

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Děčínská sportovní, p. o.
Sídlo:	Oblouková 1400/6 405 02 Děčín
Statutární zástupce:	Ing. Igor Bayer
IČO:	75107350
DIČ:	CZ 75107350
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	35-9603590207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	BAZENSERVIS s.r.o.
Sídlo:	Čapkova 538, Týniště nad Orlicí
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Kubec, jednatel
IČO:	64791661
DIČ:	CZ64791661
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	19-1408020237/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem
dále jen „smluvní strany“

I. **Předmět díla**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Dodávka a montáž středotlakých plno-průtočných UV lamp - 2“**.

1. Předmětem díla je:

a. Dodávka středotlakých plno-průtočných UV lamp – 2 dle technické specifikace:

OKRUH D – úprava plaveckého bazénu

Požadované technické parametry zařízení:

Materiál konstrukce UV jednotky (hydraulické části)	Nerez AISI 316L (ČSN 17349) včetně speciálního antikorozního ochranného laku o tloušťce laku min. 50 mikrometrů ! Zadavatel na ochranném laku trvá z důvodu životnosti zařízení a údržbě
Materiál trubice	Křemenné sklo
Pracovní tlak	Max 10 bar
Max. příkon zařízení	2,5 kW
Připojovací rozměr (příruba)	DN 150
Max. počet UV zářičů v UV lampě	1 (výkon 1 výbojky min. 1500 W)
Vlnová délka záření	Pro destrukci mono-, di- a trichloraminů
Čištění trubice	Ruční
Informace o přehřátí reaktoru, napájecí jednotky a řídicí jednotky	Zabudovaná teplotní čidla předají informaci na řídicí panel
Výměna těsnících kroužků	Max. 1x ročně
Výměna trubice / zářiče	Max. 1 x ročně (životnost min. 8000 provozních hodin)
Blokace chodu UV lampy při nefunkčnosti recirkulačních čerpadel	ano
Automatické přednastavení UV záření v případě překročení nebo poklesu nastavené limitní hodnoty	ano
Hydrotechnický výpočet UV jednotky	ano
Řídicí a napájecí skříň	ano, včetně zobrazování provozních stavů a poruch
Elektrické krytí	Min. IP 54
Ochrana UV jednotky proti přepětí v el.síti	ano
Požadavky na výbavu řídicího a ovládacího boxu	Hlavní vypínač – indikace ZAPNUTO/VYPNUTO Indikace počtu moto-hodin Indikace chybových hlášení – alarm - Indikace závady UV lampy - Indikace závady řízení - Indikace překročení max. teploty (vody/řídicího boxu) Indikace hodnoty UV záření (v limitu, pod limit, závada)
Ochrana lampy proti nárazovému proudu při spouštění jednotky	ano
Certifikát výrobce udělený dodavateli o oprávnění instalace zařízení a provádění servisu	Doloží uchazeč v nabídce (dodavatel musí být autorizovaným prodejcem a servisní organizací)
Technický list zařízení s uvedením typu výrobku, výrobce, technických parametrů, fotografie	Doloží uchazeč v nabídce ! Z technického listu musí být patrné dodržení veškerých technických parametrů vyžadovaných zadavatelem
Schéma UV lampy – řez hydraulickou částí zařízení	Doloží uchazeč v nabídce
Servis po dobu záruky (v Kč bez DPH) Zadavatel požaduje, aby se uchazeč v nabídce zavázal k nepřekročení maximálních cen náhradních dílů a servisních úkonů po dobu záruky, tj. po dobu 24 měsíců, a to v následující výši:	Maximální ceny náhradních dílů: Těsnící kroužky: max. 300 Kč/sada Servisní práce: max. 500 Kč/ hod/os Doprava: max 11 Kč/ km Ochranná trubice: max. 5000 Kč/ ks Zářivka: max. 15000 Kč/ks

OKRUH E – úprava bazénu atrakcí

Požadované technické parametry zařízení:

Materiál konstrukce UV jednotky (hydraulické části)	Nerez AISI 316L (ČSN 17349) včetně speciálního antikoroziního ochranného laku o tloušťce laku min. 50 mikrometrů ! Zadavatel na ochranném laku trvá z důvodu životnosti zařízení a údržbě
Materiál trubice	Křemenné sklo
Pracovní tlak	Max 10 bar
Max. příkon zařízení	1,4 kW
Připojovací rozměr (příruba)	DN 125
Max. počet UV zářičů v UV lampě	1 (výkon výbojky min. 1100 W)
Vlnová délka záření	Pro destrukci mono-, di- a trichloraminů
Čištění trubice	Ruční
Informace o přehřátí reaktoru, napájecí jednotky a řídicí jednotky	Zabudovaná teplotní čidla předají informaci na řídicí panel
Výměna těsnících kroužků	Max. 1x ročně
Výměna trubice / zářiče	Max. 1 x ročně (životnost min. 8000 provozních hodin)
Blokace chodu UV lampy při nefunkčnosti recirkulačních čerpadel	ano
Automatické přednastavení UV záření v případě překročení nebo poklesu nastavené limitní hodnoty	ano
Hydrotechnický výpočet UV jednotky	ano
Řídicí a napájecí skříň	ano, včetně zobrazování provozních stavů a poruch
Elektrické krytí	Min. IP 54
Ochrana UV jednotky proti přepětí v el.síti	ano
Požadavky na výbavu řídicího a ovládacího boxu	Hlavní vypínač – indikace ZAPNUTO/VYPNUTO Indikace počtu moto-hodin Indikace chybových hlášení – alarm - Indikace závady UV lampy - Indikace závady řízení - Indikace překročení max. teploty (vody/řídicího boxu) Indikace hodnoty UV záření (v limitu, pod limit, závada)
Ochrana lampy proti nárazovému proudu při spouštění jednotky	ano
Certifikát výrobce udělený dodavateli o oprávnění instalace zařízení a provádění servisu	Doloží uchazeč v nabídce (dodavatel musí být autorizovaným prodejcem a servisní organizací)
Technický list zařízení s uvedením typu výrobku, výrobce, technických parametrů, fotografie	Doloží uchazeč v nabídce ! Z technického listu musí být patrné dodržení veškerých technických parametrů vyžadovaných zadavatelem
Schéma UV lampy – řez hydraulickou částí zařízení	Doloží uchazeč v nabídce
Servis po dobu záruky (v Kč bez DPH) Zadavatel požaduje, aby se uchazeč v nabídce zavázal k nepřekročení maximálních cen náhradních dílů a servisních úkonů po dobu záruky, tj. po dobu 24 měsíců, a to v následující výši:	Maximální ceny náhradních dílů: Těsnící kroužky: max. 300 Kč/sada Servisní práce: max. 500 Kč/ hod/os Doprava: max 11 Kč/ km Ochranná trubice: max. 5000 Kč/ ks Zářivka: max. 15000 Kč/ks

Všechny dodané středotlaké plno-průtočné UV lampy musí obsahovat toto vstupní hlášení:
PFC ALARM – hardwarová chyba UV lampy
PFC VALVE – nedostatečná intenzita záření

- b. montáž napojovacích armatur z PVC-U pro osazení trubního rozvodu (bypassu) potřebného k provozu středotlakých plno-průtočných UV lamp
 - c. osazení středotlakých plno-průtočných UV lamp do systému potrubí pomocí spojovacího materiálu
 - d. zavodnění potrubí bazénovou vodou
 - e. vizuální kontrola těsnosti trubního rozvodu potrubí
 - f. elektrická přípojka a elektrické připojení středotlaké plno-průtočné UV lampy včetně připojení na zemnicí soustavu
 - g. test středotlaké plno-průtočné UV lampy
 - h. zkušební provoz 8 týdnů od data uvedení do provozu z důvodu kontrolních mikrobiologických rozborů provedené odběratelem na jeho náklady
 - i. vyhodnocení zkušebního provozu (účinnost zařízení – ověření dle měření prováděné provozovatelem)
 - j. Předávací dokumentace: návod k obsluze, prohlášení o shodě, záruční listy
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
 4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plnění, nezbytných k zhotovení technicky bezvadného díla, na základě požadavku, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými techn
 5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
 6. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II. Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je

Pozemek p.č. 2463/18, k.ú. Děčín, Aquapark Děčín č.p. 1400/6.

III. Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo a to písemně protokolárně objednateli do **4.12.2017**.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 3. dne od doručené výzvy.
O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných prostorů a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši
482 791,- Kč bez DPH
(slovy: **čtyřistaosmdesátdvatisícsemsetdevadesátjedna** korun českých bez DPH).
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškeré podklady k realizaci díla a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla, a že je a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.

3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V. **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
Po ukončení realizace díla, skutečně provedené práce na cenu díla, jejichž výši stanoví dle skutečné realizace odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit **technický dozor investora**. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
- b) ověření možného výskytu sítí
- c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení a 1x na CD),
- d) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel, (v součinnosti s objednatelem – provozovatelem Aquaparku Děčín)
- e) uvedení všech prostorů včetně přístupových cest dotčených stavbou do původního

stavu při dokončení a předání díla.

2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem hradí beze zbytku zhotovitel.
5. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
8. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

 - a) za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
11. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává

a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.

12. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla dle zadání, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny dle zadání, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
14. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele.
15. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
16. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
17. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
18. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 5 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) stavební deníky, atesty, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - b) doklady uvedené v čl. I odst. 1
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí objednatel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, DZS a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na spotřební materiál 24 měsíců (zářiče s garancí 8000 provozních hodin).
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SoD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 1% p.a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
 - f) Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad ukončí financování Projektu, resp. pozastaví objednateli platby.
 - g) nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na financování plnění této Zakázky
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
- za zhotovitele: **Ing. Jiří Kubec, jednatel**
 - za objednatele: Ing. Igor Bayer, ředitel organizace
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
4. Technický dozor ve smyslu § 46d) odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění určí jmenovitě sám objednatel.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. čís. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tuto smlouvu včetně příloh elektronicky zveřejní.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
- Oceněný výkaz výměr.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

.....
Objednatel
Ing. Igor Bayer, ředitel organizace

.....
Zhotovitel
Ing. Jiří Kubec, jednatel