



95946/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/53404/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze dle „Příkazu generálního ředitele č. 6/2014“,
v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Michal Nýdrle, narozen: 1982

trvalý pobyt: Praha

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/53404/2017-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1544/11**, v KN veden o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha
a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním
pracovištěm Praha.

Na předmětném pozemku stojí budova bez čp/če – garáž, která je ve vlastnictví kupujícího
a je vedená na LV 5054. Vlastnictví této budovy přešlo na kupujícího na základě Smlouvy
darovací ze dne 14. 7. 2012, právní účinky zápisu ke dni 21. 3. 2016.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Prodávající je na základě ohlášení a zápisu o převzetí ze dne 17. 6. 2003 příslušný
hospodařit s převáděným majetkem, a to na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Prodávající převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 5249-124/2017 ze dne 11. 7. 2017, vyhotoveného znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc., a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy (dále jen „kupní cena“). Kupující toto právo za kupní cenu přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **292 432,- Kč** (slovy: dvěstědevadesátdvatisícčtyřistatřicetdvakorunčeských).

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ..., variabilní symbol ..., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty a úroky z prodlení podle Čl. III odst. 2. až 4. této smlouvy jsou splatné do **deseti pracovních dnů** ode dne doručení výzvy k jejich úhradě na účet prodávajícího, č.ú. ..., a to pod variabilním symbolem, který prodávající zašle kupujícímu spolu s výzvou k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Převáděný majetek kupující v současné době užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č.j. 13867/04-MOE II ze dne 15. 12. 2004, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Tento smluvní vztah přešel na kupujícího na základě Smlouvy darovací ze dne 14. 7. 2012.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č.j. 13867/04-MOE II ze dne 15. 12. 2004, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující a prodávající se dohodli, že případný nedoplatek či přeplatek za nájem převáděného majetku, vyplývající ze Smlouvy o nájmu **nemovitosti** č.j. 13867/04-MOE II ze dne 15. 12. 2004, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2., bude řešen po uzavření této kupní smlouvy a nezávisle na ní.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo, v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., od této smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od této smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího. Číslo tohoto účtu sdělí kupující prodávajícímu v případě, že tato skutečnost nastane.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od této smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího, č.ú. Kupující je též povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly. Variabilní symboly prodávající zašle kupujícímu spolu s výzvou k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad zašle prodávající kupujícímu k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle Čl. IX. odstavce 3. této smlouvy, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková,
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavní město Praze
(prodávající)

.....
Michal Nýdrle

(kupující)