

Smlouva o užívání zařízení Aquaparku

kterou uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku smluvní strany:

1. Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

Kravaře, Kostelní 2075/28b, PSČ 747 21

zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1108

jednající panem Bc. Vítem Odstrčillem – ředitelem

(dále jen „provozovatel“)

a

2. Ivo Chlebus

Svobody 171/48, 747 23, Bolatice

IČO: 65504887

DIČ: CZ6403151865

(dále jen „uživatel“)

takto:

I.

Předmět užívání

1. Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace je provozovatelem aquaparku v budově občanské vybavenosti č.p. 2075, část obce Kravaře, na pozemku parc.č. 3715/13, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3945 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Shora uvedený aquapark se nachází na adrese Kravaře, Kostelní 2075/28b, PSČ 747 21 (dále jen „aquapark“ nebo „předmět užívání“).
2. Uživatel má zájem užívat aquapark a to k provozování sportovních a výukových aktivit specifikovaných níže.

II.

Účel a rozsah užívání

1. Provozovatel přenechává uživateli do užívání předmět užívání včetně příslušenství a to za účelem provádění organizované výuky plavání dětí základních škol a školek. Výuka bude probíhat v pracovní dny (pondělí, úterý a čtvrtek) v době od 8:00 do 12:30 hod. a to v průběhu celého školního roku. Maximální počet dětí, které se výuky současně zúčastní je stanoven na 60.
2. Provozovatel dále přenechává uživateli do užívání předmět užívání včetně příslušenství a to za účelem provádění individuální výuky plavání, která může být uživatelem prováděna v provozní době aquaparku, avšak pouze v době v době slabého provozu aquaparku (počet návštěvníků méně než 60) a to ve vyhrazeném a označeném prostoru.
3. Předmět užívání je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Uživatel výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání a s obsluhou všech zařízení, které slouží k běžnému užívání aquaparku jeho návštěvníky.
4. Uživatel má právo užívat i společné prostory budovy aquaparku, zejména šatny, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání.

III. Odměna za užívání

1. Vstupné do aquaparku za žáky základních škol a školek, kteří se zúčastňují organizované plavecké výuky hradí uživatel na základě vystavené faktury s měsíční splatností. Cena vstupného je stanovena na 2000,- Kč za jednu hodinu užívání a je platná od 1.1.2018. Pedagogický dozor a učitelé vstupné neplatí. Doba potřebná na převlečení dětí není započtena do ceny vstupného (dále jen „vstupné“ nebo „odměna“).
2. Individuální výuka plavání prováděná uživatelem v provozní době aquaparku bude hrazena na základě vystavené faktury, která bude vydána na základě pokladních dokladů po nabití čipů pro každou skupinu zvlášť. Každý zákazník uživatele projde vstupním turniketem se svým čipem. Při výuce dětí starších 3 let bude hrazeno snížené vstupné za každé dítě a to i při plavání batolat v doprovodu rodiče. Na toto vstupné bude provozovatelem poskytnuta sleva 20 %. Instruktoři uživatele vstupné neplatí (dále jen „vstupné“ nebo „odměna“).
3. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu-faktury vystavené provozovatelem, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce, s měsíční splatností bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
4. Odměna zahrnuje i náklady vynaložené provozovatelem na spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid předmětu užívání a dozor plavčíka.
5. Provozovatel je oprávněn jednostranně zvyšovat cenu vstupného podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Provozovatel je povinen předmět užívání udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu způsobu užívání.
2. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pouze v souladu s jeho stavebním určením, k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Uživatel nemůže přenechat práva a povinnosti této z této smlouvy třetí osobě.
4. Uživatel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat ustanovení provozního řádu aquaparku.
6. Provozovatel a uživatel se zavazují vyvinout maximální možné úsilí, aby v rámci plnění této smlouvy, chránili dobré jméno druhé smluvní strany a nečinili žádná jednání, která by byla způsobilá dobré jméno druhé strany poškodit.
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

V. Odpovědnost za škodu

1. Uživatel prohlašuje, že je odborně schopen zajistit provádění sportovních a výukových aktivit a že při jejich provádění zajistí dodržování podmínek stanovených relevantními právními předpisy.
2. Uživatel nese odpovědnost za újmu způsobenou svou činností na majetku provozovatele a na majetku a zdraví třetích osob, při realizaci této smlouvy, zejména na zdraví osob pro, které zajišťuje shora specifikované sportovní a výukové aktivity.
3. Uživatel je povinen nahradit provozovateli jakoukoli újmu způsobenou svou činností při realizaci této smlouvy na majetku provozovatele a dále na majetku a zdraví třetích osob, v případě, že tato újma bude uplatněna jakoukoliv třetí stranou přímo proti provozovateli (dále jen „závazek“).
4. Strany zároveň sjednávají, že pokud by takovýto závazek byl vůči provozovateli úspěšně uplatněn, resp. uživatel jej od tohoto závazku neosvobodil, je uživatel povinen nahradit provozovateli škodu, která mu v souvislosti s tímto závazkem a jeho splněním vznikla. Předpokladem uplatnění těchto nároků provozovatelem vůči uživateli je, že provozovatel na ně uživatele před splněním upozornil a vyzval jej k uznání či odmítnutí a sám je třetím osobám neuznal, nesplnil či se jim nebránil ač uživatel předložil či upozornil na průkazné doklady, vyvracející či snižující nároky uplatněné třetími osobami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva zaniká:
 - výpovědí smlouvy s výpovědní dobou 30 dnů, která počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.
 - dohodou smluvních stran.
4. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží provozovatel a jedno uživatel.

V Kravařích 21.12.2017

Provozovatel

Uživatel