

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**MARK HOME INTERIÉR**  
Jaroslava Staši 3, 763 02 Zlín-Malenovice  
Jiří ŘEHÁK, jednatel

(dále jen zhotovitel)

a

Mateřská škola Vizovice, okres Zlín  
Palackého nám. 888  
763 12 Vizovice  
Mgr. Ivana Petřů, ředitelka

(dále jen objednatel)

**uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo**

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že do 19. 1. 2018 zhotoví pro objednatele níže definované dílo:  
NÁBYTEK – ÚLOŽNÉ SKŘÍŇĚ, DĚTSKÝ PONK /dle cenové nabídky – 40 180,- Kč bez DPH/

## II. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Výše uvedené neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Tuto lhůtu určí Zhotovitel písemně a zdělí ji objednateli minimálně 3 dny před zahájením plynutí lhůty. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
6. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

7. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. V případě, že zhotovitel splnil své povinnosti a na výše uvedené objednatele upozornil, nemá tento nárok na práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
8. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením se myslí pro účely této smlouvy je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
9. Je-li dílo prováděno postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.

### **III. Cena a platební podmínky Způsob provedení díla**

1. Za zhotovení díla byla účastníky dohodnuta cena na základě rozpočtu s výhradou, že zhotovitel nezaručuje jeho úplnost. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle tohoto odstavce, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.
5. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu ve výši: 0 Kč,-. Záloha bude zaplacena do dne: ---
4. Doplatek kupní ceny bude doplacen objednatelem při převzetí díla nebo jeho části od zhotovitele. Převzetí díla, jeho kvalita a požadované vlastnosti budou potvrzeny v předávacím protokolu při převzetí díla. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
8. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

### **IV. Vlastnické právo k předmětu díla**

1. Vlastnické právo k věci je určeno dle ustanovené § 2599 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní situace se vždy řídí povahou díla určenou v článku I. této smlouvy.

### **V. Zvláštní ustanovení o stavbě jako předmětu díla**

1. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Je-li cena díla určena s odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo na hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Soud nepřiznává právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.
6. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
  - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
  - b) ten kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci,
  - c) ten kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

## **VI. Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli. Na právní vady díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
3. Soud nepřiznává objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
4. Dal-li zhotovitel za jakost díla záruku, použijí se obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí objednávky na dílo vymezené článkem I. této smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí zálohy dle článku III. této smlouvy.
3. Na zhotovené dílo se vztahuje zákonem stanovená záruční doba 24 měsíců
4. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že byl seznámen se správným užíváním výrobku.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ústní či písemná ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
2. Veškeré právní vztahy přímo neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré přílohy jsou součástí této smlouvy a tvoří její nedílný obsah.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.
7. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s obsahem této smlouvy.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva spolu se smlouvou ze dne 2. 11. 2017 bude zveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Ve Zlíně, dne  
18. 12. 2017

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel