

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové o.p.s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19
jednatel Ing. Martin Dittrich, ředitelem

dále jen „**nájemce**“

a

Optimalizátoři.cz s.r.o.

IČ 27545571, se sídlem podnikání Palackého 307, 551 01 Jaroměř
jednatel Petrem Kořínek, jednatelem

dále jen „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku V. a IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 4)**

1.1. Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 12. 2008 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č.p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše.

1.2 Doba podnájmu byla v podnájemní smlouvě, článku 5.1, stanovena na dobu určitou, dodatkem č. 3 byla doba podnájmu prodloužena do 31.1.2009. Tímto dodatkem je doba podnájmu prodloužena do **31.1.2010.**

1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že podnájemce bude od 1.2.2009 působit v podnikatelském inkubátoru, dohodly se smluvní strany, že nájemce poskytne podnájemci slevu ze sjednané výše podnájemného, a to takto:

- 1-12 měsíc trvání podnájmu v režimu inkubátoru – sleva z podnájemného ve výši 50 % z částky uvedené v článku 9.1.podnájemní smlouvy, tj. **5.535,- Kč** (bez DPH) měsíčně,
- 13-24 měsíc trvání podnájmu v režimu inkubátoru – sleva z podnájemného ve výši 35 % z částky uvedené v článku 9.2.,
- 25-36 měsíc trvání podnájmu v režimu inkubátoru – sleva z podnájemného ve výši 20 % z částky uvedené v článku 9.2.

1.4. Pro případ pozastavení podpory vědeckotechnického parku od Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci operačního programu Průmysl a podnikání a programu Prosperita nebo pozastavení podpory poskytované Statutárním městem Hradec Králové se smluvní strany dohodly tak, že nájemce je oprávněn slevu uvedenou a sjednanou v předchozím článku smlouvy přiměřeně snížit.

V Hradci Králové dne

.....
za TECHNOLOGICKÉ CENTRUM
Hradec Králové o.p.s.
Ing. Martin Dittrich, výkonný ředitel

.....
Optimalizátoři.cz s.r.o.
Petr Kořínek, jednatel