

Smlouva o dílo č. Spr 709/2017
(poskytování komplexních úklidových služeb)

uzavřená v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Objednatel:

název: **Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou** jako správce Společné administrativní budovy
sídlo: Strojírenská 2210/28, 591 19 Žďár nad Sázavou
zastoupen: JUDr. Romanem Švaňhalem, Ph.D., předsedou soudu
IČO: 000 25 186
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: [REDAKCE]
jako správce Společné administrativní budovy ve Žďáře nad Sázavou

(dále jen „objednatel“)

a

2. Poskytovatelem:

název: **FORCORP GROUP spol. s r. o.**
sídlo: Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice
jednající/zastoupen: [REDAKCE]
IČO: 278 41 031
DIČ: (je-li poskytovatel plátcem DPH) CZ27841031
bankovní spojení: KB, č. ú.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

(dále jen „poskytovatel“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Úklid společných prostor SABu**“, vedená v listinné podobě pod Spr 709/2017, na základě které byla nabídka poskytovatele ze dne 8. listopadu 2017 vybrána jako nejvhodnější. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

I.
Předmět plnění

1.1 Poskytovatel se zavazuje provádět vnitřní úklidové práce ve společných prostorech objednavatele na adrese Strojírenská 2210/28, 591 01 Žďár nad Sázavou, jejichž seznam obsahuje příloha č. 2 a 3 k této smlouvě včetně zajištění nezbytných čistících a úklidových prostředků a dodávky hygienických potřeb.

1.2 Všechny více práce nad rámec prací sjednaných v této smlouvě, mohou být provedeny pouze na základě objednatelům vystavené objednávky.

II. Doba plnění

2.1 Poskytovatel je povinen provádět dílo podle dohodnutého harmonogramu a v časovém rozmezí dle přílohy č. 3 této smlouvy. V jinou dobu je možné dílo provádět pouze po dohodě se zástupcem objednatele.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

3.1 Poskytovatel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy vlastními úklidovými, materiálovými a technickými prostředky. Používané dezinfekční a čisticí prostředky musí poskytovatel používat v souladu s pokyny jejich výrobců a právními předpisy, vztahující se k používání chemických látek či jejich směsí.

3.2 Poskytovatel je povinen provádět dílo podle této smlouvy na vlastní nebezpečí a náklad, včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisů a závazným technickým normám, nebude narušovat provozní chod v místě plnění. Poskytovatel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.

3.3 Poskytovatel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.

3.4 Poskytovatel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech. Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve své režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů BOZP, požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.

3.5 Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech společných prostor SAB, resp. místa plnění, za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to, nebude-li dohodnuto písemně jinak, v časech určených v příloze č. 3 této smlouvy při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu objednatele.

3.6 Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a dodržovat zásady ochrany osobní údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.

3.7 Poskytovatel je povinen zajistit realizaci díla osobami bezúhonnými (čistý výpis z RT), jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že bude práci vykonávat profesionálně. Poskytovatel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou v místě plnění dílo provádět a je povinen tento seznam aktualizovat. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců.

3.8 Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.

3.9. Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet uvnitř areálu na dodávce předmětu této smlouvy, budou viditelně označeni štítkem a označením příslušnosti k poskytovateli a svým jménem.

IV. Práva a povinnosti objednatele

4.1 Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s platnými předpisy a manuály, např. provozní řád, směrnice k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, směrnice pro zajištění a organizaci požární ochrany, směrnice o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které platí v místě plnění. O tomto se vyhotoví písemný záznam.

4.2 Objednatel poskytne po dobu účinnosti této smlouvy poskytovateli bezúplatně provozní prostory, a to aspoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení čistících přípravků a prostředků na úklid, technologického vybavení (vysavač apod.) a dalších úklidových a pracovních pomůcek nezbytných pro realizaci díla dle této smlouvy.

4.3 Objednatel zabezpečí poskytovateli bezplatně připojení na zdroj studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro provádění díla. Objednatel dále předá poskytovateli protokolárně potřebné klíče za účelem zpřístupnění prostor, ve kterých má být dílo prováděno. Po skončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen vrátit všechny klíče zpět objednateli.

4.4 Objednatel zřídí „Knihu práce a reklamací“, kterou umístí na předem dohodnutém místě. Podpisem v „Knize práce a reklamací“ k danému datu zaměstnanec stvrdí, že provedl úklid místa plnění dle přílohy č. 3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu prováděného díla, zjistí-li nedostatky v jejich provádění, je oprávněn žádat od poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním těchto prací a jejich provedení řádným způsobem. Zjištěné nedostatky a závady v provádění díla bezodkladně projedná objednatel s poskytovatelem a písemně zaznamená do „Knihy práce a reklamací“. Reklamace, které budou projednány nebo uvedeny v „Knize práce a reklamací“, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu a informuje o této skutečnosti objednatele. O vyřízení reklamace bude učiněn písemný záznam objednatelem do „Knihy práce a reklamací“. Písemnou reklamaci podepíše objednatel.

V. Kontaktní osoby

5.1 V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: [redacted], tel.: [redacted]
- ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla: [redacted], tel.: [redacted], [redacted] (zástup: [redacted], tel.: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted], [redacted])
- tyto zástupci objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly kvality díla a dále k závaznému projednání technických problémů s poskytovatelem, vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní i písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Za poskytovatele:

- ve věcech smluvních: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla: [redacted], tel.: [redacted], a-mail: [redacted]

5.2 Osoby oprávněné jednat jménem poskytovatele a objednatele ve věcech kontroly, předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem poskytovatele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad – reklamací.

5.3 O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 5.1 tohoto článku, se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VI. Cena a platební podmínky

6.1 Cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy činí.

11.786,49,00 Kč bez DPH + 2.475,16 (DPH), celkem: 14.261,65 Kč s DPH/měsíčně

a to za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle ustanovení odstavce 6.4 tohoto článku smlouvy nebo v souladu s ustanovením článku 6.5 této smlouvy. Cena díla v takovém případě bude upravena při měsíčním vyúčtování tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu úklidu za dané období, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Hradí se pouze provedené práce.

6.2 Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatků k této smlouvě.

6.3 Objednatel má právo požadovat slevu z ceny též za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec, nebo nebyl dodržen rozsah a časový interval úklidových prací tak, jak je vymezují přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.

6.4 Objednatel je oprávněn regulovat rozsah zakázky v jejím průběhu, a to zejména regulovat rozsah a četnost úklidových ploch, poskytovatel je povinen na tuto regulaci reagovat adekvátní úpravou ceny zakázky (ceny za měsíční plnění) podle jednotkových cen kalkulace.

6.5 Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy a veškeré náklady poskytovatele spojené s řádným plněním dle této smlouvy, tj. veškeré náklady na řádné personální zajištění plnění díla, náklady na čisticí prostředky (úklidovou chemii) a technické vybavení pracovníků poskytovatele, nutné pro řádné plnění díla.

6.6 Cena za dodávku (doplnění hygienických potřeb) bude poskytovatelem fakturována jako další položka faktury podle skutečně vynaložených nákladů po odsouhlasení objednatelem.

6.7 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění úklidových prací nese objednatel.

6.8 Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur (zpětná platba) s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Smluvní cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele.

6.9 Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 10. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená. Fakturami budou účtovány skutečně provedené služby převzaté objednatelem v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí každé faktury je prohlášení poskytovatele o provedení úklidových služeb podle „Knihy práce a reklamací“ s uvedením odchylek, k nimž ve fakturovaném období došlo.

6.10 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, a to s uvedením důvodu vrácení. V případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

6.11 Fakturu lze zaslat písemně na adresu:

Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou

Strojírenská 2210/28

591 19 Žďár nad Sázavou

nebo elektronicky mailem:

██████████, ██████████
(popř. ██████████)

6.12 V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle 6.3 této smlouvy, je povinen ji projednat s poskytovatelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje.

VII.

Sankce a náhrada škody

7.1 Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády vydaným podle § 1970 občanského zákoníku.

7.2 Poskytovatel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení povinností. O celkové výši pokuty rozhoduje objednatel.

7.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.

7.4 Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u poskytovatele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Poskytovatel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.

7.5 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti či činnosti jeho zaměstnanců a zároveň se poskytovatel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

VIII.

Doba trvání smlouvy a jeho ukončení

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a uzavírá se na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

8.2 Smlouva zaniká:

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
- písemnou smlouvou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
- písemnou výpovědí podanou jakoukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu. Výpovědní lhůta trvá 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je poskytovatel nadále povinen řádně provádět

pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;

- po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně.

8.3 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:

- prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury poskytovatele delším než 60 dní;
- opakované nekvalitní provádění díla poskytovatelem, na které byl objednatelem opakovaně upozorněn a byly o tom učiněny záznamy v „knize práce a reklamací“;
- zvláště závazné porušení ustanovení této smlouvy.

8.4 Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména:

- vyklidit prostory poskytnuté objednatelem poskytovateli pro plnění dle této smlouvy;
- vrátit všechny stroje, nástroje, zařízení a nářadí objednatelem poskytnuté poskytovateli k provádění díla a protokolárně předané;
- uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

IX.

Závěrečné ujednání

9.1 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak. Musí být doručena osobně, prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, datové nebo emailové schránky.

9.2 Poskytovatel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

9.3 Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.

9.4 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Účinnost nabývá smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy. Uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. provede bezodkladně po uzavření smlouvy kupující.

9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 a 3.

9.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 poskytovatel.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

Podpisy smluvních stran:

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23. listopadu 2017

Objednatel

Poskytovatel

Seznam příloh

Příloha č. 2 – Podklady pro stanovení ceny

Příloha č. 3 – Harmonogram prací