

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 61663/2016/OSM**

**ev. č. DS 201600397**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

**na akci: „Městská sportovní hala – nátěr fasády“**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Louny  
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupené: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: 27 - 1020793399/0800  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
pí Jitka Bažantová e-mail: [j.bazantova@mulouny.cz](mailto:j.bazantova@mulouny.cz) tel.: 415 621 137  
fax: 415 621 100

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel:** Zdeněk Hrbek  
[redacted]  
Zastoupený/á: Zdeňkem Hrbkem  
IČ: 12022136  
DIČ: CZ 6711170664  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
[redacted]

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek 2**

**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele ze dne 03.05.2016, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 30.5.2016. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:  
2.2.1 Název akce: **„Městská sportovní hala – nátěr fasády“**  
2.2.2 Místo plnění: Louny, Městská sportovní hala  
2.2.3 Termín zakázky: zahájení: 26.09.2016  
ukončení: 04.11.2016  
doba realizace v kalendářních dnech - 40 dní
- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle zadávací dokumentace definované

v odstavci 2.1 tohoto článku. V rámci realizace bude řešen pouze nátěr fasády Městské sportovní haly.

### Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu specifikovanou v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.2 Zhotovitel přijímá výzvu objednatele (zadávací dokumentaci), jenž je definována v čl. 2 této smlouvy jako dostatečnou pro realizaci díla a souhlasí s ní. Předmětem plnění je provedení nátěru části fasády městské sportovní haly v Lounech vč. úpravy soklů.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

### Článek 4 **Subdodavatelé**

- 4.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhraduje právo ovlivnit výběr subdodavatele. Zhotovitel je oprávněn a zavazuje se uzavřít smlouvu pouze se subdodavatelem odsouhlaseným. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že provede vlastními kapacitami minimálně 70 % objemu zakázky s tím, že je povinen kdykoliv na požádání objednatele jasně prokázat splnění této podmínky. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % ze sjednané ceny zakázky. V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý objednateli vůči zhotoviteli.

### Článek 5 **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

## Článek 6

### Čas plnění

- 6.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla, ani do 15 kalendářních dní po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy či harmonogramu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

## Článek 7

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci na základě úhrady daňových a účetních dokladů a zhotovitel se zaručuje, že po nabytí vlastnického práva objednatel neváznou na zhotovované věci žádná práva třetích osob.
- 7.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele.
- 7.5 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.6 V ostatních případech platí ustanovení občanského zákoníku.

## Článek 8

### Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

**Cena díla bez DPH: 206.335,- Kč**

**DPH 21 %: 43.332,- Kč**

**Cena díla celkem: 249.667,- Kč**

**Slovy: Dvěstěčtyřicetdevěttisícsetšedesátšedm korunčeských**

Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

## Článek 9

### Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

- s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
  - 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
  - 9.6 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  - 9.7 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po provedení 50% objemu prací do 50% ceny díla, zbylých 50% z ceny díla bude fakturováno po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
  - 9.8 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
  - 9.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
  - 9.10 Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
  - 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  - 9.12 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
  - 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
  - 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
  - 9.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.2, 9.3 a 9.13 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
  - 9.16 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.13 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
  - 9.17 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
  - 9.18 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě,

že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

- 9.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.20 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.21 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek 10

##### **Vady a záruky**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle čl. 10.1.

#### Článek 11

##### **Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

## Článek 12 Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zadávací dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 12.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů před zahájením stavby.
- 12.3 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav okolí stavby. Videozáznam bude uložen na CD ve formátu AVI. Kopii videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 12.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 12.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 12.7 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

## Článek 13 Provádění díla

- 13.1 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

- 13.4 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění zakázky vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 13.5 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty pro každý případ následovně:
- používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů atd. 1.000 Kč,
  - používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP 2.000 Kč,
  - nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, prac. obuv, atd.) 1.000 Kč,
  - používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce 2.000 Kč,
  - používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.) 2.000 Kč,
  - kouření na nevyhrazených místech 500 Kč,
  - práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí) 4.000 Kč,
  - špatné uvázání a doprava břemen 4.000 Kč,
  - používání poškozených vázacích prostředků 4.000 Kč,
  - pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek 10.000 Kč,
  - používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny 4.000 Kč,
  - shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu 1.000 Kč,
  - používání vadného náradí, nástrojů, strojů a strojních zařízení 3.000 Kč,
  - svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce 5.000 Kč,
  - ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO 1.000 Kč
- 13.6 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 13.5 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 13.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně § 2593, 2594 a 2595 občanského zákoníku.

#### **Článek 14** **Předání díla**

- 14.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 14.3 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
  - atesty a certifikáty k použitým materiálům a výrobkům

- stavební deník
- 14.4 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.6 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít část ze sjednané ceny díla k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní.
- 14.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## Článek 15

### **Změny smlouvy**

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje např. i nedodržení harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.
- 15.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
  - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatel odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

## Článek 16

### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 16.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.



- 16.3 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 12/2011, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 16.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 16.8 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.10 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 26.9.2016

V Lounech dne:26.9.2016

.....  
za zhotovitele:

**Zdeněk Hrbek**

.....  
za objednatele:

Město Louny  
**Radovan Šabata**  
starosta města