

SMLOUVA O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚS PLZEŇSKÉHO KRAJE

provozně výrobní útvar, úsek správy silnic PJ
číslo smlouvy správce:8600000760
číslo smlouvy investora:

Ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

Kontaktní osoba: Kamila Kolářiková, tel. +420 377 172 602, e-mail: kamila.kolarikova.@suspk.eu

zastoupena Petrem Groholem, vedoucím úseku správy silnic na základě plné moci č.j. 9358/16/SÚSPK-P ze dne 21.12.2016

(dále jen „správce“)

a

Investor stavby:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupená na základě plné moci č.PM/II-133/2017 (která tvoří přílohu této smlouvy)

MV Projekt Klatovy s.r.o.

Šumavská 326, 339 01 Klatovy

IČ:27981070

zastoupen: xxxxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace:III/18211(včetně silničního pozemku ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) **a pozemku:819/1** o celkové výměře:7280m² v katastrálním

území: Lužany u Přeštic, zapsaný na LV č.:487, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

typ parcel: parcela katastru nemovitostí
(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

Situace se zakresleným místem tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
3. Tato smlouva zároveň slouží investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení inženýrské sítě v rámci stavby:

„Lužany,PJ, parc.č.430, VN,TS,kNN“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí správci identifikační údaje vybraného zhotovitele** stavby včetně odpovědné osoby. Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Vedení zemního kabelu NN bude uloženo cca 232bm v zeleném pásu v km 0,233-0,465 staničení

Předpokládaná hodnota výše náhrady za omezení užívání nemovitosti je 15.440,-Kč včetně DPH.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH. V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
3. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je MÚ Přeštice, odbor správní a dopravní. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy.
2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objížďkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností investora nebo jím pověřeným zhotovitelem, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, správce zajistí úklid této komunikace na náklady investora. Za každý takovýto případ budou investorovi vyúčtovány skutečné náklady správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Po provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce správce**, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „zástupce správce“), **k protokolárnímu předání**. Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 6. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.
3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady investor, přičemž nárok správce účtovat investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.

5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. V případě, že toto potvrzení nebude vydáno, správce nebude souhlasit s vydáním kolaudačního souhlasu.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany správce bude investor písemně vyzván k jejímu odstranění. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dnů od okamžiku obdržení oznámení o vzniklé závadě, a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování závady a tu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti zástupce správce. Závady, na které se vztahuje záruka, je investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.
8. Neodstraní-li investor závadu ve stanovené lhůtě a/nebo nezahájí-li investor její odstraňování v termínech dle odst. 7 tohoto článku, je správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady investora, přičemž nárok správce účtovat investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí investor pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší správci;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle příloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu touto smlouvou, uhradí investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytyčení na náklady investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - f) neodstraní-li investor závady, na které byl upozorněn v záruční době správcem ve stanoveném termínu, uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené na odstranění závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé z její součástí či příslušenství uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené na odstranění závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;

- i) v případě, že investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovéto jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až i) tohoto článku smlouvy, je správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
 3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
 4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání. V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, která je ve správě správce bude oprava provedena na náklady investora.
2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
4. V případě, že na straně investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy investor nezahájí stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy je investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. VIII odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Investor bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

6. Investor výslovně souhlasí s tím, že správce zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí správci ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí správce.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Plné moci oprávněných osob

správce: :

investor:

Ve Stříbře dne.....

V dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Peter Grohoř
na základě plné moci

ČEZ Distribuce a.s.

zastoupen
MV Projekt Klatovy s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby a SÚSPK (správce komunikace). Jsou přílohou souhlasu správce komunikace pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Souhlas se zvláštním užívání komunikace bude vydán investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, správcem komunikace s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. Veškeré výkopové práce prováděné v komunikaci a/nebo silničním pozemku musejí být prováděny v souladu s TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
2. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak.
3. Krajnice
 - a) nadzemní částí inženýrských sítí (šoupata, uzávěry a pod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upření správce silnice dle konkrétní situace)
4. Příkopy
 - obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
 - dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
 - na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)
5. Silniční součásti a příslušenství
 - a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
 - b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.
6. Požadavky na provádění zkoušek
 - a) Nejpozději při přejímce budou doloženo geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.
7. Silniční součásti a příslušenství:
 - c) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
 - d) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.
8. Ostatní podmínky:
 - a) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací uvede investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
 - b) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
 - c) Po celou dobu provádění prací investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části komunikace, a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz.

Na komunikaci, ani na její uzavřenou část, nesmí být ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.

- d) Uložení inženýrské sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky a/nebo vyznačenou trasu, musí být tato změna na základě žádosti investora (zhotovitele) před její realizací odsouhlasena. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č.13/1997 Sb.
- e) Před zahájením prací je investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
- f) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami správce anebo právními předpisy, je zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po investoru (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
- g) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
- h) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady investora (zhotovitele).
- i) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.

Za správce vyhotovil: K.Kolářiková

Příloha č. 2 SAZEBNÍK NÁHRAD – fyzické a právnické osoby

| Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do silničních staveb a pozemků silnic II. a III. tříd. (K cenám uvedeným v tabulce je nutné připočítat DPH.) | | | | | | | | |
|---|------|---|---------|---|------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| Oddíl číslo a název | znak | Název styku se silničním pozemkem | MJ | Charakteristická data | Poznámka | Sazba v Kč/MJ | | |
| | | | | | | hlavní řady | přípojky | |
| | | | | | | vlastník dle zák. (energ. org.) | fyzická osoba | podnik subjekt |
| 1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území | a | protlak a podvrt | bm | průměr chr. do 0,15m | bez rozlišení hloubky | 440 Kč | 110 Kč | 440 Kč |
| | | | bm | průměr chr. do 0,5m | | 660 Kč | 110 Kč | 660 Kč |
| | | | bm | prům. chr. nad 0,5m | | 880 Kč | 110 Kč | 880 Kč |
| | | | m2 | při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku | | 660 Kč | 55 Kč | 660 Kč |
| | b | překop vozovky | přepř | v silnici II. třídy | | 22 000 Kč | 11 000 Kč | 22 000 Kč |
| | | | | v silnici III. třídy | | 11 000 Kč | 5 500 Kč | 11 000 Kč |
| | c | uložení do stávající chráničky maj. správce | bm | v silnici II. třídy | chráničku lze odkoupit | 110 Kč | 22 Kč | 110 Kč |
| | | | | v silnici III. třídy | | 66 Kč | 11 Kč | 66 Kč |
| 2. Podélné uložení a vstup | a | uložení do vozovky | bm | v silnici II. třídy | | 3 300 Kč | 1 100 Kč | 3 300 Kč |
| | | | bm | v silnici III. třídy | | 1 650 Kč | 550 Kč | 1 650 Kč |
| | | vstup do vozovky | m2 | v silnici II. třídy | | 3 300 Kč | 1 100 Kč | 3 300 Kč |
| | | | m2 | v silnici III. třídy | | 1 650 Kč | 550 Kč | 1 650 Kč |
| | b | uložení do krajnice | bm | v silnici II. třídy | | 550 Kč | 330 Kč | 550 Kč |
| | | | bm | v silnici III. třídy | | 330 Kč | 165 Kč | 330 Kč |
| | c | uložení do příkopu | bm | v silnici II. třídy | | 220 Kč | 90 Kč | 220 Kč |
| | | | bm | v silnici III. třídy | | 150 Kč | 55 Kč | 110 Kč |
| | d | uložení do chodníku, zeleného pásu | bm | | v zast. území | 55 Kč | 55 Kč | 55 Kč |
| | e | uložení do pomocného pozemku | bm | | mimo zast. území | 55 Kč | 55 Kč | 55 Kč |
| 3. Vzdušné vedení | a | uložení nad pozemkem | bm | | | 110 Kč | 110 Kč | 110 Kč |
| | b | sloup umístěný na pozemku (rozvaděč, skříň) | přítřad | | | 3 300 Kč | 3 300 Kč | 3 300 Kč |
| 4. Mostní objekty | a | uložení do stávající chráničky maj. správce | bm | v silnici II. třídy | Chráničku lze odkoupit | 11 000 Kč | 5 500 Kč | 11 000 Kč |
| | | | bm | v silnici III. třídy | | 5 500 Kč | 2 750 Kč | 5 500 Kč |
| | b | jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky | bm | | | 22 000 Kč | 11 000 Kč | 22 000 Kč |

