

SMLOUVA č. 53/2016 O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Čl. I Smluvní strany

- Dodavatel** : TEZA, s.r.o.
se sídlem Česká Třebová, F.V.Krejčího 405, 560 02, zapsaná v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8.12.1994
IČ : 62061739 DIČ : CZ62061739
Bankovní spojení:
Licence pro výrobu tepelné energie č. 310101313
Licence pro rozvod tepelné energie č. 320101317
zastoupená ve věcech - smluvních: Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti
- finančních: Ing.
- technických: Ing. J
- Odběratel** : Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.
se sídlem Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka
5247, den zápisu 11.11.1993
IČ: 60108118 DIČ: CZ60108118
Bankovní spojení:
zastoupená ve věcech smluvních ing. Radoslavem Budilem, jednatelem společnosti

Čl. II Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění (dále jen ÚT) z kotelny Kozlovská nacházející se v objektu čp. 1733 na ulici Kozlovská v České Třebové, kterou provozuje na základě smlouvy o nájmu obch. spol. TEZA, s.r.o. Česká Třebová, do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a závazek odběratele zaplatit za podmínky uvedených v této smlouvě a jejich přílohách za dodanou a odebranou tepelnou energii pro ÚT cenu za podmínek uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.

2.2. Odběrná místa odběratele: dva byty v domu čp. 1733, Kozlovská ulice v České Třebové

Čl. III Místo předání, místo a způsob měření tepelné energie

3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

3.2. Místem předání ze strany dodavatele se pro dodávku tepelné energie pro ÚT rozumí místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

3.3. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie stanovovat výpočtem, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky.

3.4. Odběratel umožní dodavateli kdykoliv přístup do objektu. V případě zjištění poruchy na zařízení odběratele se odběratel zavazuje bezodkladně oznámit tuto skutečnost dodavateli na tel. č. 736514904.

3.5. S regulačními armaturami ÚT nesmí odběratel manipulovat (porušení regulace průtočného množství atd.).

3.6. Měření tepelné energie pro ÚT

Celková spotřeba tepelné energie pro vytápění domu čp. 1733 není měřena, množství tepelné energie je zjišťováno na základě výpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. IV

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie, dodávkové normy

4.1. Vytápění

4.1.1. Vytápění se řídí pravidly stanovenými Vyhláškou č. 194/2007 Sb. ze dne 17. července 2007. Odběratel souhlasí tím, aby se dodávka tepelné energie pro ÚT uskutečnila i mimo otopné období, které začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku, bude-li to vyžadovat průběh venkovních teplot. Odběratel prohlašuje, že pro odběr tepelné energie pro ÚT mimo otopné období jsou splněny podmínky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 vyhl. č. 194/2007 Sb.

4.1.2. Základní parametry teploty látky jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy „Příhláška k odběru tepelné energie, technické parametry, odběrový diagram“.

4.1.3. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit (odběrateli je zakázáno provádět odběr vody z otopných těles a rozvodů topení).

4.1.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

4.2. Časový průběh ročního odběru tepelné energie

Časový průběh ročního odběru tepelné energie je uveden v příloze č. 1 této smlouvy „Příhláška k odběru tepelné energie, technické parametry, odběrový diagram“.

4.3. Ostatní pravidla

4.3.1. Dodavatel provede základní regulaci dodávky tepelné energie na zdroji (kotelně).

4.3.2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.

4.3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přerušování dodávky tepelné energie při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových nebo revizních prací je dodavatel povinen oznámit písemně nejméně 15 dní předem.

4.3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy či technické zhodnocení v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

4.3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

4.3.6. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele či na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru, a zajistit na svůj náklad jejich odstranění. Dále je odběratel povinen bezodkladně hlásit dodavateli veškeré závady v dodávce tepelné energie pro vytápění, jinak odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.

Čl. V

Cenová ujednání a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších

předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy „Cenové ujednání“.

5.3. Fakturačním obdobím se rozumí běžný kalendářní rok.

5.4. Za předmět smlouvy stanovený v čl. II této smlouvy bude odběratel poskytovat dodavateli dílčí platby ročního plnění v podobě měsíčních záloh. Výše těchto záloh je stanovena v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ a měsíčně činí 1/12 předpokládaného ročního plnění. Zálohy jsou splatné vždy do posledního dne příslušného měsíce.

5.5. Zálohy dle bodu 5.4. této smlouvy budou ze strany dodavatele vyúčtovány nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce roku bezprostředně následujícího po roce, jehož se dané vyúčtování týká. Faktura či dobropis vyplývající z uvedeného ročního vyúčtování jsou splatné vždy do 14 dní ode dne jejich vystavení. Úhrada zálohy či faktury je splněna v okamžiku připsání na níže uvedený účet dodavatele.

5.6. Jednotlivé měsíční zálohy či nedoplatek z vyúčtování dodávky tepelné energie bude odběratel poukazovat na účet dodavatele vedený u ČS, a.s., pob. Česká Třebová, č.ú. 1321984359/0800.

5.7. Jednotlivé měsíční zálohy či nedoplatek z vyúčtování dodávky tepelné energie se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Čl. VI Škody a sankční ustanovení

6.1. Dojde-li k poškození měřícího zařízení spotřeby tepelné energie nebo jeho součásti (včetně plomby) , uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení tohoto zařízení nebo jeho součásti uhradí odběratel dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového měřícího zařízení. Podkladem pro tuto úhradu bude faktura vystavená dodavatelem a adresovaná odběrateli. Odběratel se zavazuje takto vyfakturované náklady dodavateli zaplatit ve lhůtě 14 dnů od data vystavení faktury.

6.2. Reklamaci považují obě smluvní strany za oprávněnou, pakliže o ní na místě sepíší „Zápis o reklamaci dodávky tepelné energie“, ve kterém bude konstatována oprávněnost reklamace a který zástupci obou smluvních stran podepíší.

6.3. Nezaplatí-li odběratel nedoplatek vyplývající z vyúčtování dodávky tepelné energie do dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne vystavení faktury na zaplacení této smluvní pokuty.

6.4. Nezaplatí-li odběratel zálohu dle čl. 5.4. této smlouvy do dne její splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne vystavení faktury na zaplacení této smluvní pokuty.

Čl. VII Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy je možno ukončit:

- písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- písemnou výpovědí ze strany dodavatele nebo odběratele bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud se odběratel dostane do více než tříměsíčního prodlení s úhradou záloh nebo nedoplatkem vyplývajícím z vyúčtování záloh dle této smlouvy o dodávce tepelné energie, je dodavatel oprávněn dodávky tepelné energie přerušit a od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 15ti

denní výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi do sídla odběratele. Dodavatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé s přerušením nebo ukončením dodávky tepelné energie pro ÚT z důvodu prodlení odběratele s úhradou za dodávky tepelné energie.

7.3. Vypoví-li tuto smlouvu v důsledku změny způsobu vytápění odběratele, zavazuje se v souladu § 77, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) k úhradě nákladů spojených s odpojením od rozvodného tepelného zařízení dodavatele.

7.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Čl. VIII

Ostatní a závěrečná ustanovení

8.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají obecně platným právním předpisům.

8.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze na základě písemného oboustranně odsouhlaseného dokumentu ve formě přílohy nebo dodatku.

8.3. Datem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti smlouva č. 44/2010 o dodávce tepelné energie z kotelny Kozlovská uzavřená mezi oběma smluvními stranami dne 7.12.2009 vč. všech jejich příloh a dodatků.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží dodavatel a jeden odběratele.

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Čl. IX

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Přihláška k odběru tepelné energie, technické parametry, odběrový diagram

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V České Třebové dne 14.12.2015

Odběratel: .

Dodavatel: