

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

**číslo: R/054/17/IN**

Strana 1 (celkem 9)

**Objekt: Chabařovická 1125/4****EITN 30.2**

### Smluvní strany:

#### *Objednatel:*

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo: U Synagogy 2/236, Praha 8 IČO: 00639524 DIČ: CZ00639524

kontakt: [REDACTED]

Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl , vložka č.:

#### *Zhotovitel:*

**INMES spol. s r.o.**

IČO: 48583391

Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Cikhartem – jednatelem (v plném rozsahu)

Sídlo: Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6

DIČ: CZ48583391

Číslo účtu: [REDACTED]

### **I. Předmět smlouvy**

1. Objednatel pověřuje firmu INMES, spol. s r.o. prováděním ročního servisu indikátorů topných nákladů u objektů uvedených v příloze, nebo záhlaví této smlouvy, odečtem a rozúčtováním nákladů na dodávku tepla, servisní činností u indikátorů topných nákladů v rozsahu dle přílohy 2 této smlouvy. Zúčtovacím obdobím bude období od 1.1. do 31.12. běžného roku. Odečty se uskuteční v prvním měsíci následujícím po skončení zúčtovacího období, tj. během měsíce ledna následujícího roku.

### **II. Odečty**

1. Odečítací službou se rozumí:
  - 1.1. Odečet stavu, resp. hodnoty na indikátoru topných nákladů (dále ITN)
  - 1.2. Kontrola evidenčního čísla ITN trola neporušenosti plomby ITN
  - 1.3. Kontrola provozuschopnosti ITN
  - 1.4. Odečet rádiově odečítaných přístrojů bude proveden pouze elektronicky pomocí dálkového sběru dat (rádiový přenos).
  - 1.5. Odečet přístrojů, které nebylo možno odečíst dálkově, bude proveden zápisem do odečítacího protokolu s podpisem pracovníka, který provedl odečet, podpisem uživatele bytu, či jeho zástupce.
  - 1.6. Odečtený stav bude zaslán objednateli do 20-ti dnů od fyzického provedení odečtu – pouze pokud to objednatel požaduje (viz. příloha 2.).
2. INMES spol. s r.o. zodpovídá za správnost odečtu hodnot ITN. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele. Námitka musí být firmě INMES spol. s r.o. odeslána písemně případně e-mailem s potvrzením převzetí do 14 dnů od data zaslání odečtového formuláře, jinak se má odečtený stav za správný.
3. V případě ITN neodečtených dálkově zajistí INMES spol. s r.o. ve spolupráci s objednatel minimálně 5 dnů před vlastním náhradním odečtem informaci pro uživatele neodečtených bytů a nebytových prostorů o termínu náhradního odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období.
4. Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen kontrolními odečty, umožněn přístup k indikátorům, nebo měřidlům ve stanoveném termínu, ani na základě dalšího prokazatelného upozornění vlastníkem objektu, nebo pokud byly odečty



Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/054/17/IN

Strana 2 (celkem 9)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

**EITN 30.2**

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace s spotřebiteli

spotřebiteli ovlivněny, bude INMES spol. s r.o. oprávněn uskutečnit rozúčtování nákladů na spotřebu tepla v souladu s platnou legislativou.

5. Změny uživatelů bytů a změny v počtu měřidel či jejich poruchy nebo poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, hlásí objednatel průběžně zhotoviteli, tj. firmě INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6, tel. 233 326 817, 233 336 833. Firma INMES spol. s r.o. zajistí odstranění závady ITN, jeho výměnu či jeho přeinstalování na nový radiátor v termínu do 10ti pracovních dnů od prokázání nahlášení.
6. Meziodečet ITN v případě změny uživatele bytů zajistí pověřený pracovník objednatele nebo na žádost objednatele pracovník firmy INMES spol. s r.o..
7. V případě, že nebudou k dispozici výsledky meziodečtů ITN, rozdělí se spotřební složka dle dlouhodobého průměru procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní složka nákladů na vytápění se rozdělí v případě změny uživatele bytu či nebytového prostoru v průběhu zúčtovacího období dle počtu kalendářních dnů.
8. Pokud zhotovitel zjistí při odečtech, že došlo k poškození přístroje cizím zásahem ze strany uživatele, uvede tento nález do odečítacího protokolu zároveň s podpisem uživatele či jeho zástupce. Rozúčtování nákladů pak provede zhotovitel v souladu s platnou legislativou a dle pokynů objednatele.

### III. Rozúčtování

1. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro rozúčtování do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy, nejdéle však do 30.9. prvního zúčtovacího období - jmenný seznam uživatelů bytů, nebytových prostorů s vyznačením případných změn, započitatelnou podlahovou plochu bytů a nebytových prostorů a projektovou dokumentaci ÚT, v případě, že PD ÚT není k dispozici, pak alespoň stavební projektovou dokumentaci s vyznačením vytápěných místností. Podlahovou plochou bytů se rozumí plocha místností v bytě kromě lodžie a balkonu, v případě rozdílné výšky stropů, vynásobená koeficienty v souladu s platnou legislativou. U nebytových prostor je započitatelnou podlahovou plochou podlahová plocha vynásobená koeficienty v souladu s platnou legislativou (příloha č.3).
2. Za správnost a aktualizaci těchto dat v průběhu roku zodpovídá objednatel.
3. Před zahájením prací (pouze 1. rok a v případě změny) dodá objednatel zhotoviteli tyto podklady (viz příloha 2)
  - Celkovou podlahovou plochu bytu nebo nebytových prostor
  - Započitatelnou (přečtenou) podlahovou plochu bytu nebo nebytových prostor (viz příloha 3.)
4. Na konci každého zúčtovacího období před odečty potvrdí objednatel seznam uživatelů. Dále předá zhotoviteli nejpozději do .. 1 měsíce... (po konci zúčtovacího období) tyto podklady (rozsah viz.příloha 2):
  - množství odebraného tepla pro vytápění v GJ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
  - náklady na odebrané teplo pro vytápění v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
  - cena za 1 GJ pro vytápění v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
  - termíny změn uživatelů bytů a nebytových prostorů, ke kterým došlo v průběhu zúčtovacího období
  - výši záloh na ÚT jednotlivých uživatelů (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování).
5. Metodika rozúčtování nákladů na teplo: zhotovitel na základě požadavku objednatele rozdělí náklady na teplo v rámci zúčtovací jednotky, na složku základní 30-50% a složku spotřební 50-70 % celkových nákladů.
6. INMES spol. s r.o. vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého uživatele. Zúčtovací jednotkou se rozumí všechny byty a nebytové prostory za jedním patním měřičem tepla.
7. Pokud objednatel nedodá potřebné podklady pro rozúčtování do šesti měsíců od ukončení odečtů a neumožní tak provedení rozúčtování, bude zhotovitel účtovat ceny provedených služeb min. v rozsahu provedených odečtů.
8. INMES spol.s r.o. provede rozúčtování nákladů na teplo do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že obdrží od zadavatele podklady pro rozúčtování do 1 měsíce po skončení zúčtovacího období. Jinak se termín posouvá o dobu, o kterou objednatel dodal podklady k rozúčtování déle, než je v tomto bodu dohodnuto.
9. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Uznané námítky po uplynutí lhůty pro uplatnění reklamací konečných spotřebitelů (30 dnů po obdržení vyúčtování) zašle objednatel neprodleně zhotoviteli, který do 30 dnů provede opravu rozúčtování. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků dle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 30 dnů po obdržení výzvy.



Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/054/17/IN

Strana 3 (celkem 9)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

**EITN 30.2**

### IV. Provozní schopnost měřicí techniky

1. V rámci ročních rádiových odečtů, provádí INMES spol. s r.o. kontrolu funkčnosti ITN a neporušenosti plomby (prostřednictvím elektronického rádiového hlášení). Tato povinnost odpadá, pokud nebylo možné rádiový odečet provést a není-li na dvojí prokazatelné vyzvání umožněn přístup k přístrojům, nebo pokud objednatel provádí odečet vlastními silami.

### V. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provádět rozúčtování nákladů na teplo. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel veškeré náklady spojené s opravou rozúčtování. Reklamací vyúčtování lze uplatnit konečným spotřebitelem do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Oprávněné reklamace vyřeší zhotovitel do 30 dnů od zaslání písemných podkladů objednatelem. Vyrovnání případné pohledávky provede zhotovitel po vyřízení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, v následujícím rozúčtovacím období samostatně.
2. Tento závazek přebírá zhotovitel na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu zhotovitel uchovává všechny fakturační podklady a údaje. Po skončení archivační doby tyto podklady nabídne objednateli. Pokud si objednatel tyto podklady nevyzvedne do 30-ti dnů od vyzvání je zhotovitel oprávněn tyto zničit.
3. Vlastník objektu (zúčtovací jednotky) odpovídá za dimenzování a umístění otopných těles v budově.

### VI. Ceny

1. Za realizované služby účtuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Na korektury, potřebné v důsledku chybných údajů zadavatele, se vztahují ceny platné v době provádění oprav.
3. Cena za služby se může měnit v závislosti na míře inflace od data platnosti ceníku, doložené údaji Českého statistického úřadu pouze dodatkem ke smlouvě, nejpozději do konce probíhajícího zúčtovacího období.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14ti dnů po obdržení faktury. Budou-li objednatelem uplatněny námitky podle článku III. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit cenu za dílo do 14ti dnů po vyřešení námitek. Budou-li námitky objednatele oprávněné, zaplatí cenu za dílo po odstranění příčin vedoucích k uplatnění námitek a vystavení nové faktury.
5. Zhotovitel se zavazuje, že cenu za provedené rozúčtování pro jednotlivé uživatele zahrne do rozúčtování předmětného období.

### VII. Doba trvání smlouvy a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu oběma smluvními stranami.
2. Výpovědní lhůta je tři měsíce od data prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
3. Výpověď podaná v době tří měsíců před ukončením zúčtovacího období nabývá platnosti až od následujícího zúčtovacího období.
4. Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem, nebo osobním doručením včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení občanského zákoníku.
5. V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují provést vzájemně vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.
6. Smlouvu je možné před tímto termínem zrušit dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy při opakovaných závažných porušeních ustanovení této smlouvy jednou či oběma smluvními stranami.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Faktury za provedené práce jsou splatné do 14 dnů.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy v budoucnu odporovalo nové právní úpravě zpracované oblasti, nezpochybně se smlouva jako celek, pouze dotčené ustanovení.
3. V případě nedodržení závazků objednatele, uvedených v článku III. odst. 3 nebo v případě podpisu této smlouvy po uvedeném termínu je zhotovitel oprávněn prodloužit termíny uvedené v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení závazků objednatele.
4. V případě nedodržení termínu plateb dle č. VI. odst. 4. této smlouvy, objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z nezaplacených plateb.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky za neprovedené dílo proti termínu uvedenému v této smlouvě.



anů 7,

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- topenářské práce
- instalátérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalátérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace a předprůběh

## Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

**číslo: R/054/17/IN**

Strana 4 (celkem 9)

**Objekt: Chabařovická 1125/4****EITN 30.2**

6. **Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poštu. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.**
7. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejich dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnicích pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany po prostudování textu smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Dále, že nebyla sestavena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Ceník služeb odečítací a rozúčtovací služby

Příloha č. 2 - Rozsah poskytovaných služeb a seznam zmocněnců (nutno vyplnit při podpisu smlouvy)

Příloha č. 3 - Koeficienty použité při rozúčtování

Příloha č. 4 - Vzor formuláře pro zaslání přehledu nákladů k rozúčtování

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**

**číslo: R/054/17/IN**

Strana 5 (celkem 9)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

**EITN 30.2**

**Priloha č.: 1 - Ceník služeb pro rozúčtování – rozsah prací dle odst. I bod. 1.**

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace a radenství

	Služby komplexního servisu:	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Odečet elektronického RTN pomocí rádiových přenosů, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
2	Odečet elektronického RTN infraportem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
3	Odečet elektronického pomocí displeje a odpařovacího RTN, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
4	Odečet elektronického RTN pomocí čipové karty, nebo infraportem zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
5	Odečet elektronického RTN pomocí displeje a odpařovacího RTN zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
6	Odečet rádiového byt. vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
7	Odečet mechanického byt. vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
8	Odečet mechanického byt. vodoměru SV nebo TUV zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
9	Poštovné a telekomunikační poplatky, vylepení výzev				
10	Doprava mimo Prahu a blízké okolí (do 10km)				
11	Rozúčtování tepla podle m <sup>2</sup> v bytech bez měření				
12	Rozúčtování spotřeby SV nebo TUV podle m <sup>2</sup> , nebo počtu osob				
13	Vyúčtování nebytového prostoru				
14	Zavedení do databáze (pouze první rok)				

**Předpokládaný náklad na OBJEKT – odečet a rozúčtování EITN – běžný rok**  
(plně provedený rádiový odečet, bez pokusů o ovlivnění, stěhování a změn v databázi)

1	Odečet elektronického RTN pomocí rádiových přenosů, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
9	Poštovné a telekomunikační poplatky				
	<b>Celkem předpokládaný náklad na objekt</b>				

**Minimální cena za odečet a rozúčtování je 2000,- Kč.** V ceně jsou zahrnuty max. 2 návštěvy odečítacích prostor z důvodu neumožnění odečtu. V případě individuálního odečtu - termín dle požadavku nájemníka přírůžka 100%. Výše uvedené ceny jsou bez DPH platné od roku 2013. K výše uvedeným cenám bude připočten montážní materiál dle platného ceníku výrobce a připočtena DPH dle platných zákonů. Platnost ceníku od 1. února 2013





Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace a poradenství

**Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**

**číslo: R/054/17/IN**

Strana 6 (celkem 9)

**Objekt: Chabařovická 1125/4**

**EITN 30.2**

**Průloha č.: 1 - Ceník služeb pro rozúčtování – náhradní způsob rozúčtování**

	Služby komplexního servisu:	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Odhad dodávky tepla 1 otop. tělesa				
2	Odhad SV, TUV dle minulé spotřeby				
3	Odhad dodávky tepla dle vyhlášky nepřístupný byt				
4	Odhad spotřeby TUV dle vyhlášky nepřístupný				
5	Odhad spotřeby SV podle m <sup>2</sup> nepřístupný byt				

**Ceník individuálních servisních služeb nad rámec odst. I bodu 1.**

	Služby individuálního servisu	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Pasportizace otopné soustavy				
2	Odečet odpařovacího RTN				
3	Výměna ampule a zpětné zaplombování				
4	Odečet elektronického RTN				
5	Odečet elektronického RTN s čipovou kartou nebo infraportem				
6	Pronájem čipové karty nebo infračtečky (cena za každý odečtený RTN)				
7	Výpočet nákladů pro odpařovací RTN				
8	Výpočet nákladů pro elektronický RTN				
9	Výpočet nákladů pro elektronický RTN odečtený čipkartou				
10	Odečet bytového vodoměru				
11	Odečet bytového vodoměru rádiového				
12	Vyúčtování záloh nájemníků				
13	Vypracování individuálního vyúčtování na žádost nájemníka				
14	Vystavení duplikátu účtu				
15	Oprava vyúčtování v důsledku opravy v předávaných podkladech				
16	Úprava v databázi nájemníků a měřidel				
17	Změna nájemníka v databázi				
18	Hodinová sazba technika při opravách a neoprávněné reklamaci				
19	Konzultace				
20	Doprava po Praze				
21	Doprava mimo Prahu				
22	Ztrátový čas technika strávený na cestě k zákazníkovi				
23	Poštovní a telekom. poplatky (vylepení výzev)				
24	Výpočet započitatelné plochy (za každou započatou hodinu)				

V ceně jsou zahrnuty max. 2 návštěvy odečítacích prostor z důvodu neumožnění odečtu. V případě individuálního odečtu - termín dle požadavku nájemníka přírůžka 100%. Výše uvedené ceny jsou bez DPH platné od roku 2013. K výše uvedeným cenám bude připočten montážní materiál dle platného ceníku výrobce a příslušenství. DPH dle platného zákona.



Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**

**číslo: R/054/17/IN**

Strana 7 (celkem 9)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

**EITN 30.2**

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

**Příloha č.: 2 – vyplňuje objednatel při podpisu SoOS  
Rozsah poskytovaných služeb a seznam zmocněnců**

**1) Rozúčtování bude prováděno v následujícím rozsahu pro období od:**

nehodící se škrtněte

počátek období pro které  
má být rozúčtování zpracováno

Odečet ITN odečítací službou Inmes s.r.o.

ANO

NE

od ..... 1. 6. 2017

**2) Podklady pro rozúčtování předá zhotoviteli dle odstavce III. bod 1, 3., 4. (vyplňte pouze v případě, že je odlišné od osob uvedených v záhlaví této smlouvy)**

Podklady uvedené v odstavci III. bod 1, 3, 4

JMÉNO, ADRESA, TELEFON, E-MAIL

**3) Zpracované rozúčtování předá zhotovitel (vyplňte pouze v případě, že je odlišné od osob uvedených v záhlaví této smlouvy)**

Pověřený zástupce objednatele

JMÉNO, ADRESA, TELEFON, E-MAIL

**4) Objednatel požaduje předání odečtených stavů ke kontrole před zpracováním rozúčtování**

ANO

NE

**5) Objednatel požaduje změnu navržených koeficientů polohy místností**

ANO

NE

**6) Objednatel požaduje podíl 40 základní složky ve výši .....% celkových nákladů a spotřební složky ve výši 60% celkových nákladů:**

**7) Objednatel požaduje zohlednění záloh uživatelů**

ANO

NE

**8) Zhotovitel může akceptovat samoodečet přístrojů**





Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- topenářské práce
- instalátéřské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalátéřského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

**Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**

**číslo: R/054/17/IN**

Strana 8 (celkem 9)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

**EITN 30.2**

**Příloha č.: 3 – koeficienty použité při rozúčtování**

**Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy:**

**1. místností bytů a nebytových prostor, v nichž je otopné těleso a které se liší způsobem jejich využívání**

Druh místnosti	Koeficient
v bytě	[redacted]
ve skladě	[redacted]
v kanceláři	[redacted]
Ve zdravotním středisku	[redacted]
v mateřské školce	[redacted]
ve výstavním sále	[redacted]
v prodejně	[redacted]
v obchodním domě	[redacted]
v učebně	[redacted]
v tělocvičně	[redacted]
v dílně	[redacted]
v restauraci, kavárně, vinárně	[redacted]

**2. místností bytů a nebytových prostor, v nichž není umístěno otopné těleso a které jsou zatečene v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí**

	koeficient
jednou stěnou	[redacted]
dvěma stěnami	[redacted]
třemi stěnami	[redacted]
čtyřmi stěnami	[redacted]
pěti a více stěnami	[redacted]

*Stěnou se rozumí boční stěna, strop a podlaha. Má-li místnost velké rozdíly v délkách stěn nebo sousedící místnosti nejsou podél celých délek stěn, zvolí se koeficient úměrný hodnotám z tabulky. Za sousedící vytápěné místnosti se nepovažují chodby a schodiště společných částí objektu, i když je v nich umístěno otopné těleso.*

**Koeficienty polohy místnosti – vliv polohy místnosti**

Poloha v objektu	Podlaží	Počet ochlazovaných stěn	Redukční Koeficient	Požadovaný redukční koeficient (pouze v případě, kdy objednatel požaduje změnu)
Střední	Střední	1	1,00	
Střední	Přízemní	2	0,85	
Střední	Podstřešní	2	0,70	
Nárožní	Střední	2	0,75	
Nárožní	Přízemní	3	0,65	
Nárožní	Podstřešní	3	0,50	

Uspořádaný [redacted]



Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě****číslo: R/054/17/IN**

Strana 9 (celkem 9)

Objekt: **Chabařovická 1125/4****EITN 30.2****VZOR****Příloha č.: 4 – přehled nákladů měrných služeb za rok.....****Teplo**

Teplo pro ústřední vytápění objektu

	GJ celkem	Kč/GJ	Kč vč. DPH celkem
Byty			
Nebyty			

