

SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „O.Z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600000660
číslo smlouvy oprávněného: 8800084052_2/VB/P

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Bc. Lukáš Václavík, DiS., tel. +420 737 285 653, e-mail: lukas.vaclavik@suspk.eu,
zastoupena Bc. Martinem Vítem, MPA, na základě plné moci č.j. 7885/17/SÚSPK-P ze dne 28.8.2017

(dále jen „SÚSPK“)

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 23083 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 57165 vedenou u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí :

xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ a

xxxxxxxxxxxxxxxx, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“).

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a na základě **licence na distribuce plynu č. 220604928 vydané 1.1.2007** dále prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy plynu.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice, na LV č. 2494 pro obec Kralovice a k.ú. Kralovice u Rakovníka, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: pozemku p.č. 5597/1 (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem stavby/zařízení **PREL A – I/27 Kralovice – průtah, SO 503** (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jejímuž/jehož užívání bylo vydáno kolaudační rozhodnutí/souhlas Městským úřadem Kralovice, odborem výstavby, č.j. OV/9430/17 Pech, ze dne 23.05.2017.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje podle ust. § 1257 a násl. o.z. věcné břemeno osobní služebnosti na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 1995-51/2017 ze dne 27.3.2017, vyhotoveném společností Ing. Tomášem Brichtou, Stavařská 402, 33008 Zruč-Senec, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Brichtou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice dne 30.03.2017 pod č. PGP-122/2017-435, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro které je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč (*slovy: pětset korun českých*) + DPH (v příslušné výši) .
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK je oprávněna vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše poplatku) za zřízení služebnosti (vč. DPH, kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.**
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu.
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo smlouvy oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, v katastru nemovitostí na LV č. 2494 pro obec Kralovice a k.ú. Kralovice u Rakovníka, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž SÚSPK obdrží jedno vyhotovení a oprávněný 3 vyhotovení přičemž jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*

SÚSPK:

V Plzni dne.....

oprávněný:

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Martin Vít, MPA
na základě plné moci čj. 7885/17
ze dne 28.8.2017

.....
GridServices, s.r.o.
xxxxxxxxxxxxx
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

.....
GridServices, s.r.o.
xxxxxxxxxxxxx
technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Návrh smlouvy vyhotovil: *Iveta Brunclíková* dne 14.9.2017