

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 04-16-190, uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky

**„Projektová dokumentace a zpracování žádosti pro podání projektu na snížení energetické náročnosti do OPŽP - Gymnázium Prachatice“**

Smluvní strany:

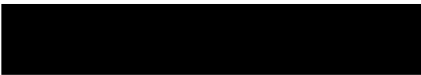

### Objednatel

příspěvková organizace: **Gymnázium, Prachatice, Zlatá Stezka 137**  
se sídlem: Zlatá stezka 137, 383 01 Prachatice  
IČ: 60096136  
DIČ: CZ60096136  
Zastoupený: Mgr. Alexandrem Zikmundem, ředitelem školy  
Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Alexandr Zikmund, ředitel školy

*dále jen jako „objednatel“*

a

### Zhotovitel

**Energy Benefit Centre a.s.**  
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
telefon:   
email:   
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

*dále jen jako „zhotovitel“*

## I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2016 smlouvu o dílo č. 04-16-190 (dále jen „Smlouva“) na provedení služeb vztahujících se k projektu **„Projektová dokumentace a zpracování žádosti pro podání projektu na snížení energetické náročnosti do OPŽP - Gymnázium Prachatice“**, spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí, konkrétně na zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy, vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýrských služeb a zpracování a podání projektové žádosti.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění Smlouvy a s tím související navýšení sjednané ceny za dílo. K rozšíření smluvní strany přistupují na základě rozhodnutí objednatele, na jehož základě bude již podaná projektová žádost podána znovu v rámci nové 70. výzvy OPŽP, kde budou objednateli poskytnuty výrazně výhodnější podmínky a vyšší podpora.
2. V souvislosti s opětovným podáním projektové žádosti je dále nutné provést úpravy energetického posudku a projektové dokumentace tak, aby byly naplněny požadavky poskytovatele dotace. Podmínky pro 70. výzvu OPŽP stanovil poskytovatel dotace nově tak, že součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora, musí být menší nebo roven hodnotě 0,90x Urec, pokud nebude uplatněna výjimka s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.
3. V souvislosti s opětovným podáním projektové žádosti dochází také k úpravě termínu plnění.

## **III.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmět smlouvy dle čl. I., odst. 3. Smlouvy se rozšiřuje následovně:

#### **f) Přepřacování energetického posudku (EP) a energetického štítku**

- Přepřacovaný EP bude zahrnovat doporučení, která zajistí splnění podmínek dotace v aktuálně vyhlášené 70. výzvě, tj. požadavek na součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora,  $U \leq 0,9 \times U_{rec}$  (pro budovy dotčené památkovou ochranou).
- Přepřacovaný EP bude odpovídat vyhlášce č. 309/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- Přepřacovaný EP bude zpracován dle vzoru energetického posudku zveřejněného SFŽP pro 70. výzvu OPŽP.
- Součástí bude energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci včetně řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu.

#### **g) Přepřacování DSP a DPS dle požadavků poskytovatele dotace**

- Podmínky pro 70. výzvu OPŽP stanovil poskytovatel dotace nově tak, že součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora, musí být menší nebo roven hodnotě 0,90x Urec, pokud nebude uplatněna výjimka s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

#### **h) Zajištění stanoviska orgánu památkové péče**

- S ohledem na změny v projektové dokumentaci projedná zhotovitel upravené řešení s příslušným orgánem památkové péče.

#### **i) Zpracování a podání projektové žádosti**

- Příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory.

- Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.
- Prohlášení o plátcovství DPH.
- Zpracování a podání projektové žádosti v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.

#### **j) Manažerské řízení přípravy projektu**

- Manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace a v době hodnocení projektu – komplexní zabezpečení požadavků Fondu.
- Koordinace a připomínky zpracování projektové dokumentace k žádosti a prováděcí projektové dokumentace, jak stavební části, tak VZT s rekuperací a dalších povinných příloh žádosti.
- Zpracování finanční a ekonomické analýzy pro potřeby CBA.
- Zpracování kumulativního rozpočtu (technicko-ekonomická analýza).
- Kontrola souladu projektové dokumentace s energetickým posudkem a EŠOB, kontrola a optimalizace navrhovaného rozpočtu.
- Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění žádosti.

### **IV. Odměna, platební podmínky**

1. Cena sjednaná ve smlouvě se upravuje následovně:

<b>Celková cena Díla dle Smlouvy:</b>	<b>342.000 Kč bez DPH</b>
Navýšení ceny Díla dle dodatku:	75.000 Kč bez DPH
<b>Nová Celková cena díla dle dodatku:</b>	<b>417.000 Kč bez DPH</b>

2. Podkladem pro **úhradu navýšení ceny** dle tohoto dodatku bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem a objednatelem uhrazený následovně:

- Faktura ve výši 32.000 Kč bez DPH bude zhotovitelem vystavena bezprostředně po předání upraveného energetického posudku dle čl. III., odst. 1., písm. f) tohoto dodatku.
- Faktura ve výši 10.000 Kč bez DPH bude zhotovitelem vystavena bezprostředně po odevzdání přepracované projektové dokumentace dle čl. III., odst. 1., písm. g) tohoto dodatku.
- Faktura ve výši 13.000 Kč bez DPH bude zhotovitelem vystavena bezprostředně po podání žádosti o dotaci dle čl. III., odst. 1., písm. i) tohoto dodatku.
- Faktura ve výši 20.000 Kč bez DPH bude zhotovitelem vystavena bezprostředně po registraci akce (přiznání dotace) dle čl. III., odst. 1., písm. j) tohoto dodatku.

### **V. Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle tohoto dodatku proběhne nejpozději do ukončení příjmu žádostí do 70. výzvy OPŽP, tj. nejpozději do 30. 11. 2017.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

V Prachaticích dne .....

V Praze, dne .....

---

**Gymnázium, Prachatice, Zlatá Stezka 137**

Mgr. Alexandr Zikmund, ředitel školy  
*Objednatel*

---

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší, předseda  
představenstva  
*Zhotovitel*