



Česká televize
IČO: 00027383

a

Statutární město Brno
IČO: 44992785

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor
č. 1087186/3571, 3210

Předmět smlouvy: **změna rozsahu a ceny nájmu**

Cena, případně hodnota: -- Kč

Datum uzavření: 19 -12- 2017

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor č. 6617030241 ze dne 30. 1. 2017 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené : primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO : 44992785, DIČ : CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
(dále jen p r o n a j í m a t e l)

a

2. Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383
se sídlem Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4
zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku
adresa pro doručování : Televizní studio Brno, Trnkova 2345/117, 628 00 Brno
zastoupena: [REDAKCE], ředitelem TS Brno
bankovní spojení : [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
(dále jen n á j e m c e)

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

S účinností od 1. 1. 2018 se text třetího odstavce ruší a nově zní takto:

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat k účelu:

- prostory v objektu č. 3 k uskladnění rekvizit, kostýmů a stavebně dekorační techniky pro účely natáčení AVD s pracovním názvem [REDAKCE]
- prostory v objektu č. 8 k uskladnění dekorací a stavebně dekorační techniky

II.

Doba nájmu

S účinností od 1. 1. 2018 se text prvního odstavce ruší a nově zní takto:

1. Nájem prostor v objektu č. 3 se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2018.

Nájem prostor v objektu č. 8 se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem prostor v objektu č. 8 bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

S účinností od 1. 1. 2018 se text prvního, druhého a třetího odstavce ruší a nově zní takto:

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává:
 - ve výši 21.000,- Kč za prostory v objektu č. 3 za sjednanou dobu nájmu, výše čtvrtletní splátky činí 10.500,- Kč;
 - ve výši 20.000,- Kč za rok za prostory v objektu č. 8, výše čtvrtletní splátky činí 5.000,- Kč;
2. Nájemce se dále zavazuje hradit energie a služby, které jsou spojeny s nájmem. Jedná se zejména o elektrickou energii, teplo, vodné a stočné. Podrobnější rozpis plateb včetně výše sjednané zálohy bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné a zálohy na energie a služby za prostory v objektu č. 3 jsou splatné čtvrtletně: za I. čtvrtletí 2018 k 31. 1. 2018, za II. čtvrtletí 2018 k 30. 4. 2018.

Nájemné a zálohy na energie a služby za prostory v objektu č. 8 jsou splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který platba náleží. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

a za poslední odstavec se vkládá tento text:

„Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 9. 11. 2017.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/144 konané dne 5. 12. 2017 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření.

V Brně dne 10-12-2017

Pronajímatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTO
Odbor správy
Husova 3, 602 00 Brno
-007-

27/144 jednání Rady města Brna
konané dne 5. 12. 2017
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Nájemce

ČESKA TELEVIZE

Televizní studio Brno
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **kasárna Židenice** ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
Česká televize, Televizní studio Brno

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) platný od 1.1.2018 do 30.6.2018

objekt č. 3

I. Platby za nájemné	m2		platba za čtvrtletí	platba za dobu nájmu
nebytové prostory	105,00	objekt č.3	10 500,00 Kč	21 000,00 Kč
Celkem odd. I	105,00		10 500,00 Kč	21 000,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	
1. teplo			10 000,00 Kč	
2. voda			200,00 Kč	
3. srážková voda			500,00 Kč	
4. elektrická energie			1 000,00 Kč	
Celkem odd. II.			11 700,00 Kč	

Vypracoval:

v Brně dne:

11.12.2017

za pronajímatele

Statutární město Brno

Odbor správy majetku MMB

STAT
MAJ
C
H

za nájemce

Česká televize, Televizní studio Brno

ČESKÁ TELEVIZE

Televizní studio Brno

IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383

Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **kasárna Židenice** ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
Česká televize, Televizní studio Brno

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) platný od 1.1.2018

objekt č. 8

I. Platby za nájemné	m2		platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory	311,35	objekt č.8	5 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Celkem odd. I	311,35		5 000,00 Kč	20 000,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. srážková voda			1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
2. elektrická energie			1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem odd. II.			2 500,00 Kč	10 000,00 Kč

Vypracoval:

v Brně dne:

11.12.2017

za pronajímatele

Statutární město Brno

Odbor správy majetku MMB

STATUTÁRNÍ
MAGISTR
Odbor
Husov

za nájemce

Česká televize, Televizní studio Brno

ČESKÁ
Televize
0002738
Trnkova 234