

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782, č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

(dále jen strana první a první oprávněný ze služebnosti č. I

a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200 a povinný ze služebnosti č. II)

a

KUHN-Immobilien Bohemia s.r.o.

IČ: 27144917, DIČ: CZ27144917

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 99665

se sídlem: Praha 5, Jeremiášova 947, PSČ 155 00

zastoupená Ing. Michalem Štrougalem a Ing. Jaroslavem Vaňkem, jednatelem

(dále jen strana druhá a povinný ze služebnosti č. I a oprávněný ze služebnosti č. II a vlastník dešťové kanalizace DN 300)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 783

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

[REDACTED] generální ředitel

IČ: 46347275, DIČ: 46347275

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [REDACTED]

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti č. I a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností

I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 942/2 orná půda o výměře

2.730 m² v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1806-141/2013 pro k. ú. Horní Heršpice byla z pozemku p.č. 942/2 orná půda v k.ú. Horní Heršpice oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 942/5 orná půda o výměře 591 m² v k.ú. Horní Heršpice.

II.

1. Strana druhá je na základě kupní smlouvy ze dne 23. 12. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 1. 2009, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 943/2 orná půda o výměře 6.548 m² a p.č. 943/3 orná půda o výměře 6.487 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1772.

2. Na základě geometrického plánu č. 1806-141/2013 pro k. ú. Horní Heršpice byla z pozemku p.č. 943/2 orná půda v k.ú. Horní Heršpice oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 943/21 orná půda o výměře 1.895 m² v k. ú. Horní Heršpice a z pozemku p.č. 943/3 orná půda v k.ú. Horní Heršpice oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 943/22 orná půda o výměře 2.077 m² v k. ú. Horní Heršpice.

III.

1. Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou vlastnické právo k pozemku p.č. 942/5 orná půda o výměře 591 m² v k.ú. Horní Heršpice, včetně všech jeho součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé a strana druhá touto smlouvou pozemek p.č. 942/5 orná půda o výměře 591 m² v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví strany první do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se převést na stranu první vlastnické právo k pozemkům p.č. 943/21 orná půda o výměře 1.895 m² a p.č. 943/22 orná půda o výměře 2.077 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, o celkové výměře 3.972 m², včetně všech jejich součástí a příslušenství.

2. Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první vlastnické právo k pozemkům p.č. 943/21 orná půda o výměře 1.895 m² a p.č. 943/22 orná půda o výměře 2.077 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, o celkové výměře 3.972 m², včetně všech jejich součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví strany první a strana první touto smlouvou pozemky p.č. 943/21 orná půda o výměře 1.895 m² a p.č. 943/22 orná půda o výměře 2.077 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví strany druhé do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se převést na stranu druhou vlastnické právo k pozemku p.č. 942/5 orná půda o výměře 591 m² v k.ú. Horní Heršpice, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

3. Jinými slovy se strana první touto směnnou smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že straně druhé převede vlastnické právo k pozemku p.č. 942/5 orná půda o výměře 591 m² v k.ú. Horní Heršpice, včetně všech jeho součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo a strana druhá se zavazuje, že takto specifikovaný pozemek p.č. 942/5 orná půda o výměře 591 m² v k.ú. Horní Heršpice, vč. všech jeho součástí a příslušenství převezme a straně první převede vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům p.č. 943/21 orná půda o výměře

1.895 m² a p.č. 943/22 orná půda o výměře 2.077 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, včetně všech jejich součástí a příslušenství, přičemž strany si směřované pozemky odevzdají v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na realizaci směny bez doplatku.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků následující:

- pozemek p.č. 942/2 v k.ú. Horní Heršpice (LV č. 10001) 2.000,-Kč/m², tj. cena části o výměře 591 m² celkem 1.182.000,-Kč,

- pozemky p.č. 943/2 a p.č. 943/3, oba v k.ú. Horní Heršpice (LV č. 1772) 300,-Kč/m², tj. cena částí o výměře 1.895 m² a 2.077 m² celkem 1.191.600,-Kč.

Sjednané ceny jsou v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenami v daném místě a čase obvyklými.

V.

1. Strana první a strana druhá berou na vědomí, že pozemky se nachází ve vyhlášeném záplavovém území a jsou součástí zemědělského půdního fondu.

2. Strana druhá bere na vědomí, že část pozemku p.č. 942/2 v k.ú. Horní Heršpice se nachází v ochranném pásmu dálnice. Podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., v platném znění, zvláště pak § 30 až 35 je k jakékoliv činnosti v ochranném pásmu dálnice třeba stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předmětná část pozemku je dále dotčena uložením přeložky kmenové stoky a kanalizace.

3. Strana první a strana druhá berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) ze dne 6. 9. 2016 ke směně dle této smlouvy BVK, a.s. souhlasí se směnou vyznačené části pozemku p.č. 943/2 (dle GP p.č. 943/21) a části pozemku p.č. 943/3 (dle GP p.č. 943/22), vše v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna, ale upozorňuje, že vyznačená část pozemku p.č. 943/2 v k.ú. Horní Heršpice je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN 1600, která není v majetku statutárního města Brna a BVK, a.s. ji neprovozuje.

4. Strany této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na předmětu směny, kromě skutečností uvedených v této smlouvě, a vzájemně prohlašují, že si předmět směny prohlédly a jsou seznámeny s jeho skutečným stavem.

5. Strana druhá před podpisem této smlouvy doložila straně první prohlášení banky Raiffeisenbank a.s. o vzdání se práva pro účely výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení bez předchozího souhlasu banky ve prospěch Raiffeisenbank a.s. ke směňovaným částem pozemků p.č. 943/2 a p.č. 943/3 v k.ú. Horní Heršpice (listina je založena na KÚ pod řízením V-29005/2015-702).

Návrh na vklad zániku zástavního práva k pozemkům p.č. 943/21 orná půda o výměře 1.895 m² a p.č. 943/22 orná půda o výměře 2.077 m² v k.ú. Horní Heršpice bude podán u příslušného

katastrálního úřadu ihned poté, co bude podán návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí

VI.

Služebnost č. I

1. Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 942/5 orná půda v k. ú. Horní Heršpice (dále jen služební pozemek), bezplatně zřizuje ve prospěch strany první a prvního oprávněného ze služebnosti č. I a vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 1200 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 1200 služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje strpět na služebném pozemku uložení jednotné kanalizační stoky DN 1200 a respektovat na služebném pozemku ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1200, které je dle § 23 odst. 3, písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1806-141/2013 pro k. ú. Horní Heršpice.

Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna lze na služebném pozemku v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
- provádět terénní úpravy.

Vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizační stoky.

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

2. Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník služebného pozemku, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti^{č. I} a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník

jednotné kanalizační stoky DN 1200 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

3. Věcné břemeno (služebnost) se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

VII.

Služebnost II

1. Strana první jako povinný ze služebnosti č. II úplatně zřizuje ve prospěch strany druhé a oprávněného ze služebnosti č. II a vlastníka dešťové kanalizace DN 300, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 943/21 orná půda v k. ú. Horní Heršpice (dále jen služební pozemek), služebnost, na základě které se zavazuje na služebním pozemku strpět na jeho části uložení dešťové kanalizace DN 300 a respektovat její ochranné pásmo, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2022-152/2016 pro k.ú. Horní Heršpice.

Oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizace DN 300, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizace DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové kanalizace DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

2. Strana první a povinný ze služebnosti č. II a strana druhá a oprávněný ze služebnosti č. II se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Strana první a povinný ze služebnosti č. II služebnost, tak jak jsou popsána v této smlouvě, v plném rozsahu přijímá.

3. Věcné břemeno (služebnost) dle odst. 1 tohoto článku se zřizuje trvale. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

5. Služebnost dle tohoto čl. VII se zřizuje za jednorázovou úplatu ve prospěch povinného ze služebnosti v souhrnné částce $134 \text{ m}^2 \times 249, -\text{Kč/m}^2 = 33.366, -\text{Kč} + 21 \% \text{ DPH}$ ve výši 7.006,86 Kč, tj. celkem částka 40.372,86 Kč (slovy: Čtyřicetisíctřístadesát dva korunčeských osmdesátšesthaléřů). Úplata za zřízení služebnosti a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 40.372,86 Kč byla zaplacená na účet povinného ze služebnosti č. II u banky Česká

spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED] před uzavřením této smlouvy. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný ze služebností zálohovou fakturu - daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků zápisu vkladu.

VIII.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, strana první a strana druhá nabudou vlastnická práva ke směřovaným pozemkům, uvedeným v čl. III. této smlouvy, zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

V souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzniknou služebnosti vymezené v čl. VI. a v čl. VII. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, vkladem služebnosti dle této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností. V této souvislosti strana druhá a povinný ze služebnosti č. I a oprávněný ze služebnosti č. II a druhý oprávněný ze služebnosti č. I provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200 zmocňují tímto stranu první a prvního oprávněného ze služebnosti č. I a vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 1200 a povinného ze služebnosti č. II, aby podala u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnických práv a zřízení služebností (věcných břemen) do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přičemž správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první a první oprávněný ze služebnosti č. I. a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200 a povinný ze služebnosti č. II, _____

IX.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu směny přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na předmětu směny.

2. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 1806-141/2013 pro k. ú. Horní Heršpice pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a č. 2022-152/2016 pro k. ú. Horní Heršpice pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

X.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. V ostatním se tato směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o směně dle § 2184 až § 2188 a ustanoveními o služebnostech dle § 1257 a nsł.

6. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: Pět i) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží strana první, po jednom vyhotovení obdrží strana druhá a druhý oprávněný ze služebnosti č. I a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200 a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnických práv strany první a strany druhé a zřízení služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6316174142 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. října 2016.

2. Směna pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VI. a VII. této smlouvy a podmínky této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností byly schváleny Z7/23. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 15. listopadu 2016, bod č. 104.

V Brně dne: 21-12-2017

V Brně dne: 6/11/17


statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem




KUHNI-Immobilien Bohemia s.r.o.
IČ: 271 44 917
zastoupená Ing. Michalem Štrougalem,
jednatelem

strana první a první oprávněný ze služebnosti č. I
a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200
a povinný ze služebnosti č. II)


KUHNI-Immobilien Bohemia s.r.o.
zastoupená Ing. Jaroslavem Vaňkem,
jednatelem

strana druhá a povinný ze služebnosti č. I
a oprávněný ze služebnosti č. II

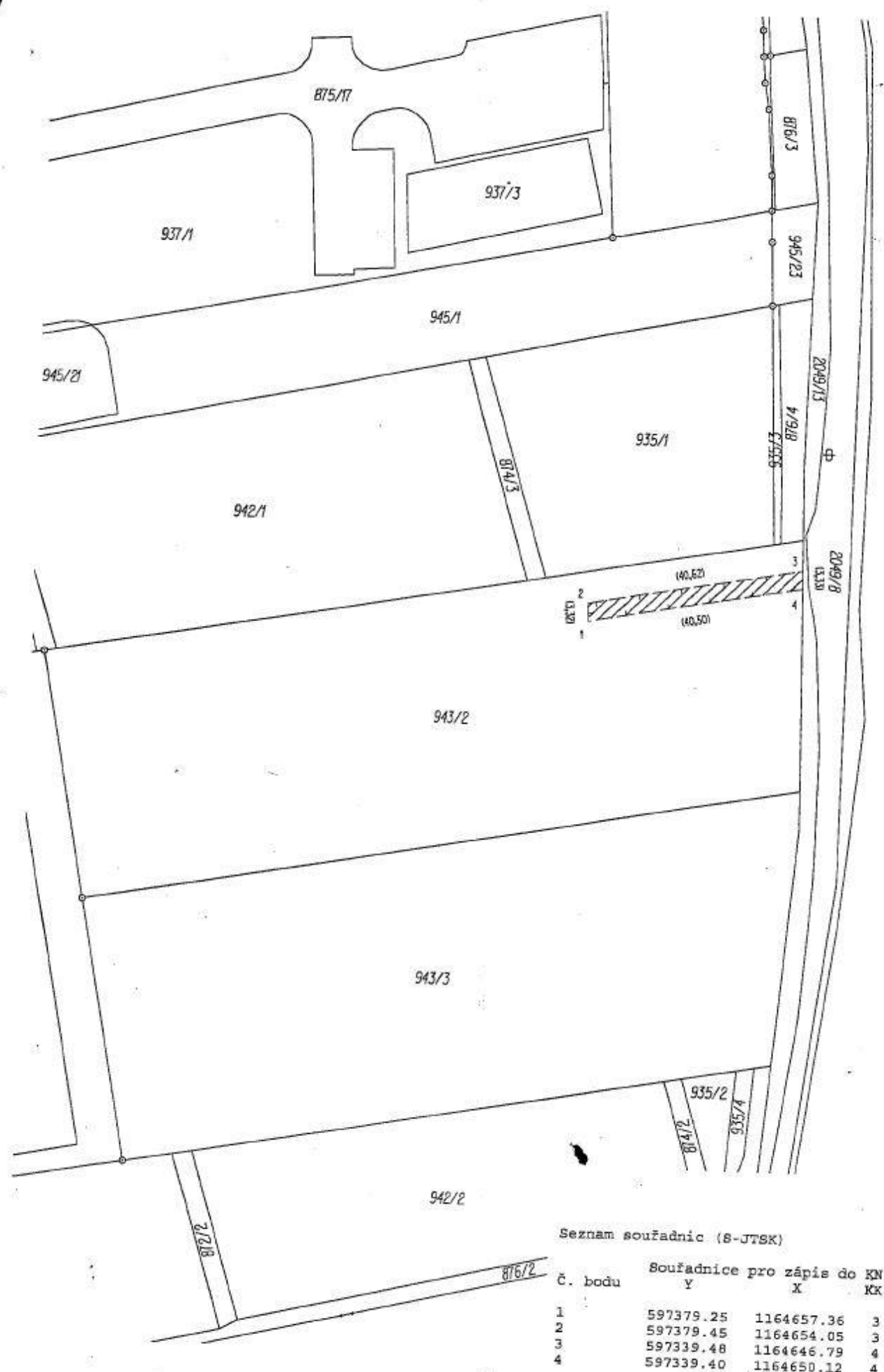
V Brně dne: - 2 -10- 2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárková 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno


Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČ: 46347275

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017
 generální ředitel

druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m2	katastru nemovitostí		dílvěřejší poz. evidenci	ha	m2							
943/2										943/2		1772		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček		Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček	Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95		
Dne: 25.4.2016 Číslo: 105/2016		Dne: 29.4.2016 Číslo: 115/2016	Dne: 29.4.2016 Číslo: 115/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotoval: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 2022-152/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-655/2016-702 2016.04.29 10:10:41 CEST			
Okres: BRNO					
Obec: HORNÍ HERŠPICE					
Kat. území: BRNO 8-2/13					
Mapový list: BRNO 8-2/13					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
														Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²									ha	m ²		
942/2	27	30	orná půda	942/2	21	39	orná půda		2	942/2		10001	21	39				
				942/5	5	91	orná půda		2	942/2		10001	5	91				
943/2	65	48	orná půda	943/2	46	53	orná půda		2	943/2		1772	46	53				
				943/21	18	95	orná půda		2	943/2		1772	18	95				
943/3	64	87	orná půda	943/3	44	10	orná půda		2	943/3		1772	44	10				
				943/22	20	77	orná půda		0	943/3		1772	20	77				
VĚCNÉ BŘEMENO 942/5	1	57	65		1	57	65											
										942/2		10001						

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
942/2		25600	21	39	942/2	943/3	25600	44	10	943/3	
942/5		25600	5	91	942/2	943/21	25600	18	95	943/2	
943/2		25600	46	53	943/2	943/22	25600	20	77	943/3	

Kopie souhlasí s prvopisem,
geometrického plánu.

16 | 12 | 16
09 | 20 | 16



GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKŮ A VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil:  ing. radek merta tel. [redacted] mobil [redacted]	[redacted]	[redacted]
Číslo plánu: 1806-141/2013		
Okres: BRNO – MĚSTO		
Obec: BRNO		
Katastrální území: HORNÍ HERŠPICE		
Mapový list: DKM		
Kod způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Radek Merta	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Bc. Vladimír Konvalina
Dosevadem vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
ZNAKY Z PLASTU	One 08 08 2013 Číslo 39 2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	One 20. VIII 2013 / 295/2013-Číslo Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

