

---

## SMLOUVA O DÍLO č. 22/S/16

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**název:** Jihomoravský kraj  
**sídlo:** Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno  
**zastoupený:** JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**bankovní spojení (číslo účtu):** [REDAKCE]  
**ID datové schránky:** x2pbqzq  
**kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy jsou:**

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

**kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je:**

- [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**název:** KEVITON s.r.o.  
**sídlo:** Staňkova 374/20, 612 00 Brno  
**zastoupený:** Mattia Caldaroni, jednatel  
**IČO:** 01568787  
**DIČ:** CZ 01568787  
**zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 78644**  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**ID datové schránky:** z4wtifm  
**kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:**

- [REDAKCE]

**kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání):**

- [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava štitové zdi“, (dále jen „**Veřejná zakázka malého rozsahu**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky malého rozsahu.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – zhotovení stavebních úprav „**Oprava štitové zdi**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace.
4. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „**Oprava štitové zdi**“ vypracované obchodní společností STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 277 14 870, datum červenec 2016 (dále též „**Projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
5. V rámci Díla se budou realizovat stavební práce v jednotlivých podlažích a na střeše budovy na adrese Cejl 530/73, Brno, č.p. 530, na pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, a to v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.
6. Součástí Díla je zejména:
  - 6.1. vypracování dílenské a výrobní dokumentace;
  - 6.2. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla;
  - 6.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 6.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
  - 6.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - 6.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - 6.7. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Díla;

- 6.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;
  - 6.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 6.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM).
  - 6.11. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením bouracích a výstavbových prací;
  - 6.12. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 6.13. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání Díla;
  - 6.14. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad.
7. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, právními předpisy, a dále zejména podmínkami stanovenými Souhlasem a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla, doklady nezbytné ke kolaudaci Díla a doklady vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k úspěšné kolaudaci Díla (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
  10. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.
  11. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Projektové dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.

12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
13. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky s obchodními názvy uvedené v Položkovém rozpočtu v souladu s kvalitativními požadavky stanovenými projektovou dokumentací.
14. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
  - 14.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla;
  - 14.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - 14.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
  - 14.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - 14.5. každé vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označeno „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřeno razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
15. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu Objednatele, je podstatným porušením Smlouvy.
16. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
17. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

## V. CENA DÍLA

18. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“) činí:

cena bez DPH: 641 042,97,- Kč

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o Ceně Díla.

19. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
20. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle ZoDPH nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH. Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny Díla.
21. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli, a také zisk Zhotovitele.
22. V Ceně Díla je rovněž zahrnuto mimo jiné:
- 22.1. cena za projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a náklady na střežení staveniště;
  - 22.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
  - 22.3. zajištění nezbytných dopravních opatření;
  - 22.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
  - 22.5. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - 22.6. opatření k ochraně životního prostředí;
  - 22.7. organizační a koordinační činnost;
  - 22.8. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 87 Smlouvy;
  - 22.9. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy;
  - 22.10. pojištění odpovědnosti Zhotovitele dle Smlouvy,
23. Změna Ceny Díla je možná
- 23.1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z Díla;
  - 23.2. pokud nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní

souvisejícího stavebního průzkumu, zejm. vícepráce.

24. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna Ceny Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb včetně jejich objemu či množství, které jsou důvodem pro změnu Ceny Díla, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit Objednateli jako návrh na změnu Ceny Díla:
- 24.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení Zhotovitel soupis dle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 24.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, ocení Zhotovitel soupis s využitím ceníku RTS, a.s. - RTS 2015/I sníženého o 10%;
- 24.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v uvedeném ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější. Nebude-li Objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se Smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.
25. Po odsouhlasení soupisu a jeho ocenění oběma Smluvními stranami vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
26. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

27. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy. Smluvní strany stvrzují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádná z nich neposkytla závdavek.
28. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
29. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí Faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH. Není-li Zhotovitel plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
30. Faktura vystavená Zhotovitelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku a musí obsahovat název projektu („*Oprava štítové zdi*“).
31. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu (dále též „**ZP**“). Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci, v němž byly práce dle ZP provedeny. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, resp. ZP, o němž se má v souladu s předchozí větou za to, že byl Objednatelem odsouhlasen. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

32. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
  - 32.1. cenu za ZP celkem,
  - 32.2. provedeno v období,
  - 32.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
  - 32.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
  
33. Dílčí ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven. Na pravidelných měsíčních Fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli částku odpovídající maximálně 85 % hodnoty Ceny Díla. Zbývající část Ceny Díla bude Objednatel uhraděn na základě konečné Faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatel. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 70 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 70% limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatel uhraděn spolu s úhradou konečné Faktury. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
  
34. Cena Díla je uhraděna dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatel (případně dnem odepsání z účtu úvěřujícího subjektu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
  
35. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
  
36. Splatnost Faktury je 30 dní od jejího doručení Objednateli.
  
37. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
  
38. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
  
39. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.
  
40. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 90 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

## VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

41. Místem plnění je budova č.p. 530 stojící na pozemku parc. č. 5/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
42. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště:** do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy;
- Termín pro zahájení stavebních prací:** do 4 dnů od předání a převzetí staveniště;
- Termín dokončení stavebních prací:** nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření Smlouvy;
- Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** nejpozději do 42 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
43. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele, přičemž pracovní doba Krajského úřadu Jihomoravského kraje je stanovena v rozmezí 6:30 – 18:30 hod. pondělí – pátek. **Bourací práce a hlučné a prašné stavební práce je Zhotovitel povinen provádět pouze ve dnech pracovního volna (sobota a neděle) a ve dnech pracovního klidu (svátky), a to v době od 8:00 hod. do 20:00 hod.**
44. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření Smlouvy zpracovat a předat Objednateli časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění Díla, doba provádění jednotlivých ucelených částí stavby – etap, a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „**Časový harmonogram**“). Časový harmonogram stavby Zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých čtách. Největším časovým úsekem Časového harmonogramu stavby je jeden týden.
45. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen postupovat v souladu s Časovým harmonogramem. Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto Smlouvou, včetně uzavření dodatku této Smlouvy, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je Zhotovitel povinen Časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný Časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat Objednateli.
46. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů Objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odstavci 42 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
47. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebyl-li možné pro prodlení Objednatele s prováděním Díla dále pokračovat (dále jen „**Kvalifikované prodlení**“). Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s Kvalifikovaným prodlením Objednatele.
48. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 42 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další

povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

49. Termíny dle odstavce 42 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odstavcích 46 a 48 Smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odstavce 42, ani nezakládají právo Zhotovitele na změnu těchto termínů.
50. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uplynutím sjednaného termínu.
51. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

## VIII. STAVENIŠTĚ

52. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 42 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
53. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel, není-li stanoveno jinak.
54. Objednatel zajistí Zhotoviteli nápojný body elektrické energie a vody.
55. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
56. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
57. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní Subdodavatelé (dále jen „**personál Zhotovitele**“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
58. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout

nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

59. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo personálu Zhotovitele včetně Subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých nemovitostech ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na nemovitostech třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
60. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
61. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání Díla Objednateli. Vykližení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště.
62. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednané době, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady Objednatele s tím spojené je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit.

#### IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

63. Zhotovitel je povinen provádět Dílo těmito osobami:
- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Hlavní stavbyvedoucí:  | Mattia Caldaroni |
| Mistr stavební výroby: | František Klimeš |
64. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a Smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště Zhotovitelem.
65. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla.
66. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební

deník bude k dispozici v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.

67. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
68. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - 68.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - 68.2. časovém postupu prací;
  - 68.3. kontrole jakosti provedených prací;
  - 68.4. opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - 68.5. opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - 68.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
69. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Jednotlivé stavební deníky budou vzestupně očíslovány taktéž.
70. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup při provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
71. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele stanovený technický dozor Objednatele (dále jen „TDS“) a zástupci Objednatele, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDS nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
72. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
73. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát týdně. Zápisy z těchto kontrolních dnů bude pořizovat Zhotovitel. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
74. O provedené kontrole částí Díla – konstrukcí (dále jen „**konstrukce**“), které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se Smlouvou nebo pokud TDS kontrolu konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, neprovedl. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Zakryje-li Zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany TDS, je Objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto konstrukcí a Zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.

75. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je Objednatel nebo TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Fotodokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačení na výkresové části Projektové dokumentace.
76. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:
- 76.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, ČSN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
  - 76.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 76.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
  - 76.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
- TDS je oprávněn dát příkaz k přerušování prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací.
77. Smluvní strany prohlašují, že Objednatelem stanovený technický dozor Objednatele (v textu Smlouvy označen jako TDS) není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje.
78. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při provádění Díla.
79. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele, TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
80. Zhotovitel je povinen zajistit předepsaný dohled při svařování. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty.
81. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita, jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
82. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
83. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav budovy, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat dalším účastníkům stavebních úprav budovy nebo jiným třetím

osobám jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě.

84. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou, včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
85. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

86. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
87. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo a k užívání Díla, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
  - 87.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
  - 87.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
  - 87.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 87.4. veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
  - 87.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 87.6. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
  - 87.7. originál stavebního deníku;
  - 87.8. nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy);
  - 87.9. fotodokumentaci dle Smlouvy z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
  - 87.10. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
88. V případě, že právní předpisy, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
89. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež

nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

90. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
91. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
92. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 91 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle Předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí Díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla ze strany Objednatele. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
93. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
94. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli, aby na náklady Objednatele nechal provést dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci, případně může Objednatel tyto dodatečné zkoušky sám nechat provést na své náklady. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
95. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

96. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.

97. Nebezpečí škody na Díle nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odstavcem 89 Smlouvy.
98. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## XII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

99. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a Zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
100. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že
- 100.1. Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a k účelu obvyklému,
  - 100.2. Dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN (nebude mít faktické vady), a
  - 100.3. Dílo nebude mít právní vady.
101. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“).
102. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 90 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
103. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 103.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN nebo
  - 103.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a k účelu obvyklému nebo
  - 103.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN, nebo
  - 103.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
104. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
105. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
106. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
107. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

108. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

### XIII. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

109. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
110. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věci reklamací vad Díla je vedoucí odboru kancelář ředitelky Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
111. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
112. Má-li Dílo vady, za které Zhotovitel odpovídá, má Objednatel právo
- 112.1. na dodání nového Díla bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části Díla, může Objednatel požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od této Smlouvy,
  - 112.2. na dodání chybějící části Díla,
  - 112.3. na odstranění vady bezplatnou opravou Díla,
  - 112.4. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  - 112.5. odstoupit od této Smlouvy.
113. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Díla nebo výměnu jeho části, vyskytla-li se stejná vada po její první opravě znovu, nebo nemůže-li Objednatel řádně užívat Dílo pro větší počet vad.
114. Objednatel je oprávněn nároky dle odstavce 112 kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části Díla a zároveň slevy z Ceny Díla na tutéž část Díla).
115. Objednatel sdělí Zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
116. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Zhotovitel vyzval, musí Zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového Díla nebo jeho součástí; volba nesmí Objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
117. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

#### XIV. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

118. K odstranění vady je Zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí Objednateli, nejpozději však do 10 dnů od dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
119. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo
- 119.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
  - 119.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo
  - 119.3. od Smlouvy odstoupit.
120. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
121. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 48 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad (havárie). Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou
122. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
123. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
124. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
125. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
126. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží Záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
127. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

#### XV. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

128. Objednatel nepožaduje zajištění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

#### XVI. SANKCE

129. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
130. Poruší-li Zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené Objednatelům dle odst. 51 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
131. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
132. Poruší-li Zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
133. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
134. Poruší-li Zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě Zhotovitelem sdělené v souladu se Smlouvou, jinak ve lhůtě dle Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
136. Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání Díla, jsou smluvní pokuty dle předchozích dvou odstavců dvojnásobné.
137. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS) potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
138. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli ve lhůtě dle odst. 44 této Smlouvy Časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

139. Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 66 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
140. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanoveného touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
141. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 161 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
142. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
143. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
144. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku Smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

## **XVII. UKONČENÍ SMLOUVY**

145. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
146. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 146.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 10 kalendářních dnů;
  - 146.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 151 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 146.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 42 Smlouvy;
  - 146.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle odstavce 42 Smlouvy;
  - 146.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
  - 146.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
  - 146.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 65 Smlouvy;
  - 146.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 161 nebo odstavci 161 Smlouvy;
  - 146.9. jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
  - 146.10. jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
147. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit,
  - 147.1. vstoupila-li druhá Smluvní strana do likvidace;
  - 147.2. podala-li druhá Smluvní strana insolvenční návrh v důsledku svého úpadku;

- 147.3. zjistí-li soud úpadek druhé Smluvní strany.
148. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
149. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné bytí již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání Smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
150. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 87 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

#### XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

151. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu, na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele, a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
152. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
153. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z právních předpisů.
154. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
155. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 155.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákonu o kontrole potřebnou součinnost;
  - 155.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně však do roku 2026;
  - 155.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění

podmínek Smlouvy a po stejnou dobu dále umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

156. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
157. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
158. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
159. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
160. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

## **XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **Pojištění**

161. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. Je-li Cena Díla nižší než 1.000.000,- Kč, musí být limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
162. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
163. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

### **Započtení**

164. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
165. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

### **Škoda a nemajetková újma**

166. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele, majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou personálem Zhotovitele včetně Subdodavatelů.
167. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

### **Doručování**

168. Smluvní strany se dohodly, že listiny touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé Smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či datovou zprávou prostřednictvím systému datových schránek, není-li stanoveno jinak. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou Smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

### **Mlčenlivost**

169. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
170. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

### **Ostatní ujednání**

171. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
172. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
173. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## XX. SUBDODAVATELÉ

174. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy třetí osobu (dále jen „*Subdodavatel*“).
175. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
176. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
177. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se Subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
178. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je Zhotovitel povinen provést sám, tedy bez příspěví nebo účasti Subdodavatelů.

## XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

179. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
180. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
181. V případě rozporu mezi přílohami této Smlouvy, stanoví pro výklad Objednatel hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko Objednatele respektovat.
182. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
183. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
184. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
185. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1:** Projektová dokumentace na CD
  - Příloha č. 2:** Položkový rozpočet
186. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec Smlouvy své podpisy.

V Brně dne 17.10.2016

---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Věra Vojáčková, MPA  
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje

---

**KEVITON s.r.o.**  
Mattia Caldaroni  
jednatel společnosti

***POKYN PRO UCHAZEČE:*** *Uchazeč doplní požadované identifikační údaje na straně Zhotovitele a připojí podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.*

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA CD**

**POKYN PRO UHAZEČE:** *Projektová dokumentace je přílohou Smlouvy, ovšem nebude se Smlouvou pevně spojena. Uchazeč projektovou dokumentaci k nabídce nepřikládá.*

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**