

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové o.p.s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19
jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem

dále jen „**nájemce**“

a

Optimalizátoři.cz s.r.o.

IČ 27545571, se sídlem podnikání Palackého 307, 551 01 Jaroměř
jednající Petrem Kořínkem, jednatelem

dále jen „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně podnájemní smlouvy
(dodatek č. 5)**

1.1. Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 12. 2008 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše.

1.2 Doba podnájmu byla v podnájemní smlouvě, článku 5.1, stanovena na dobu určitou, dodatkem č. 4 byla doba podnájmu prodloužena do 31. 1. 2010. Tímto dodatkem je doba podnájmu prodloužena do **31. 1. 2011.**

1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že podnájemce byl dne 1. 2. 2009 přijat do podnikatelského inkubátoru, upravuje se výše slevy na nájemném dle obecných podmínek inkubačního režimu ve 13. – 24. měsíc trvání podnájmu, a to ve výši 35 % slevy ze sjednaného podnájemného, tj. **7.195,- Kč** (bez DPH) měsíčně.

1.4. Pro případ pozastavení podpory vědeckotechnického parku od Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci operačního programu Průmysl a podnikání a programu Prosperita nebo pozastavení podpory poskytované Statutárním městem Hradec Králové se smluvní strany dohodly tak, že nájemce je oprávněn slevu uvedenou a sjednanou v předchozím článku smlouvy přiměřeně snížit.

V Hradci Králové dne

.....
za TECHNOLOGICKÉ CENTRUM
Hradec Králové o.p.s.
Ing. Martin Dittrich, výkonný ředitel

.....
Optimalizátoři.cz s.r.o.
Petr Kořínek, jednatel