

SMLOUVA
č. 19102012001
O pronájmu věci

I.
Smluvní strany

DODAVATEL: Tomáš Bräuer
(Dodavatel zařízení a servisu) Neředínská 48
779 00 Olomouc
Registrace: č.j.:MŽÚ/249/01/Tom.ev.č.:380509-1002118-00
Zastoupený: Tomášem Bräuerem
DIČ: CZ7103215328
IČO: 45232130
Bankovní spojení: ČSOB 155898978/0300

ODBĚRATEL: **Gymnásium Šternberk**
Horní náměstí 5
Šternberk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

Zastoupený: **Mgr. Tamarou Kaňákovou**
DIČ: Neplátce DPH
IČ: 00601764

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem kopírovacího stroje TOSHIBA včetně jeho příslušenství / přesný popis pronajímané věci /:

Kopírovací stroj:	e-studio 353	1ks
Příslušenství:	MR-3018 RADF	1ks
	MH-1700-syst stolec	1ks
	GM-2061 Prt/scn kit	1ks

Uvedené věci jsou ve vlastnictví pronajímatele

III. Místo instalace

Místo instalace:

Gymnásium Šternberk, Horní náměstí 5, 78501 Šternberk, 1 patro chodba

Místo instalace může být změněno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV. Doba nájmu

Nájemní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu od 19.10.2012 do 19.10.2016 (48 měsíců).

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce potvrzuje, že najatou věc převezme k datu účinnosti této smlouvy od pronajímatele ve stavu uvedeném v předávacím protokolu ze dne 19.10.2012 , který bude přílohou smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen najatou věc nájemci k datu účinnosti smlouvy předat.
3. Nájemce je povinen najatou věc užívat v souladu s jejím určením / technické podmínky, jiné konkrétně dohodnuté podmínky /, v opačném případě pronajímatel při prodeji věci neodpovídá za vady věci způsobené užíváním věci v rozporu se smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn pronajatou věc, na dobu trvání nájemního vztahu, dát do nájmu, zástavy nebo ji zcizit třetí osobě.
5. Nájemce smí provádět změny na věci jen s písemným souhlasem pronajímatele. Náklady na změnu může nájemce požadovat na pronajímateli jen tehdy, jestliže se k jejich úhradě výslovně písemně zavázal.
6. Nájemce se zavazuje odebírat hrazené servisní služby od firmy Tomáš Bräuer. Nadále si firma Tomáš Bräuer vyhrazuje právo určit firmu, která bude servisní práce provádět. Servisními službami se rozumí zabezpečování provozu zařízení včetně jeho příslušenství odborně vyškolenými pracovníky a dodávky materiálu potřebného pro jejich provoz.
7. Nájemce je povinen při práci na zařízení používat pouze spotřební materiál doporučený nebo dodaný pronajímatelem, nebo jím doporučenou servisní organizací viz bod V. 6, a dále je povinen užívat věc dle manuálu, který je přílohou této smlouvy.
8. Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit každou škodu, poruchu či jiný nedostatek najaté věci, který nelze odstranit v rámci běžné údržby, a to v lhůtě 7 dní poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna.
9. Nájemce je povinen nahradit škody vzniklé v souvislosti se ztrátou, zničením nebo poškozením věci, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Pojištění věci s vinkulací pojistného plnění ve prospěch pronajímatele uzavírá Nájemce
11. Nájemce bere na vědomí, že porušení ochranné známky na mechanismu počítačů kopíí je závažným porušením této smlouvy. Je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k pronajaté věci po celou dobu nájmu za účelem kontroly technického stavu a provádění servisní činnosti a profylaktických kontrol. Neumožní-li nájemce pronajímateli přístup k pronajaté věci, ačkoli byl písemně informován o termínu kontroly, je povinen bez ohledu na své zavinění zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% pořizovací ceny .

VI. Úplata za nájem

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 0,-Kč + DPH 20% ve výši 0 Kč, tj. celkem 0 Kč za celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemné je splatné měsíčně ve výši 0,-Kč + DPH 20%, tj. celkem 0 Kč.
3. Nájemce je povinen uhradit měsíční nájemné vždy do 5-tého dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele, variabilní symbol tvoří poslední dvojčíslí letopočtu, číselné označení měsíce a číslo smlouvy.
4. Nájemce je povinen při úhradě první splátky nájemného zaplatit současně poměrnou část nájemného za dobu od podpisu předávacího protokolu do konce kalendářního měsíce, a to ve výši 0,- Kč + DPH 20% 0,- Kč, tj. celkem 0,- Kč.
5. Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud nájemce neuhradí jednu splátku, je toto důvod k okamžitému ukončení nájmu. V případě takového ukončení nájmu se neuhrazené splátky za dobu leasingového pronájmu považují za škodu na straně pronajímatele, který má právo tyto splátky na nájemci vymáhat.

VII. Skončení nájmu


Nájemní vztah najaté věci končí:

- a/ po uplynutí doby, na kterou byl sjednán
- b/ dohodou smluvních stran - písemnou
- c/ výpovědí pro závažné porušení povinností uvedených v čl. IV, V, a VI této smlouvy, zejména nevyužije-li poskytování servisu dle přiložených instrukcí, a v čl. V. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc . Výpověď musí mít písemnou formu a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- d/ zničením najaté věci - potom je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu, jejíž výši určí soudní znalec a náklady hradí nájemce
- e/ zánikem způsobilosti některé ze smluvních stran k podnikatelské činnosti

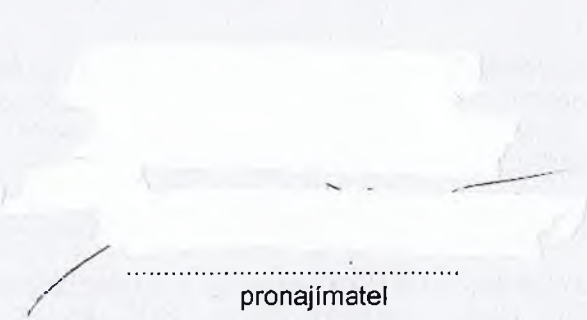
IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

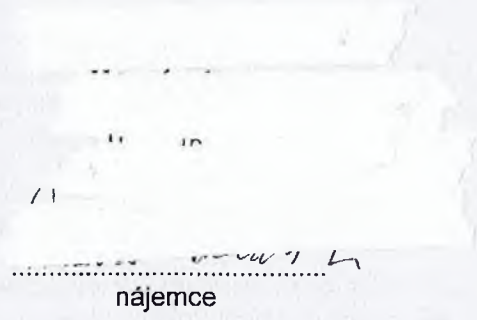
1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou doklady od nájemce - Živnostenský list, Výpis z obchodního rejstříku /ověřená kopie/, číslo OP a rodné číslo jednatele společnosti /u rozpočtových organizací pracovníka uvedeného v pověřovací listině/, Osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty, Zřizovací listina + pověřovací listina na odpovědného pracovníka rozpočtové organizace, Předávací protokol.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má po podpisu stran platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a jejich příloh oběma stranami a účinnosti dnem instalace věci v místě uvedeném v čl. III..
4. Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
5. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že ta podepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Notářský úřad Olomouc
Báňner Tomáš
IČO: 602 200 112
Tel/fax: 585 412 289, Mobil: 602 448 809

V Olomouci dne 19.10.2012


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Dodatek ke smlouvě č. 19102012001

I. Smluvní strany

DODAVATEL: Tomáš Bräuer
(Dodavatel zařízení a servisu) Neředínská 48
779 00 Olomouc
Registrace:č.j.:MŽÚ/249/01/Tom.ev.č.:380509-1002118-00

Zastoupený: Tomášem Bräuerem
DIČ: CZ7103215328
IČO: 45232130
Bankovní spojení: ČSOB 155898978/0300

ODBĚRATEL: Gymnázium Šternberk
Horní náměstí 5
Šternberk

Zapsaný :
Zastoupený: Mgr. Tamarou Kaňákovou

DIČ: Neplátce DPH
IČ: 00601764

I. Dodatek

Na základě tohoto dodatku se prodlužuje smlouva pronájmu, číslo 19102012001 o 12 měsíců na nové období od 19.10.2016 do 19.10.2017.

V Olomouci dne 18.10.2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek ke smlouvě č. 19102012001

I. Smluvní strany

DODAVATEL: Tomáš Bräuer
(Dodavatel zařízení a servisu) Neředínská 48
779 00 Olomouc
Registrace:č.j.:MŽÚ/249/01/Tom.ev.č.:380509-1002118-00

Zastoupený: Tomášem Bräuerem

DIČ: CZ7103215328
IČO: 45232130
Bankovní spojení: ČSOB 155898978/0300

ODBĚRATEL: Gymnázium Šternberk
Horní náměstí 5
Šternberk

Zapsaný :
Zastoupený: Mgr. Tamarou Kaňákovou

DIČ: Neplátce DPH
IČ: 00601764

I. Dodatek

Na základě tohoto dodatku se prodlužuje smlouva pronájmu, číslo 19102012001 o 12 měsíců na nové období od 19.10.2017 do 19.10.2018.

V Olomouci dne 18.10.2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce