnikání a programu Prosperita nebo pozastavení podpory poskytované Statutárním městem Hradec Králové se smluvní strany dohodly tak, že nájemce je oprávněn slevu uvedenou a sjednanou v předchozím článku smlouvy přiměřeně snížit.

V Hradci Králové dne 29. 9. 2011

.....
Ing. Martin Dittrich, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Petr Kořínek, jednatel
Optimalizátoři.cz s. r. o.