

**Gymnázium, Trutnov,
Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov**

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 (IČO 60153237), zastoupené ředitelem školy
panem Mgr. Petrem Skokanem

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.
Na Nivách 568, 541 01 Trutnov

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Gymnázium Trutnov dává k dispozici sportovní halu (jedno hřiště v hale) včetně vestavěného vybavení. V tomto školním roce 2017/2018 může být pronájem ukončen z důvodu rekonstrukce sportovní haly již v průběhu dubna 2018.

II.

Nájemce bude pronajímaný prostor používat dle požadavku na rozpis tréninků a soutěžních utkání.

III.

Nájemce bude pronajímaný prostor používat pouze pro sportovní činnost v souladu se Školním řádem Gymnázia Trutnov a provozním řádem pronajímaného zařízení.

IV.

Dnem účinnosti této smlouvy **odpovídá nájemce za škody** na majetku Gymnázia Trutnov, které vznikly jeho zaviněním. O veškerých škodách na majetku je nájemce povinen bezodkladně gymnázium vyrozumět. V případě nedodržení této podmínky přejímá nájemce veškerou zodpovědnost i za další škody, které tím vznikly, a může být příčinou zrušení smlouvy ze strany pronajímatele.

V.

Nájemce je seznámen se zvýšeným požárním nebezpečím objektu (sportovní haly, tělocvičny) a bude dodržovat tyto podmínky:

- a) Seznámí se s poplachovými směrnicemi sportovní haly a evakuačním plánem
- b) Před konáním akce se seznámí s umístěním a použitím hasicích přístrojů, zkontroluje funkčnost únikových východů
- c) Ve všech prostorách školy nebude používat otevřený oheň
- d) Seznámí se s provozním řádem sportovní haly (příloha smlouvy)
- e) Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů a nese odpovědnost za případné úrazy v době nájmu
- f) Při pořádání akcí pro veřejnost bude na sportovišti trvale přítomen hlavní pořadatel (označen), který zaručí dodržování podmínek smlouvy a spolupracuje se správcem haly při udržování pořádku i v okolí tělovýchovného zařízení
- g) Při pořádání akcí pro veřejnost hlavní pořadatel zajistí, že diváci nebudou vstupovat na zasunutou část tribuny
- h) Pořadatel akce zabezpečí **požární hlídku** (2 osoby) v případě, že existuje předpoklad, že počet osob, které budou v jednom okamžiku ve sportovní hale, přesáhne 200 a **pořadatelskou službu** (počet podle velikosti a charakteru akce)

Nedodržování provozního řádu, opakované a vážné nedostatky ve využívání poskytnutého prostoru a organizační nedostatky při zajišťování sportovních akcí povedou pronajímatele ke zrušení smlouvy a další spolupráce.

VI.

Cena za náklady spojené s používáním prostor a zařízení školy a za pronájem je smluvní (přesné podmínky pronájmu řeší vnitřní směrnice Gymnázia Trutnov č. 6) a byla stanovena na základě dohody takto:

Nájemce zaplatí za uskutečněnou hodinu stanovenou částku:

Mládež – 1 hřiště v hale 190,-Kč, dospělí – 1 hřiště v hale 225,-Kč.

Částka za užívání prostor bude hrazena pozadu:

- a) hotově v pokladně Gymnázia Trutnov,
- b) na účet Gymnázia Trutnov u KB Trutnov, č.ú. 860303140297/0100 se splatností
za rok 2017 k 31. 12. 2017 a za rok 2018 k 30. 6. 2018.

Za neuskutečněnou hodinu pronájmu, kdy zavinění je na straně nájemce, bude platba účtována ve výši 50%.

Případný čas nutný pro přípravu dalšího zařízení pro utkání (např. mantinely pro florbal, tribuny,...) se rovněž započítává do doby pronájmu. Při překročení smluvené časové dotace se za každých započatých 15 minut účtuje dalších 25% z hodinové ceny příslušných prostor.

Po provedeném výpočtu nákladů na provoz, může dojít od 1. 1. ke změně výše účtovaného pronájmu.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Změny a dodatky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že znají obsah této nájemní smlouvy a s obsahem souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Trutnově dne

.....
nájemce

.....
Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo nám. 325