

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o.p.s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19
jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem
dále jen „**nájemce**“

a

Optimalizátoři.cz s.r.o.

IČ 27545571, se sídlem podnikání Palackého 307, 551 01 Jaroměř
jednající Petrem Kořínkem, jednatelem
dále jen „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o změně podnájemní smlouvy (dodatek č. 6)

1. Charakter podnájemních prostor

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 12. 2008 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše.
- 1.2 V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem mění následujícím způsobem:

podlaží	charakter	výměra v m²
I. NP	č. místnosti: 152 - 1/2	54,86 m ²

- 1.3 Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, na kterém jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté nebytové prostory je podnájemce oprávněn využívat výlučně. Spolu s tím je podnájemce oprávněn nevýlučně užívat společné nebytové prostory nacházející se v předmětné budově a dále pak příjezdové komunikace jakož i parkovací místa. Tímto se mění Příloha č. 1 smlouvy o podnájmu.

2. Doba podnájmu

- 2.1 Nájemce má o výše zmíněné prostory zájem od 1. 1. 2011. V článku 5.1 je stanovena doba podnájmu, která se tímto dodatkem prodlužuje, a to následujícím způsobem: Podnájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 1. 2012.

3. Podnájemné

- 3.1 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor, týkající se jiné pronajímané plochy bude od 1. 1. 2011 podnájemné vyměřeno následujícím způsobem:

Vzhledem ke skutečnosti, že podnájemce byl dne 1. 2. 2009 přijat do podnikatelského inkubátoru, upravuje se výše slevy na nájemném dle obecných podmínek inkubačního

režimu ve 13. - 24. měsíc trvání podnájmu, a to ve výši 35 % slevy ze sjednaného podnájemného, tj. **5.349,- Kč bez DPH** měsíčně (měsíc leden 2011).

Podmínky inkubačního režimu ve 25. - 36. měsíci trvání podnájmu činí sleva z podnájemného ve výši 20 %, tj. podnájemné za výše uvedené prostory bude činit **6.583,- Kč bez DPH** měsíčně (únor 2011 - leden 2012).

- 3.2 Pro případ pozastavení podpory vědeckotechnického parku od Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci operačního programu Průmysl a podnikání a programu Prosperita nebo pozastavení podpory poskytované Statutárním městem Hradec Králové se smluvní strany dohodly tak, že nájemce je oprávněn slevu uvedenou a sjednanou v předchozím článku smlouvy přiměřeně snížit.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Martin Dittrich, výkonný ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Petr Kořínek, jednatel
Optimalizátoři.cz s.r.o.

Příloha č. 1:

