

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové o.p.s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19
jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem

dále jen „**nájemce**“

a

Optimalizátoři.cz s.r.o.

IČ 27545571, se sídlem podnikání Palackého 307, 551 01 Jaroměř
jednající Petrem Kořínkem, jednatelem

dále jen „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o uplatnění daně z přidané hodnoty na podnájemné
(dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor)**

1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1.12.2008 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č.p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše, za což je povinen hradit nájemci podnájemné ve výši 11.070,- Kč. V této částce není zahrnuta daň z přidané hodnoty.

1.2 Nájemce se k 1.1.2009 stal plátcem daně z přidané hodnoty. Podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájem (podnájem) nebytových prostor osvobozen od DPH. **Smluvní strany se však dohodly, že na podnájem dle shora specifikované smlouvy o podnájmu nebytových prostor se DPH uplatní,** tak jak umožňuje § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na to bude počínaje měsícem leden 2009 platit podnájemce nájemci zvýšené podnájemné ve výši 13.173,- Kč měsíčně. Tato částka v sobě zahrnuje základní podnájemné dle článku 9 podnájemní smlouvy a dále DPH ve výši 19%. Pokud by došlo ke změně příslušné sazby DPH, upraví se výše podnájemného odpovídajícím způsobem.

V Hradci Králové dne

.....
za TECHNOLOGICKÉ CENTRUM
Hradec Králové o.p.s.
Ing. Martin Dittrich, výkonný ředitel

.....
Optimalizátoři.cz s.r.o.
Petr Kořínek, jednatel